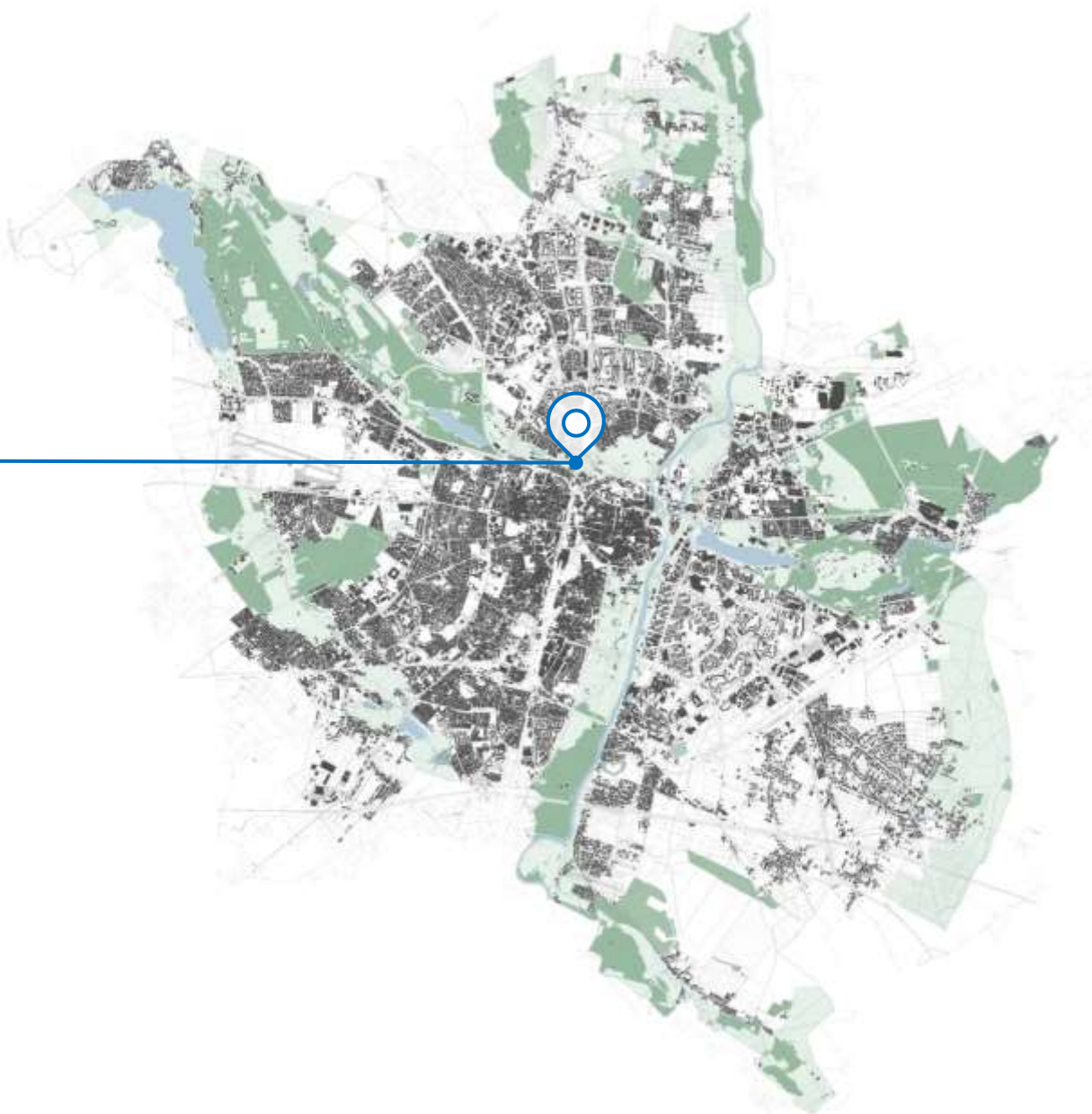




DYSKUSJA PUBLICZNA

Poznań, 3 sierpnia 2021 r.

