

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Naramowickiej i Karpia w Poznaniu



II konsultacje społeczne

Poznań, 3 grudnia 2020 r.

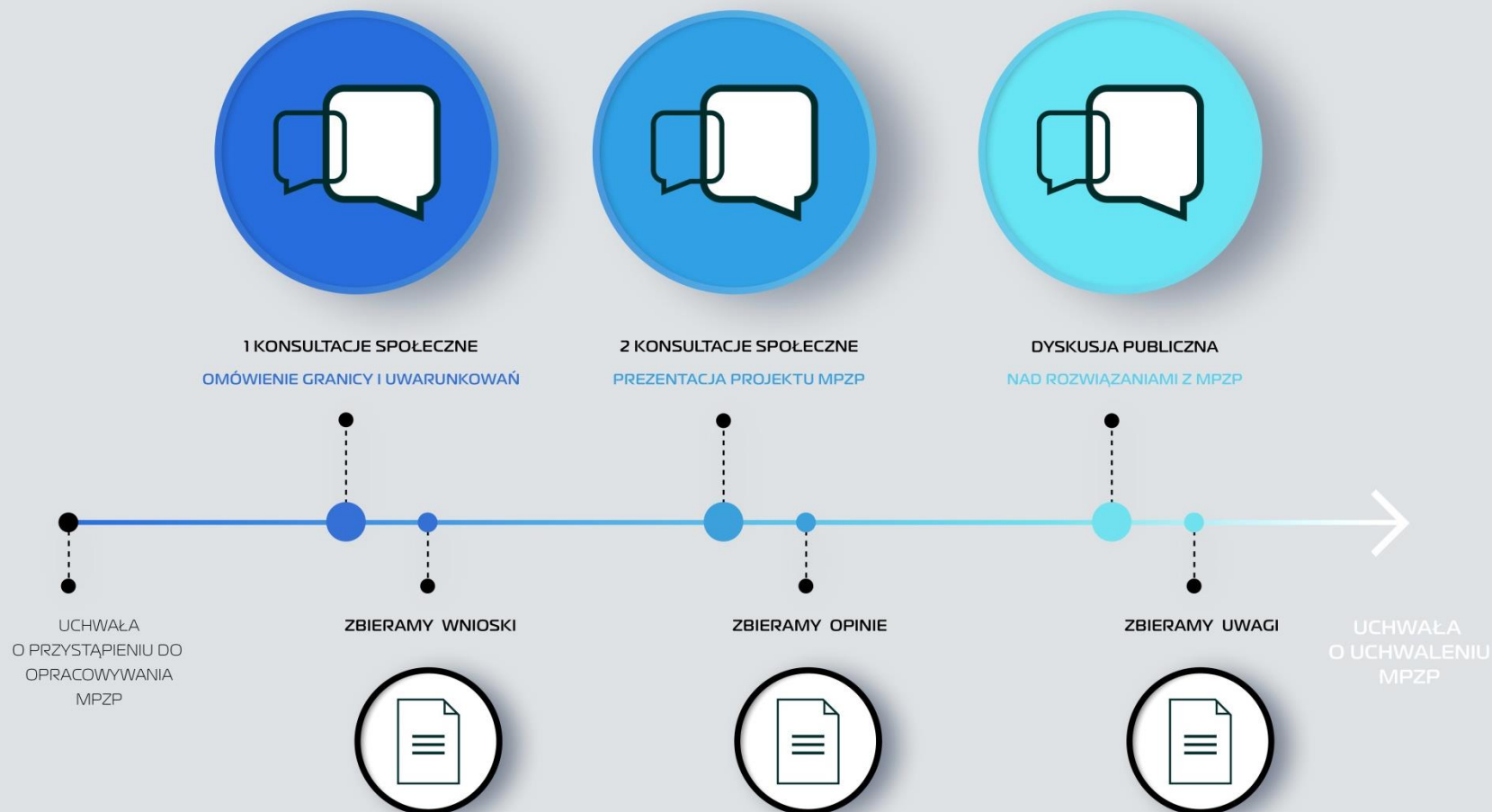
Zespół projektowy:

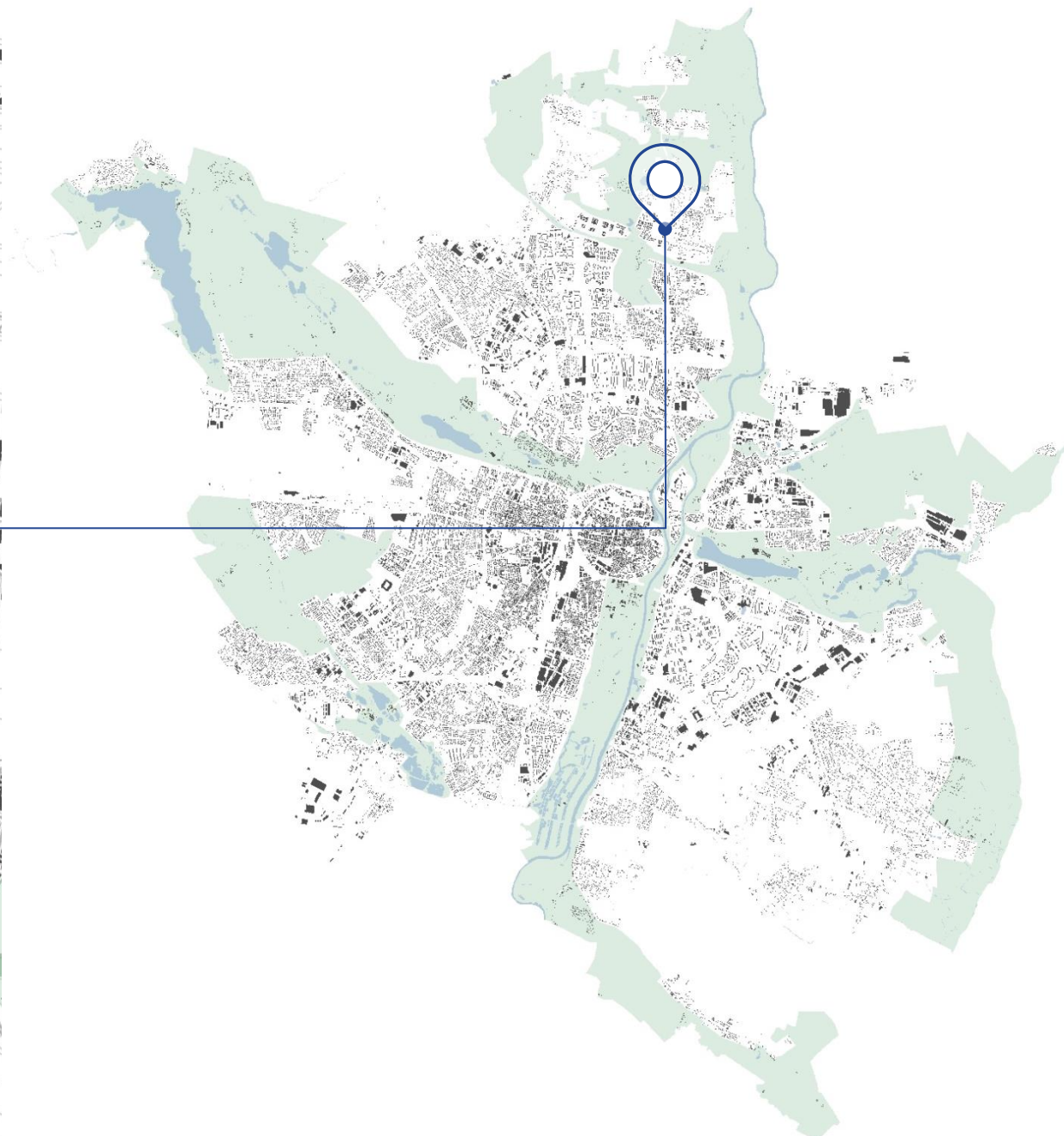
Joanna Grabarkiewicz

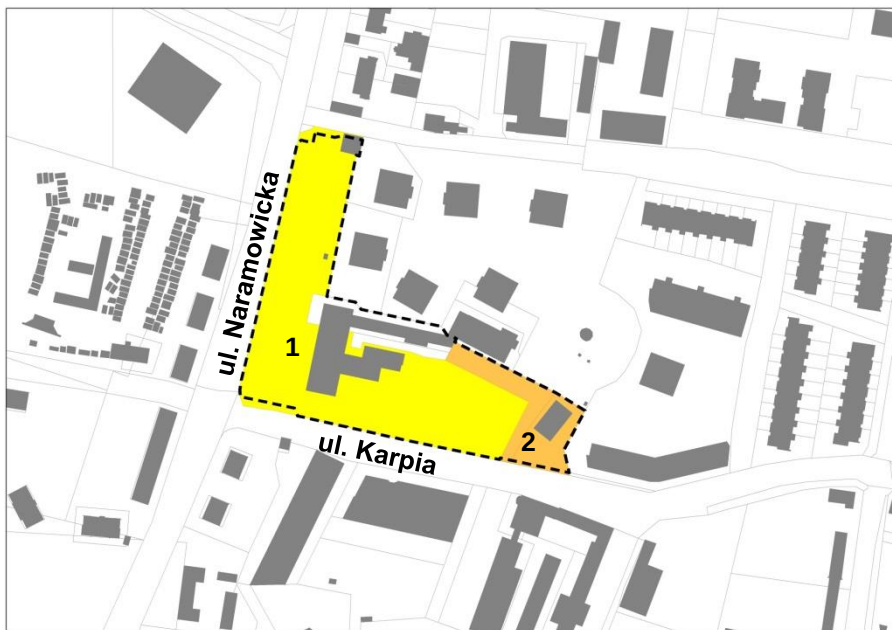
Dagmara Deja

Maciej Roszkiewicz

