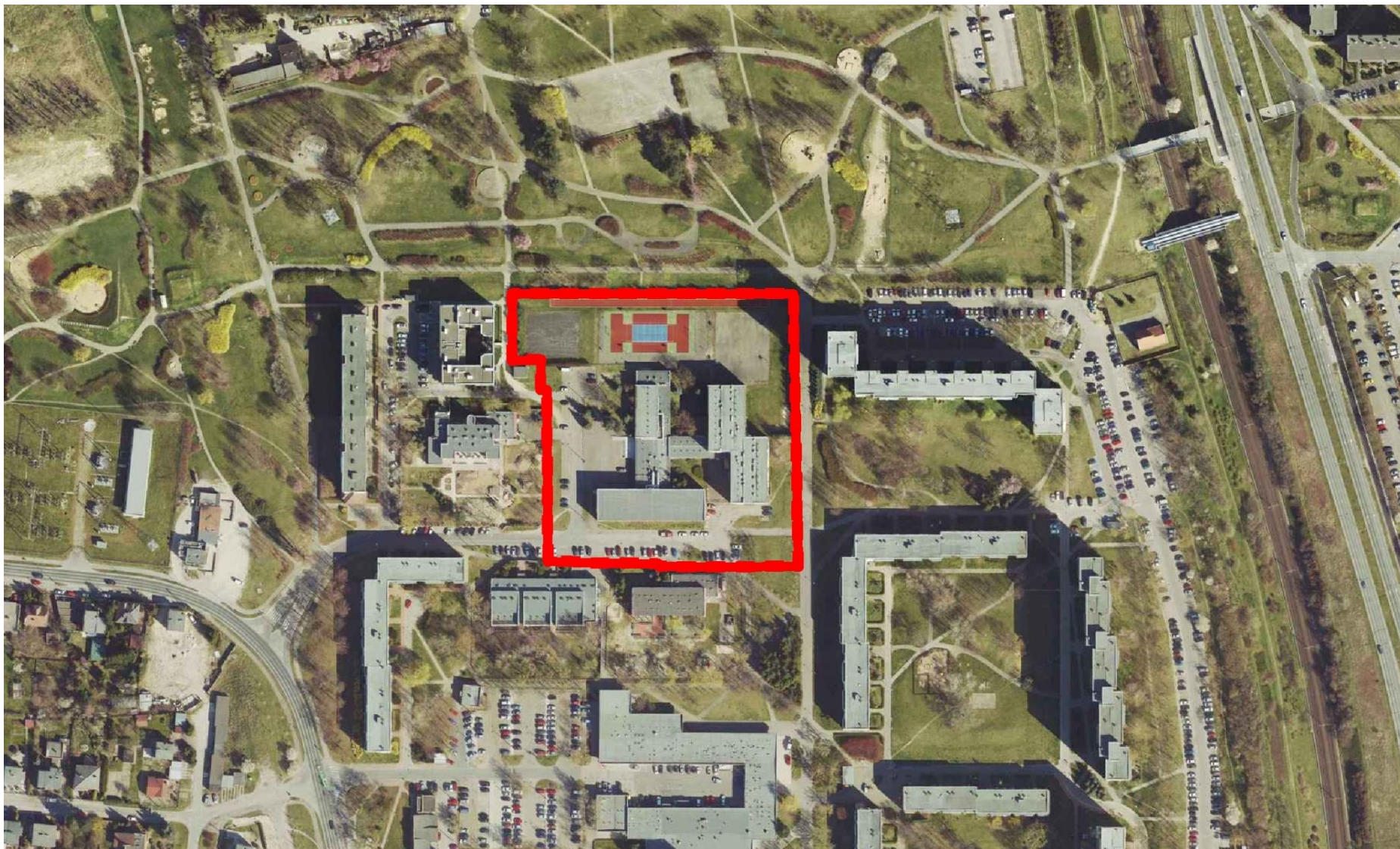


Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu



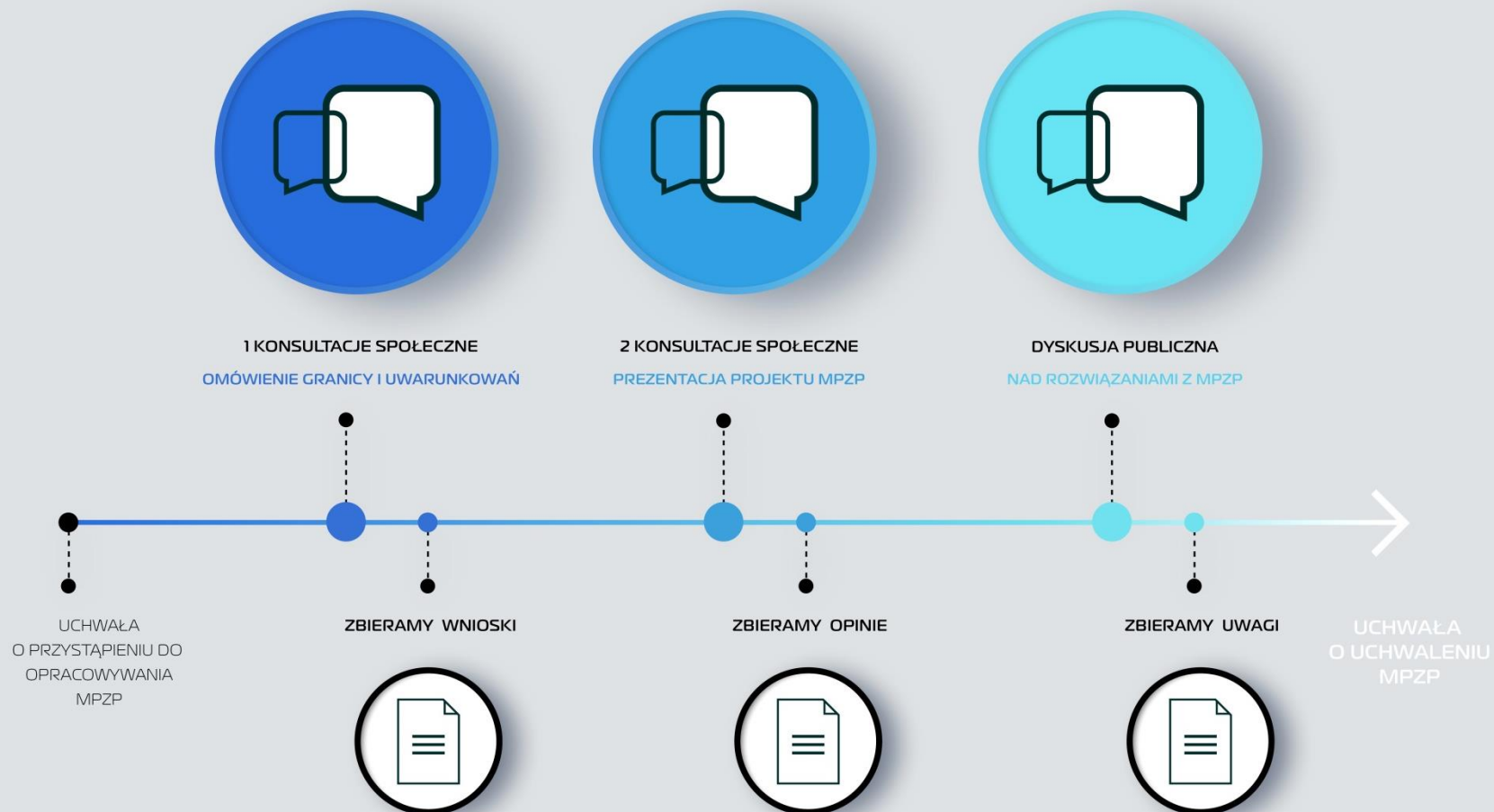