Prezentuje:
Adrian Taratajcio



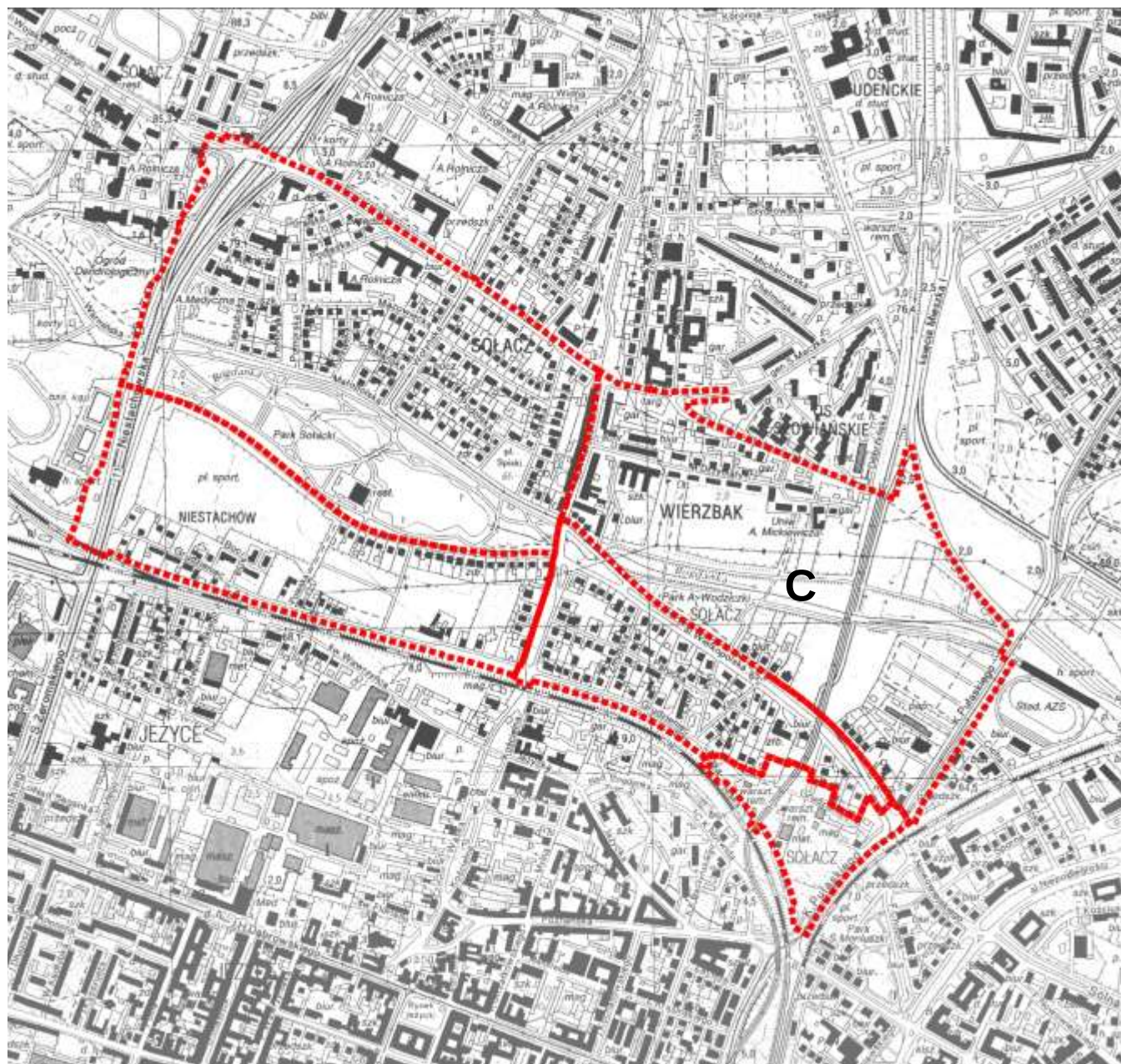
Granice opracowania

Obszar klina zieleni

Tereny przeznaczone
pod zielen

Tereny przeznaczone
pod zabudowę –
ograniczone parametry
zabudowy

Nowe tereny
przeznaczone
pod zielen



mapa topograficzna 2005

PLAN OGÓLNY Z 1994 r. - KLIN ZIELENI, TERENY ZIELENI PARKOWEJ I TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - NISKIEJ