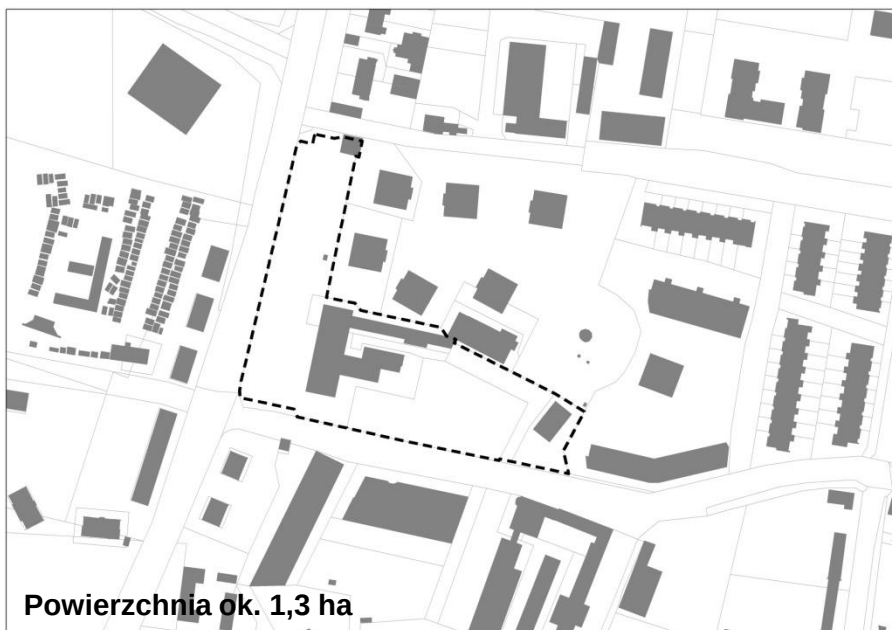
UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W PROCEDURZE PLANISTYCZNEJ