I konsultacje społeczne

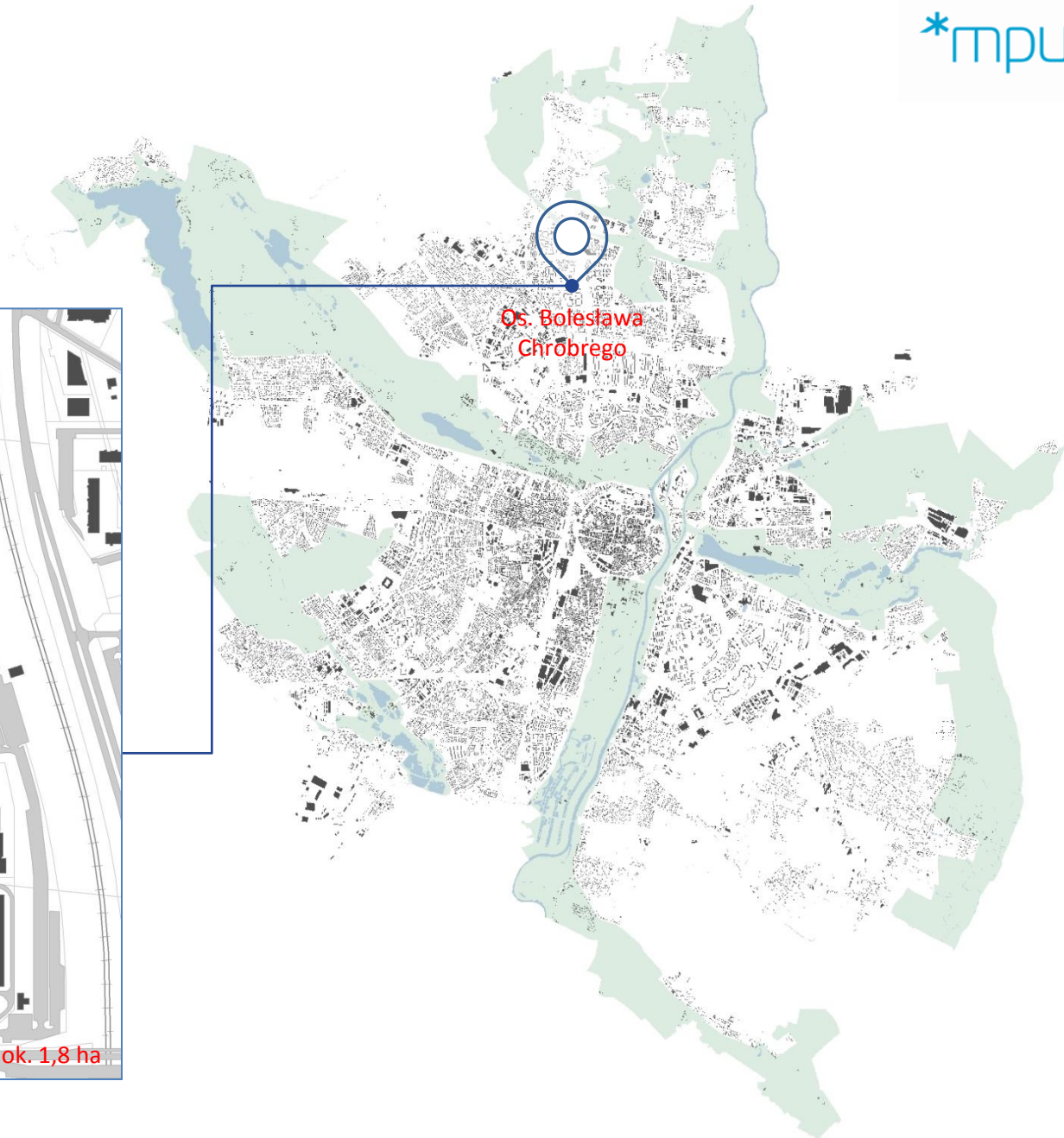
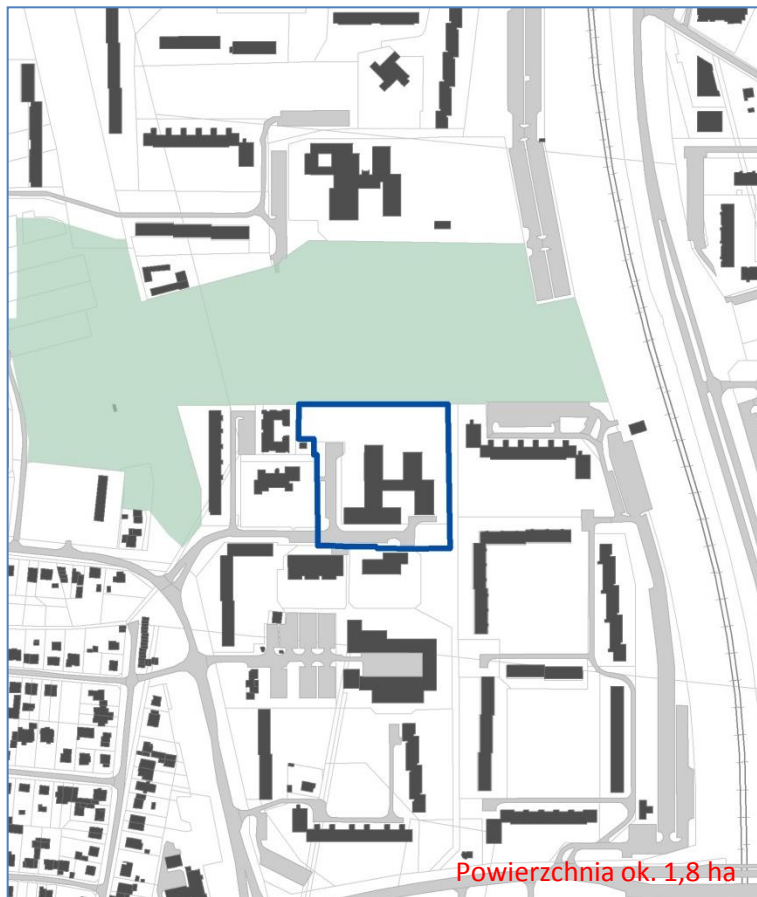
Poznań, 1 lipca 2021 r.