Granice opracowania

Obszar klina zieleni

Tereny przeznaczone
pod zielen

Tereny przeznaczone
pod zabudowę –
ograniczone parametry
zabudowy

Nowe tereny
przeznaczone
pod zielen



PLAN OGÓLNY Z 1994 r. - KLIN ZIELENI, TERENY ZIELENI PARKOWEJ I TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - NISKIEJ

Granice opracowania

Obszar klina zieleni

Tereny przeznaczone
pod zielen

Tereny przeznaczone
pod zabudowę –
ograniczone parametry
zabudowy

Nowe tereny
przeznaczone
pod zielen



Granice opracowania

Obszar klina zieleni

Tereny przeznaczone
pod zielen

Tereny przeznaczone
pod zabudowę –
ograniczone parametry
zabudowy

Nowe tereny
przeznaczone
pod zielen



Granice opracowania

Obszar klina zieleni

Tereny przeznaczone
pod zielen

Tereny przeznaczone
pod zabudowę –
ograniczone parametry
zabudowy

Nowe tereny
przeznaczone
pod zielen



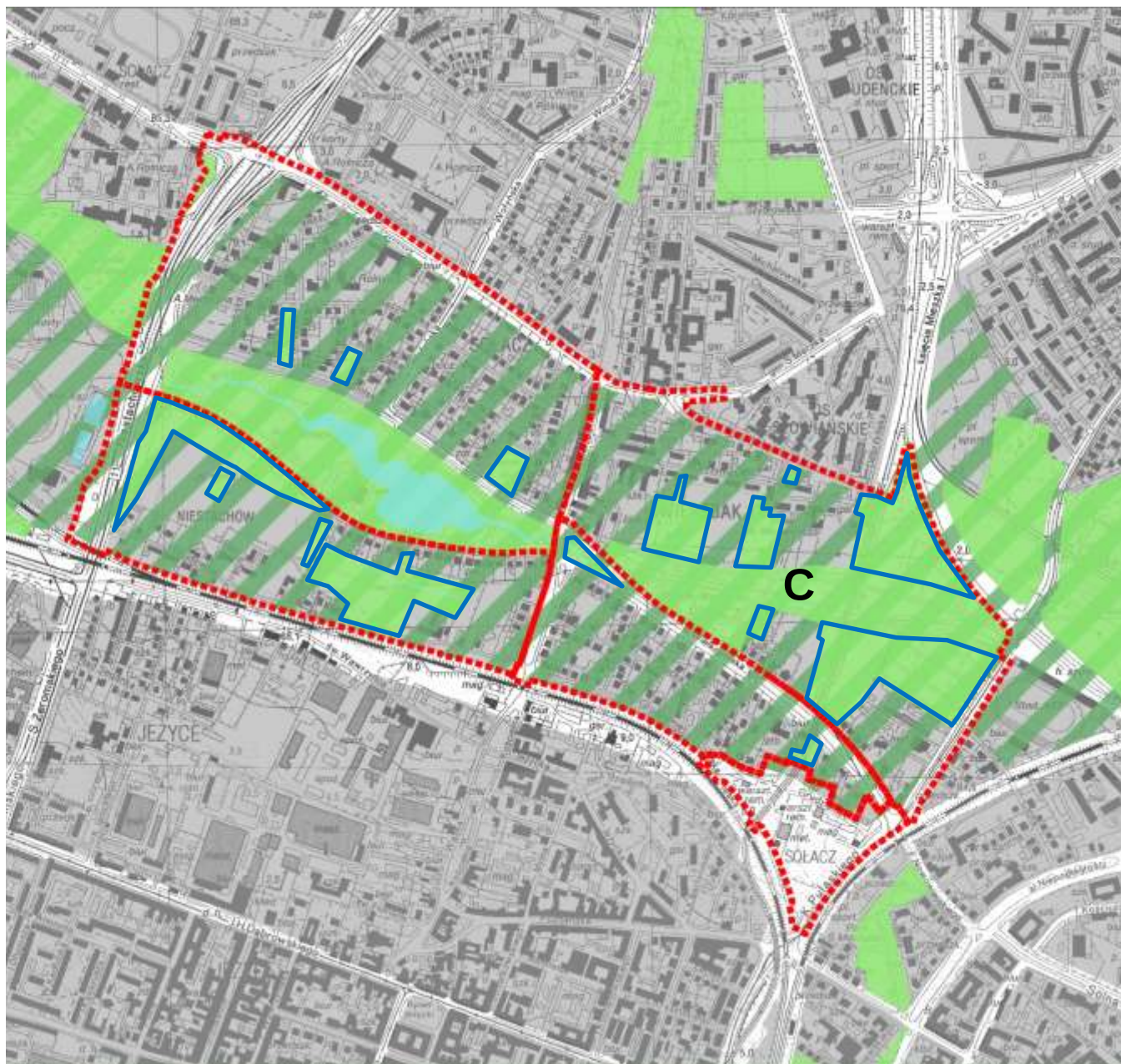
Granice opracowania

Obszar klina zieleni