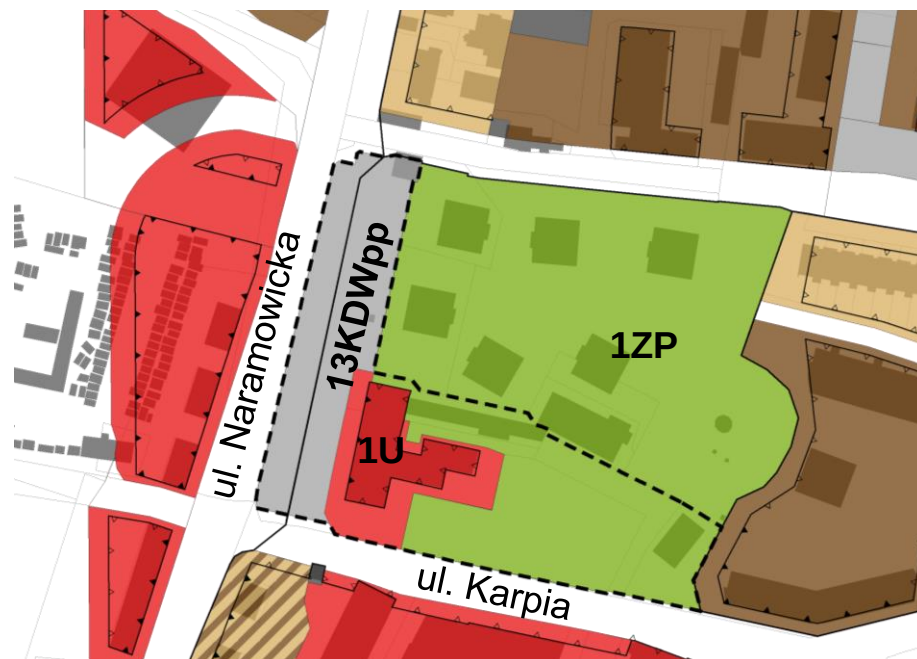
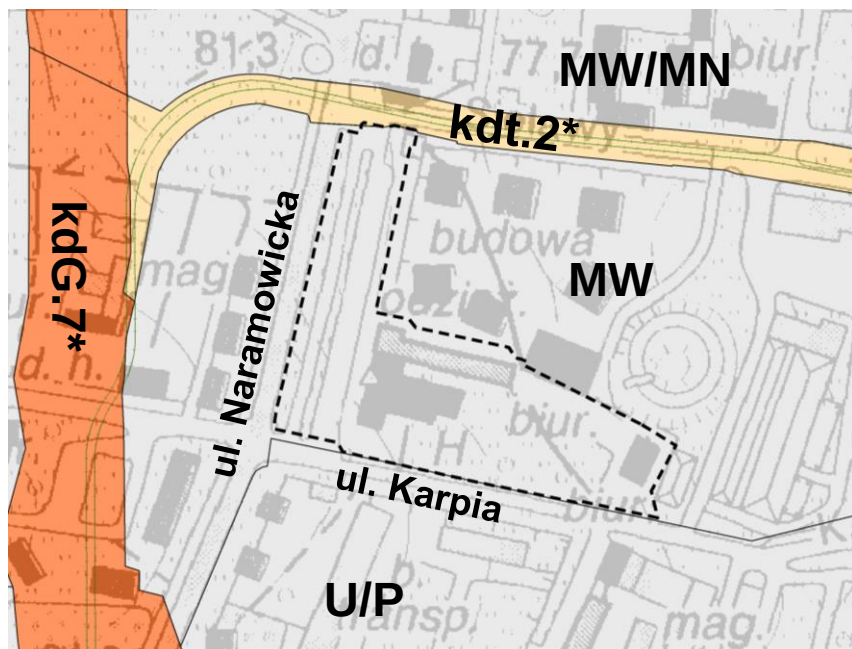
- 1 - Spółka Zakład Hotelarsko-Gastronomiczny Naramowice Sp. z o.o.
- 2 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami



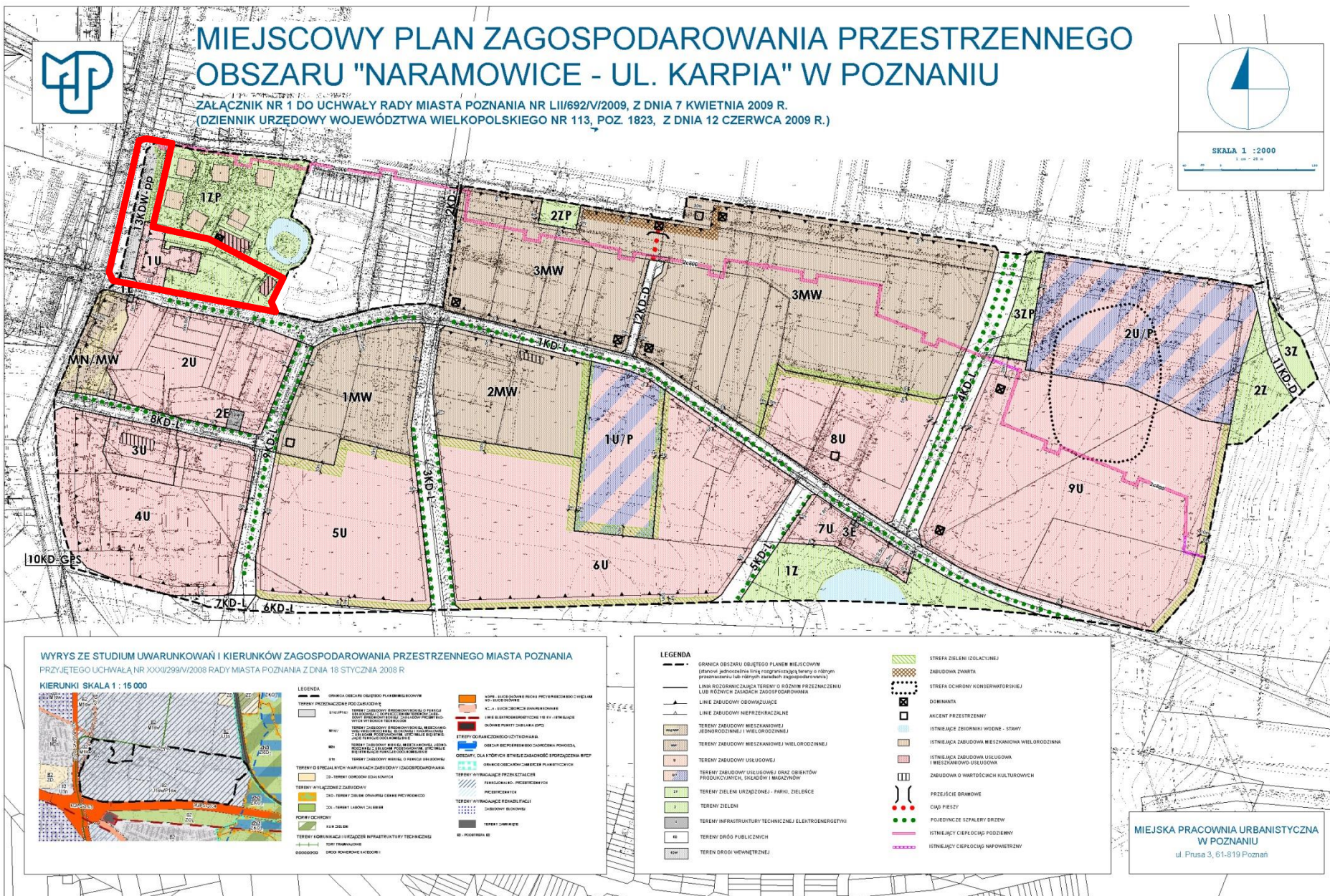
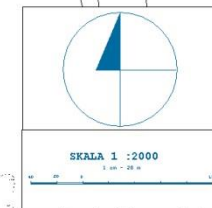
Uchwała Nr LXXV/1410/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 13 listopada

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Naramowickiej i Karpia w Poznaniu

Powierzchnia ok. 1,3 ha



-  Miasto Poznań i inne grunty komunalne
-  Skarb państwa
-  Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
-  Własność prywatna
-  I inni współwłaściciele
-  Użytkownik wieczysty
-  I inni wieczysti użytkownicy
-  Grunty oddane w zarząd
-  Grunty w użytkowaniu
-  Grunty w zarządzie i użytkowaniu







1.3., 2.3., 3.3., 4.4. i 5.2.

Zapewnienie terenów zielonych lub ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych na terenie Naramowic, oraz zachowanie parku dworskiego

Uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę i obszar sporządzania planu

4.2.
Przeznaczenie skweru przy Hotelu Naramowice na plac zabaw
Uwzględniono – teren dawnego parku dworskiego w planie oznaczono jako teren ZP – zieleni urządzonej, dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, boisk, placów zabaw i gier

4.3.
Wprowadzenie usług typu: szkoła, przedszkole oraz usług w parterach budynków wielorodzinnych
Uwzględniono częściowo – dopuszczono usługi w parterze zabudowy wielorodzinnej oraz usługi jednak bez wskazania konkretnego ich typu

5.1.
Zachowanie alei drzew wzdłuż ul. Naramowickiej po stronie wschodniej
Uwzględniono

5.3.
Na odcinku ulicy Naramowickiej między ul. Dworskiej a ul. Karpia widoczna jest historyczna oś widokowa, skierowana na wieżę kościoła. Ewentualna zabudowa obszaru 13KDW-pp, nie powinna zaburzać osi widokowej na wieżę kościoła i dominować nad tym obszarem
Uwzględniono



1.3., 2.3., 3.3., 4.4. i 5.2.