Referuje:

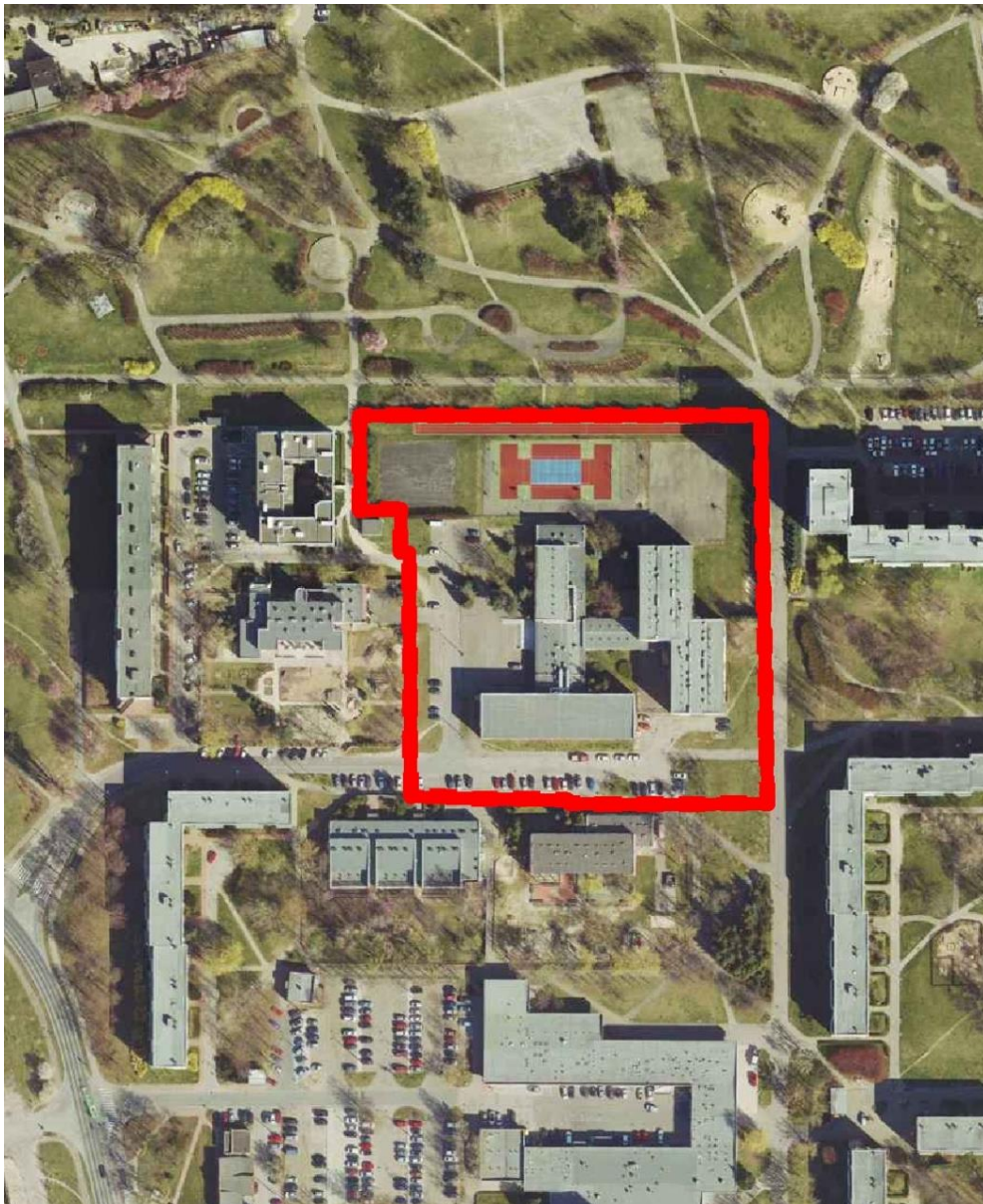
Joanna Grabarkiewicz

Udział społeczeństwa w procedurze planistycznej



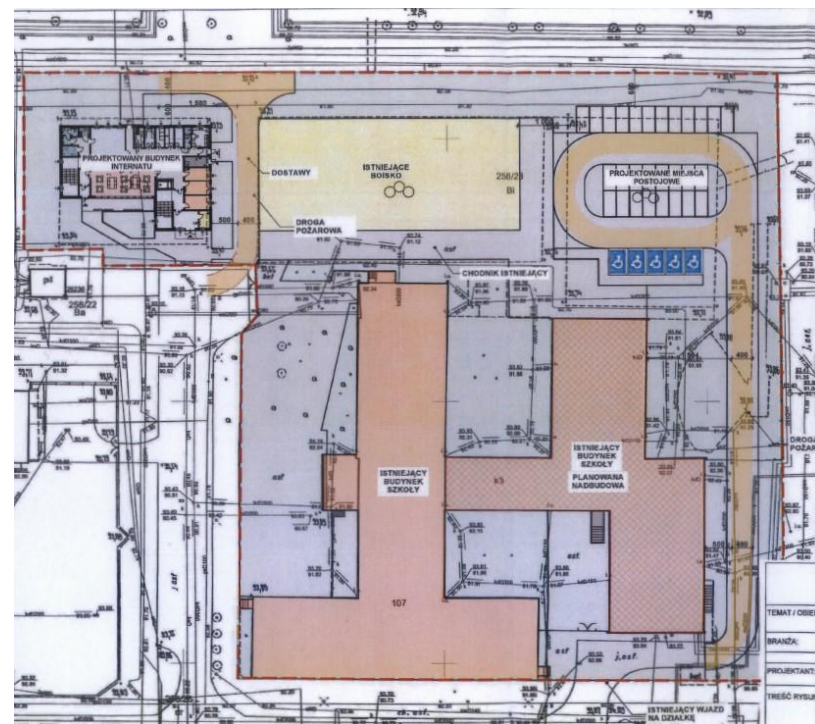


Wniosek o sporządzenie mpzp

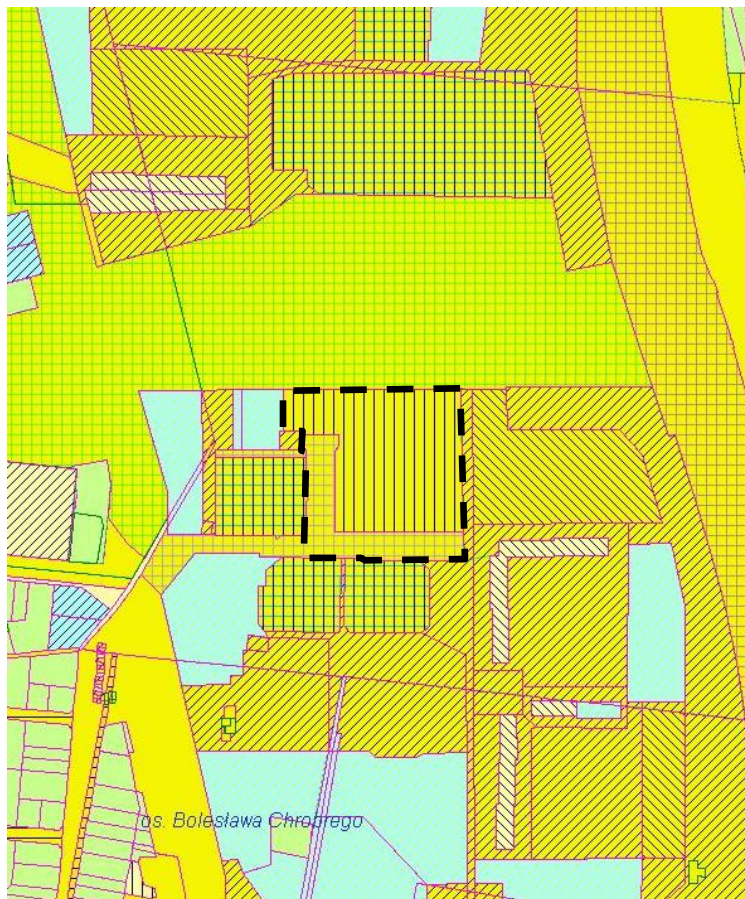


Wniosek o sporządzenie planu złożył Wydział Oświaty Urzędu Miasta Poznania postulując umożliwienie:

- rozbudowy budynku XV Liceum Ogólnokształcącego na potrzeby Zespołu Szkół Komunikacji,
- lokalizacji budynku internatu szkolnego o wysokości do 17 m i 4 kond. nadziemnych,
- zmianę linii zabudowy (4 m od granicy z działką),
- zwiększenia wysokości budynku szkoły do 21 m i 5 kond. nadziemnych,
- zwiększenia powierzchni zabudowy do 35% działki,
- zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 20% działki.