Tereny przeznaczone
pod zielen

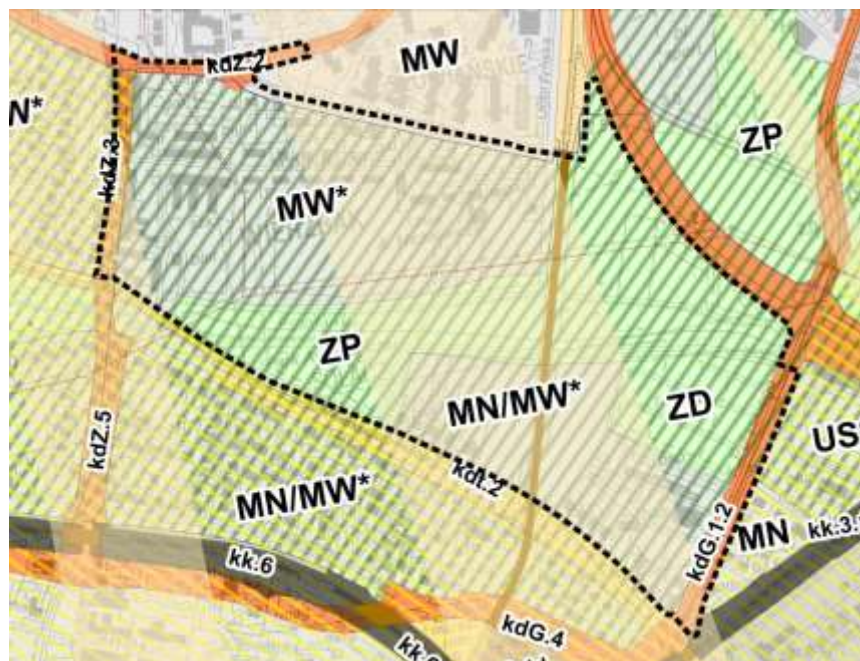
Tereny przeznaczone
pod zabudowę –
ograniczone parametry
zabudowy

Nowe tereny
przeznaczone
pod zielen





POWIERZCHNIA PLANU:
OK. 41 HA



Symbol terenu	Wiodący Kierunek	Maks. pow. zab. terenu	Min. pow. biol. czynna terenu	Wysokość budynków
MN/MW*	zabudowa wolno stojąca	25%	60%	10,5m
	zabudowa bliźniacza	30%	55%	10,5m
	zabudowa wielorodzinna niska o charakterze „willi miejskiej”	30%	55%	3 kondygnacje
MW*	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	30%	50%	niska
ZP	Zieleń urządzone	5%	60%	niska
ZD	Ogrody działkowe - zgodnie z przepisami o rodzinnych ogrodach działkowych	-	-	niska: altana do 5 m, budynek socjalno-administracyjny do 7m





Park Adama Wodziczki



ul. M. Drzymały



ul. Nad Wierzbakiem



tory łucznicze

ZMIANY W PROJEKCIE MPZP W TRAKCIE PROCEDURY

FRAGMENT PROJEKTU MPZP „SOŁĄCZ”
PREZENTOWANY NA SESJI RMP W 2010 r.