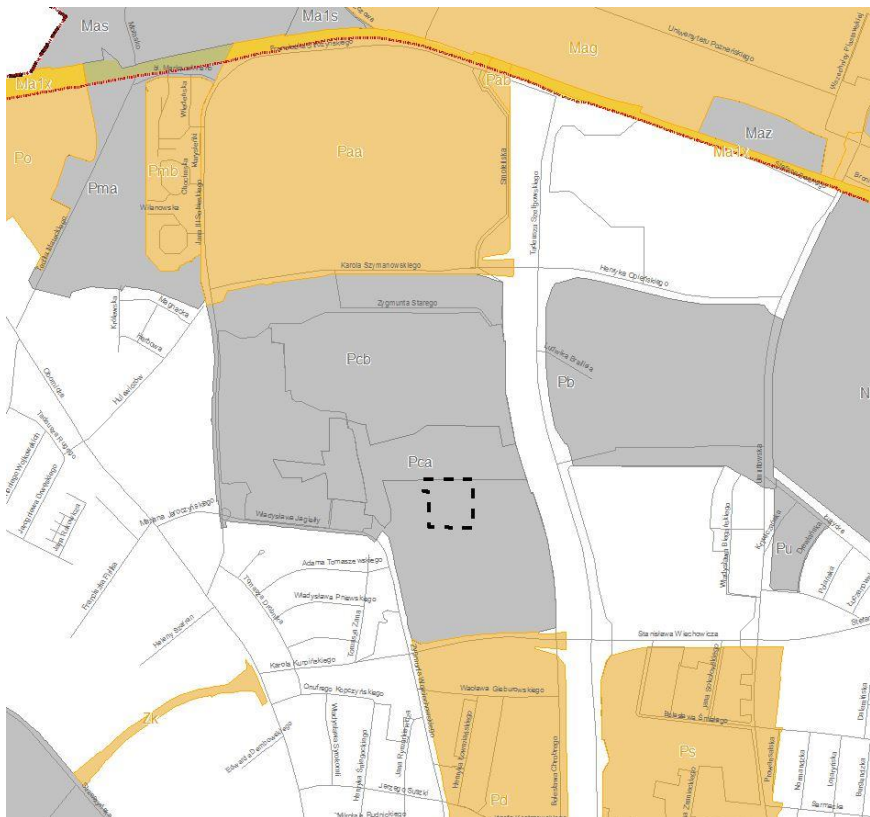


Struktura własności



Miasto Poznań

Sytuacja planistyczna



Plany w opracowaniu:

Pmb – „Rejon ul. T. Mateckiego – część B” w Poznaniu

Mag – „Morasko-Radojewo-Umultowo”, Kampus UAM w Poznaniu

Paa – „Osiedle Jana III Sobieskiego” – część A w Poznaniu

Pd – „Osiedle Bolesława Chrobrego – część południowa”

Plany uchwalone:

Pcb – „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu

Pca – „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna A „w Poznaniu

Pb – „Osiedle Stefana Batorego – część południowa” w Poznaniu

Pma – „Rejon ul. T. Mateckiego – część A” w Poznaniu

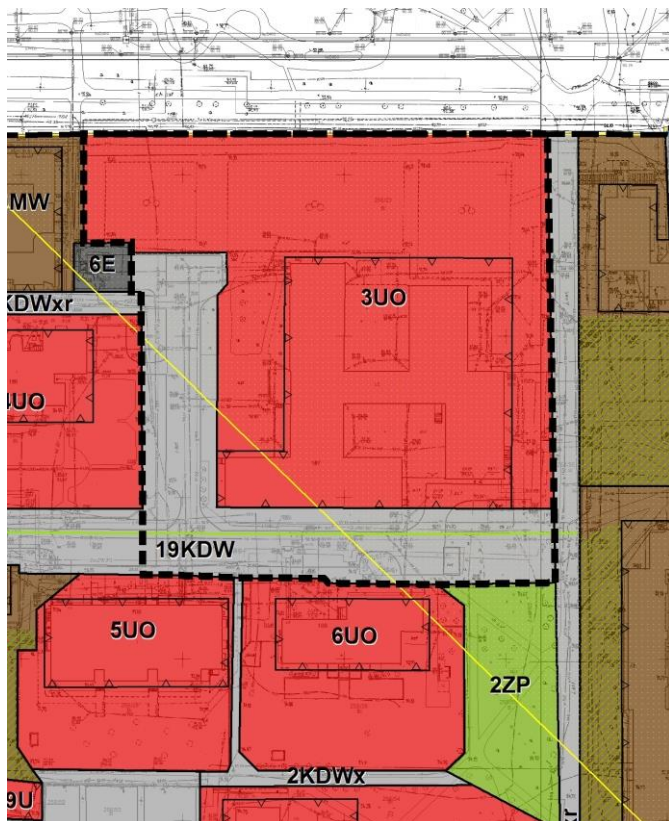
„Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B”

„Osiedle Stefana Batorego – część południowa”



Mpzp „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu (uchwała Nr XXXIII/550/VIII/2020 RMP z dnia 14 lipca 2020 r.)

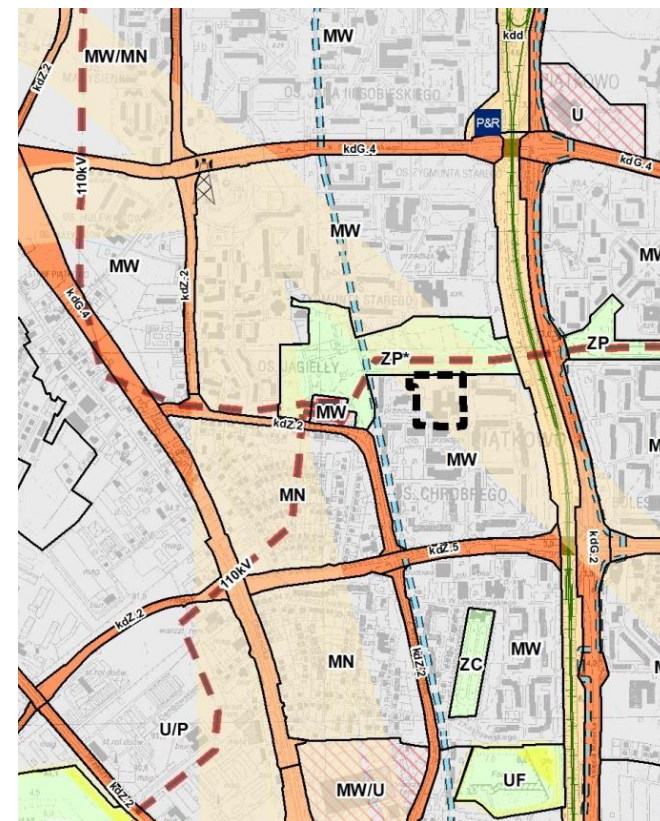
Obowiązujące Studium



Teren 3UO:

- powierzchnia zabudowy do 30% działki,
- powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% działki,
- wysokość budynków do 16 m i 3 kondygnacji nadziemnych,
- intensywność zabudowy od 0,1 do 1,3

3UO - teren zabudowy usługowej – oświaty
19KDW - teren drogi wewnętrznej

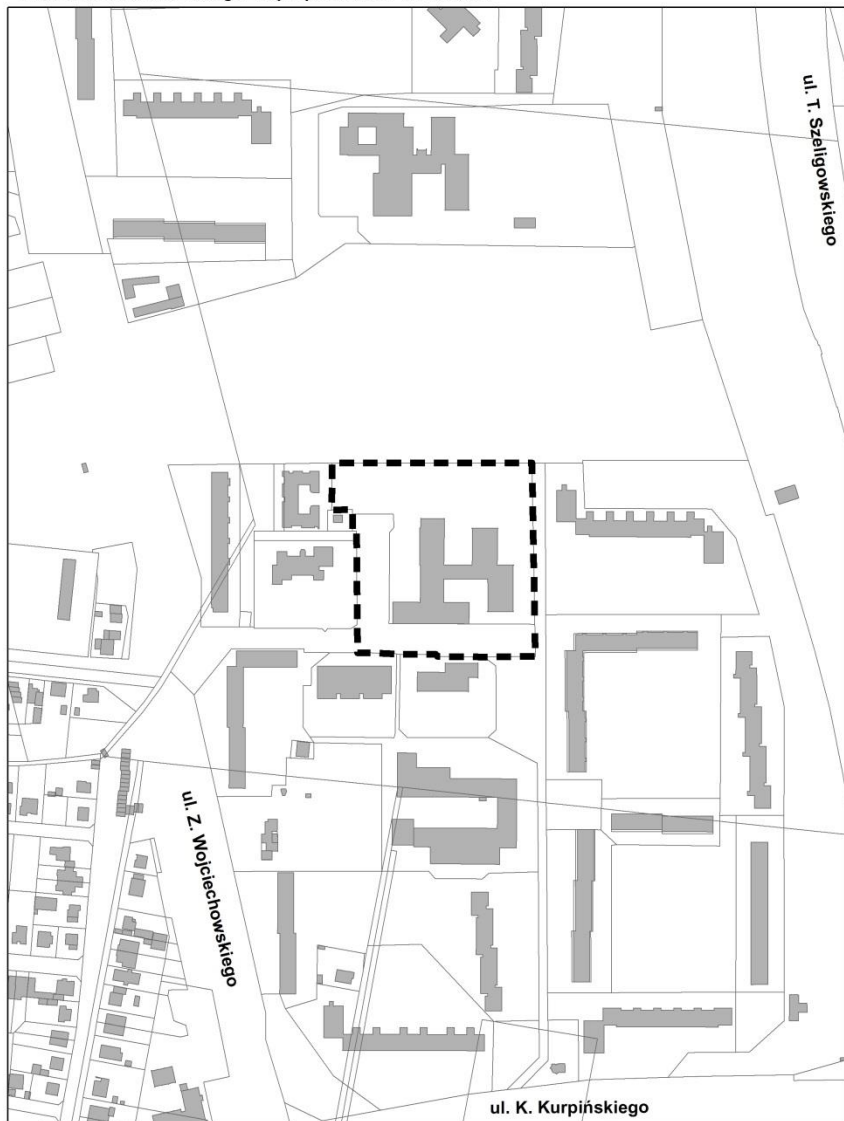


MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej lub średniowysokiej



Granica przystąpienia do opracowania mpzp „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu

Załącznik do projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu



Granica obszaru objętego planem

Skala 1:3 000

Rada Osiedla Piątkowo uchwałą Nr XX/112/V/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zaopiniowała negatywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania przedmiotowego mpzp.

Zastrzeżenia RO budzi:

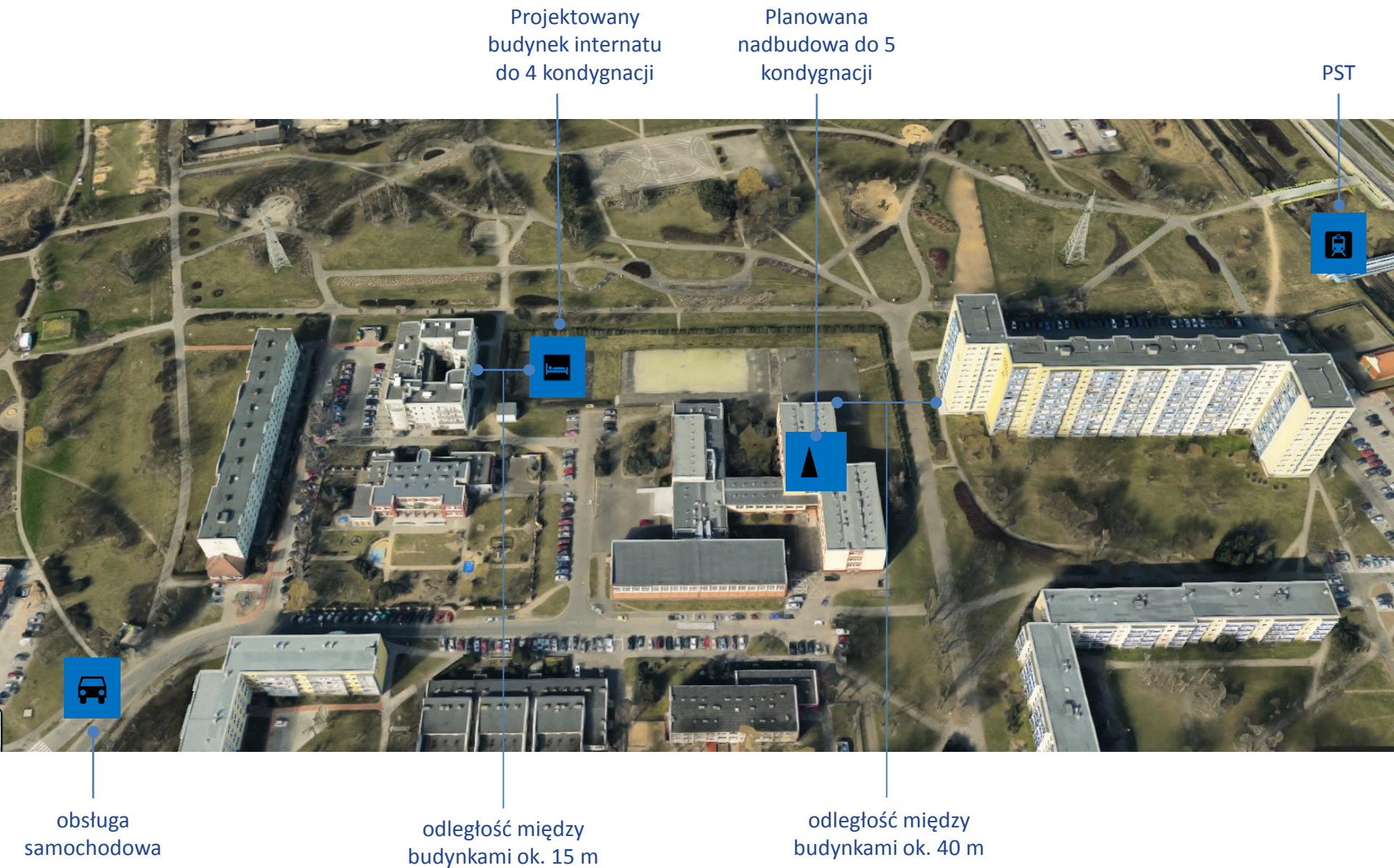
- zakres opracowania mpzp,
- lokalizacja budynku internatu,
- zmiana linii zabudowy,
- zwiększenie wysokości i powierzchni zabudowy,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

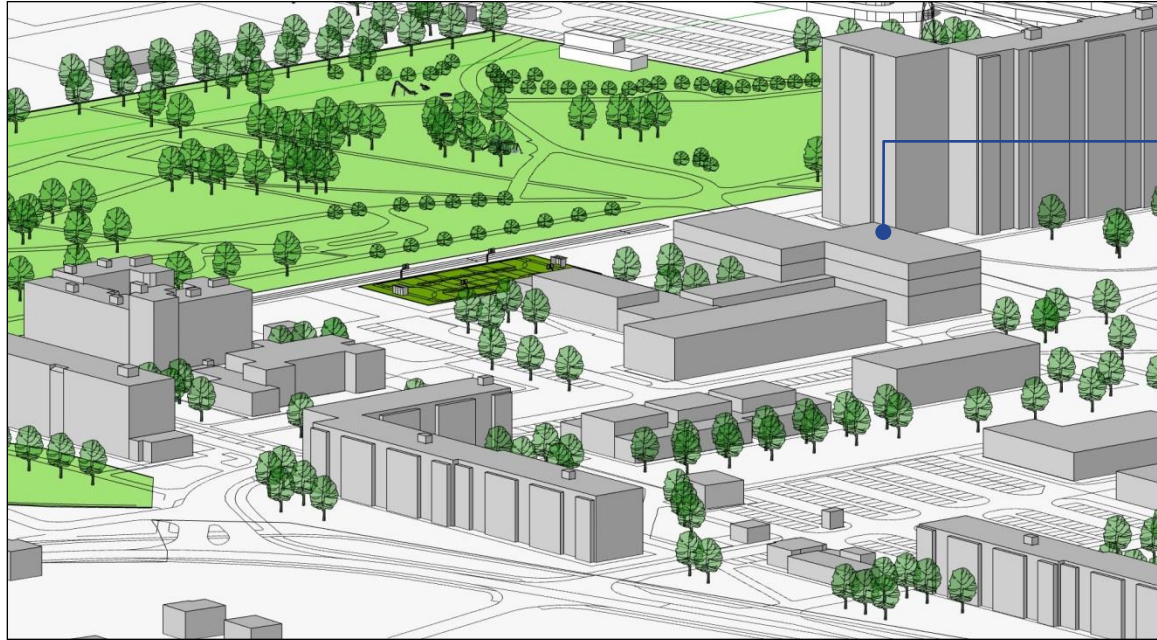
Uchwała nr XLVII/861/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu

Mpzs pozwoli na:

- stworzenie siedziby dla zespołu Szkół Komunikacji,
- racjonalne wykorzystanie zasobu lokalowego usług oświatowych.