I WYŁOŻENIE – sierpień 2020 r.



II WYŁOŻENIE – styczeń-luty 2021 r.

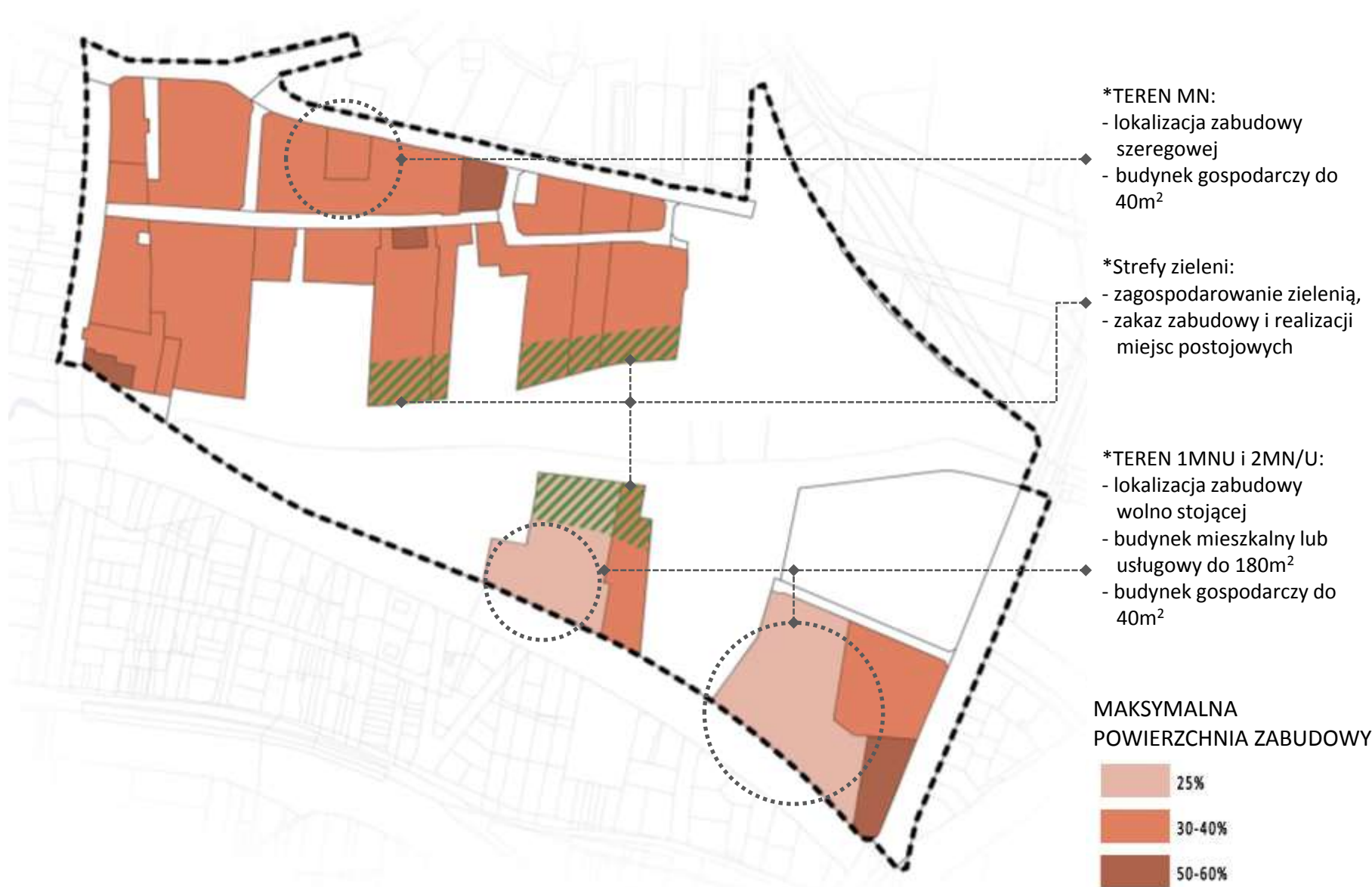


III WYŁOŻENIE – kwiecień-maj 2021 r.