Powierzchnia ok. 1,8 ha





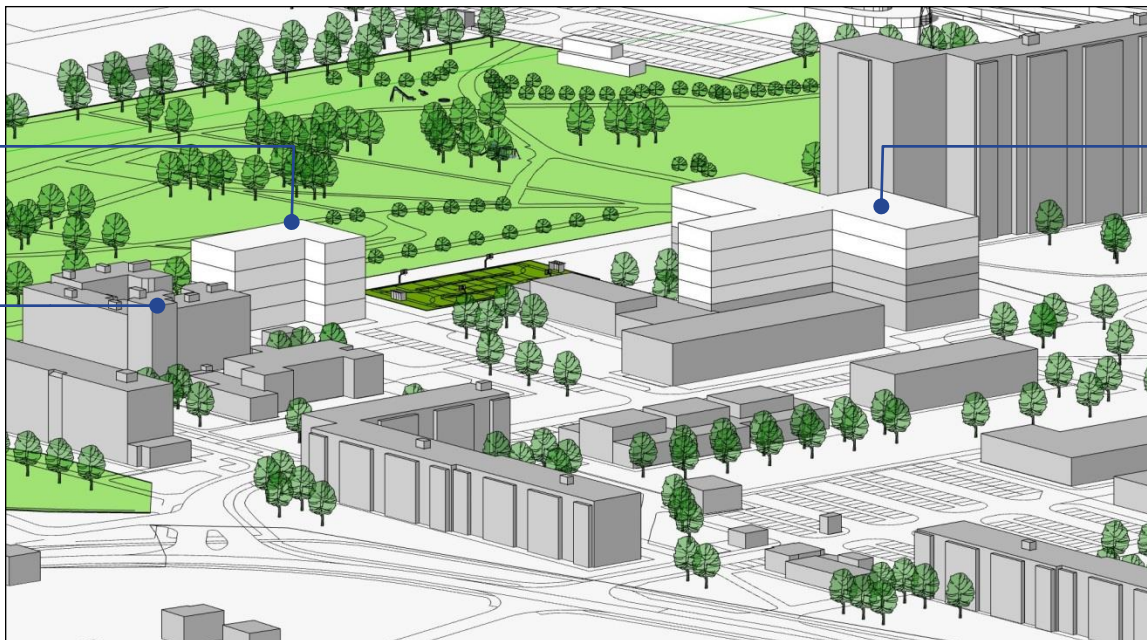
Budynek szkoły:
max. ok. 13 m, 3 kond.
nadziemne



Budynek internatu:
max. 17 m, 4 kond.
nadziemne + kond.
podziemna

**Istniejący budynek
mieszkalny:**
max. ok. 16 m

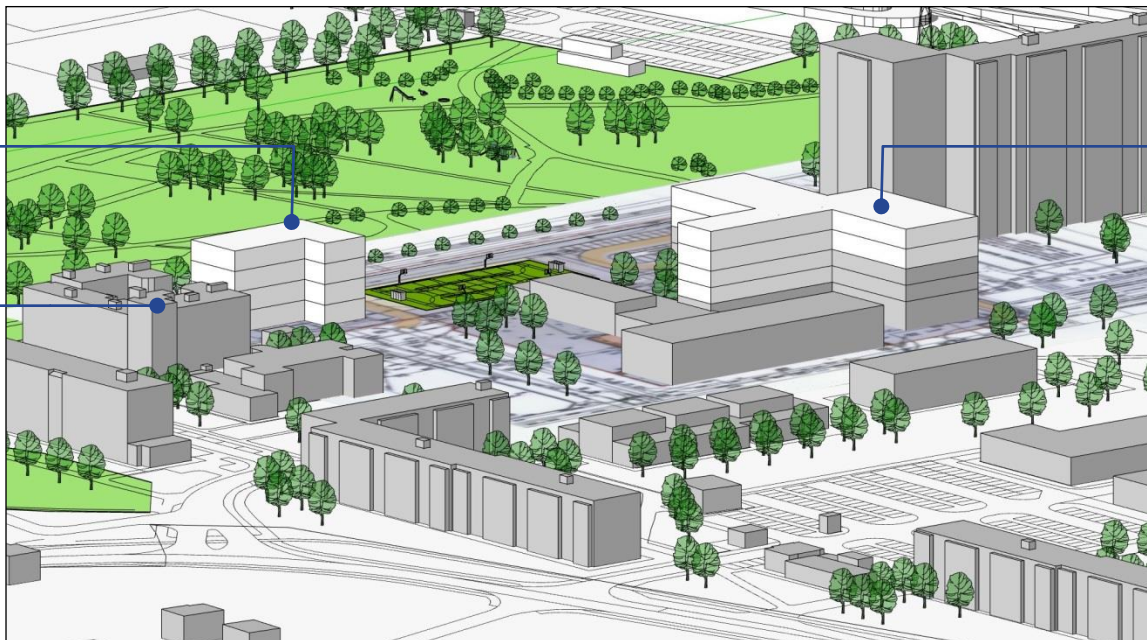
Budynek szkoły:
max. 21 m, 5 kond.
nadziemnych



Budynek internatu:
max. 17 m, 4 kond.
nadziemne + kond.
podziemna

**Istniejący budynek
mieszkalny:**
max. ok. 16 m

Budynek szkoły:
max. 21 m, 5 kond.
nadziemnych



**Termin zbierania wniosków
w ramach konsultacji projektu mpzp
od 1 lipca 2021 r. do 23 lipca 2021 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913**, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl – kierownik zespołu projektowego

Katarzyna Kazienko, tel. (061) 6397-**912**, kkazienko@poznan.mpu.pl

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Joanna Grabarkiewicz – Kierownik zespołu projektowego Z4

Katarzyna Kazienko