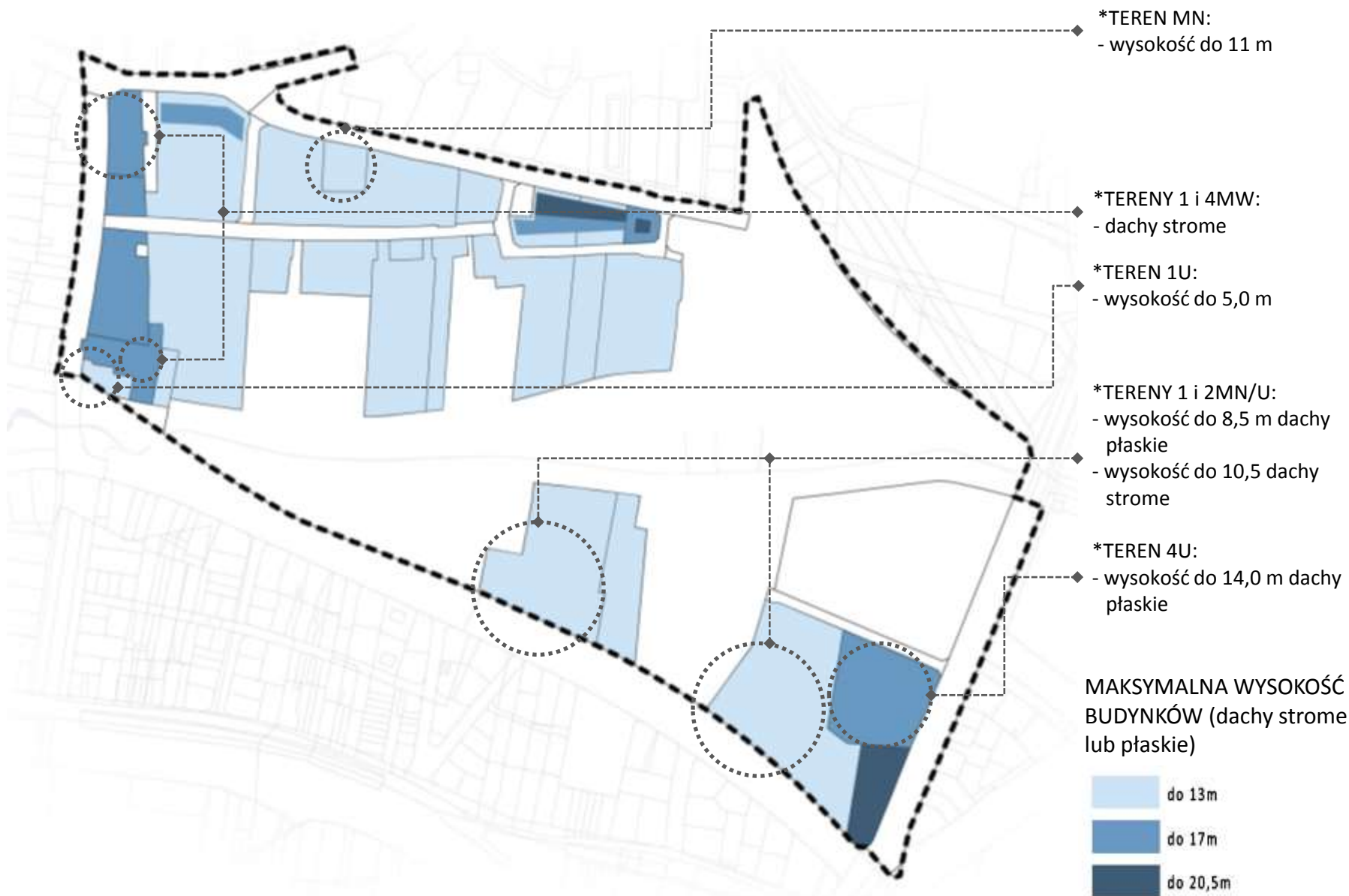


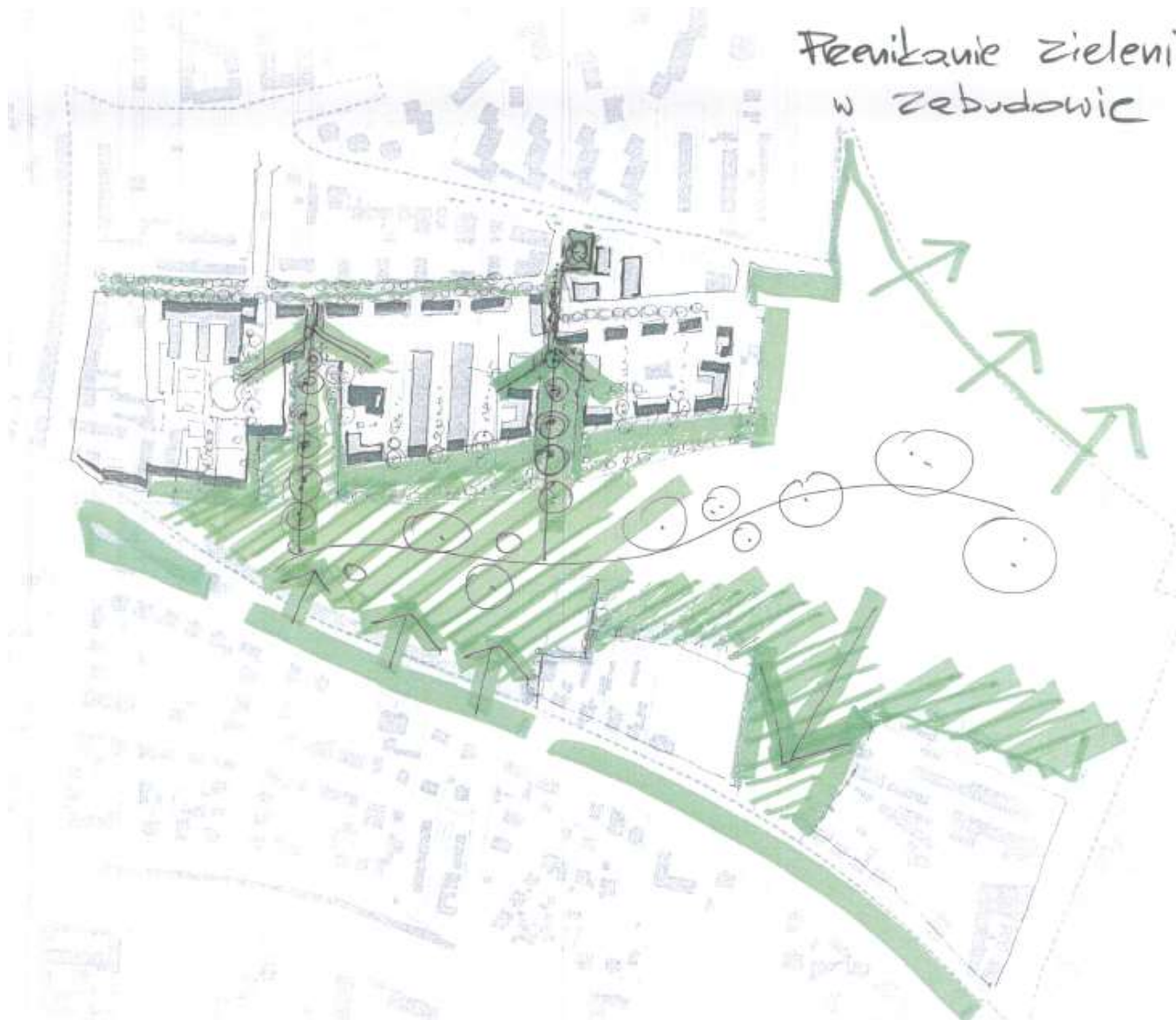












WPROWADZENIE ZIELENI PARKOWEJ POMIĘDZY KWARTAŁY ZABUDOWY

- ZACHOWANIE CIĄGŁOŚCI STRUKTUR PRZYRODNICZYCH KLINA ZIELENI W SKALI MIKRO,
- PRZENIKANIE FUNKCJI,
- OGRANICZANIE ANTROPOPRESJI,
- ZACHOWANIE POTENCJAŁU NATURALNEJ RETENCJI,
- POWIĄZANIA CIĄGÓW REKREACYJNYCH W SKALI DZIELNICY



PROJEKTOWANA ZIELEŃ
I WYŁOŻENIE



PROJEKTOWANA ZIELEŃ
II WYŁOŻENIE



PROJEKTOWANA ZIELEŃ
III WYŁOŻENIE



**PROJEKTOWANA ZIELEŃ
IV WYŁOŻENIE**

54 % - obszar zieleni
w tym:
4,1% - strefa zieleni



PROJEKTOWANA ZIELEŃ IV WYŁOŻENIE

Projektowane i
istniejące szpalery
drzew

Strefy zieleni

Renaturyzacja cieku
Bogdanka





PROJEKTOWANE DROGI

- drogi publiczne klasy głównej
- drogi publiczne klasy zbiorczej
- drogi publiczne klasy lokalnej
- drogi publiczne klasy dojazdowej
- drogi wewnętrzne



- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UO teren zabudowy usługowej - oświaty
- ZD teren ogrodów działkowych
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZPWS teren zieleni urządzonej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi
- KD-G tereny dróg publicznych klasy głównej
- KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD-L teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KDWs tereny dróg wewnętrznych - pieszo-jezdni
- E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
- TZ teren zamknięty
- stanowisko archeologiczne AZP 5227-58
- przepust na rzece Bogdanie wpisany do rejestru zabytków pod nr 1108/Wkp/A
- wiadukt tramwajowy
- strefy lokalizacji podwyższonej zabudowy A
- strefy lokalizacji podwyższonej zabudowy B
- strefy lokalizacji parkingów
- budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa renaturyzacji rzeki Bogdanki
- strefy zieleni
- orientacyjna lokalizacja istniejących i planowanych rzędów drzew
- pasy ochronne radiolinii
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV
- orientacyjny przebieg planowanego kolektora deszczowego
- kolektory sanitarne lub ogólnospławne
- kolektory deszczowe
- magistrala ciepłownicza











Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu trwa do
26 sierpnia 2021 r.

Uwagi do projektu planu można składać
w nieprzekraczalnym terminie

do 9 września 2021 r.

Uwaga powinna zawierać:

1. nazwisko, imię, nazwę składającego uwagę,
2. adres składającego uwagę,
3. przedmiot uwagi,
4. oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga
(nr działki, nr arkusza mapy, nr obrębu).

Tekst i rysunek projektu planu oraz formularz uwagi dostępny jest na
stronie internetowej **www.mpu.pl**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61- 842 Poznań

tel.: 61-63-96-460

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Zespół projektowy:

Adam Derc tel. (61) 63 96-490 - kierownik zespołu projektowego Z1

Adrian Taratajcio (61) 63 96-488 - projektant prowadzący

Patrycja Perz-Sawicka tel. (61) 63 96-488 - projektant

Paulina Pudelska tel. (61) 63 96-489 - projektant

Joanna Woźniak tel. (61) 63 96-491 - koordynator zespołu transportu i inżynierii

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z1 – Adam Derc

Zastępca kierownika zespołu projektowego Z1 – Adrian Taratajcio

Patrycja Perz - Sawicka

Paulina Pudelska

Joanna Woźniak – koordynator Zespołu Transportu i Inżynierii