Zapewnienie terenów zielonych lub ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych na terenie Naramowic, oraz zachowanie parku dworskiego

Uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę i obszar sporządzania planu

4.2. Przeznaczenie skweru przy Hotelu Naramowice na plac zabaw

Uwzględniono – teren dawnego parku dworskiego w planie oznaczono jako teren ZP – zieleni urządzonej, dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, boisk, placów zabaw i gier

4.3.
Wprowadzenie usług typu: szkoła, przedszkole oraz usług w parterach budynków wielorodzinnych

Uwzględniono częściowo – dopuszczono usługi w parterze zabudowy wielorodzinnej oraz usługi jednak bez wskazania konkretnego ich typu

5.1.
Zachowanie alei drzew wzdłuż ul. Naramowickiej po stronie wschodniej

Uwzględniono

5.3.
Na odcinku ulicy Naramowickiej między ul. Dworskiej a ul. Karpia widoczna jest historyczna oś widokowa, skierowana na wieżę kościoła. Ewentualna zabudowa obszaru 13KDW-pp, nie powinna zaburzać osi widokowej na wieżę kościoła i dominować nad tym obszarem

Uwzględniono



1.3., 2.3., 3.3., 4.4. i 5.2.

Zapewnienie terenów zielonych lub ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych na terenie Naramowic, oraz zachowanie parku dworskiego

Uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę i obszar sporządzania planu

4.2.

Przeznaczenie skweru przy Hotelu Naramowice na plac zabaw

Uwzględniono – teren dawnego parku dworskiego w planie oznaczono jako teren ZP – zieleni urządzonej, dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, boisk, placów zabaw i gier

4.3.

Wprowadzenie usług typu: szkoła, przedszkole oraz usług w parterach budynków wielorodzinnych

Uwzględniono częściowo – dopuszczono usługi w parterze zabudowy wielorodzinnej oraz usługi jednak bez wskazania konkretnego ich typu

5.1.

Zachowanie alei drzew wzdłuż ul. Naramowickiej po stronie wschodniej

Uwzględniono

5.3.

Na odcinku ulicy Naramowickiej między ul. Dworskiej a ul. Karpia widoczna jest historyczna oś widokowa, skierowana na wieżę kościoła. Ewentualna zabudowa obszaru 13KDW-pp, nie powinna zaburzać osi widokowej na wieżę kościoła i dominować nad tym obszarem

Uwzględniono



1.3., 2.3., 3.3., 4.4. i 5.2.

Zapewnienie terenów zielonych lub ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych na terenie Naramowic, oraz zachowanie parku dworskiego

Uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę i obszar sporządzania planu

4.2.

Przeznaczenie skweru przy Hotelu Naramowice na plac zabaw

Uwzględniono – teren dawnego parku dworskiego w planie oznaczono jako teren ZP – zieleni urządzonej, dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, boisk, placów zabaw i gier

4.3.

Wprowadzenie usług typu: szkoła, przedszkole oraz usług w parterach budynków wielorodzinnych

Uwzględniono częściowo – dopuszczono usługi w parterze zabudowy wielorodzinnej oraz usługi jednak bez wskazania konkretnego ich typu

5.1.

Zachowanie alei drzew wzdłuż ul. Naramowickiej po stronie wschodniej

Uwzględniono

5.3.

Na odcinku ulicy Naramowickiej między ul. Dworskiej a ul. Karpia widoczna jest historyczna oś widokowa, skierowana na wieżę kościoła. Ewentualna zabudowa obszaru 13KDW-pp, nie powinna zaburzać osi widokowej na wieżę kościoła i dominować nad tym obszarem

Uwzględniono



1.3., 2.3., 3.3., 4.4. i 5.2.

Zapewnienie terenów zielonych lub ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych na terenie Naramowic, oraz zachowanie parku dworskiego

Uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę i obszar sporządzania planu

4.2.

Przeznaczenie skweru przy Hotelu Naramowice na plac zabaw

Uwzględniono – teren dawnego parku dworskiego w planie oznaczono jako teren ZP – zieleni urządzonej, dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, boisk, placów zabaw i gier

4.3.

Wprowadzenie usług typu: szkoła, przedszkole oraz usług w parterach budynków wielorodzinnych

Uwzględniono częściowo – dopuszczono usługi w parterze zabudowy wielorodzinnej oraz usługi jednak bez wskazania konkretnego ich typu

5.1.

Zachowanie alei drzew wzdłuż ul. Naramowickiej po stronie wschodniej

Uwzględniono

5.3.

Na odcinku ulicy Naramowickiej między ul. Dworskiej a ul. Karpiawidoczna jest historyczna oś widokowa, skierowana na wieżę kościoła. Ewentualna zabudowa obszaru 13KDW-pp, nie powinna zaburzać osi widokowej na wieżę kościoła i dominować nad tym obszarem

Uwzględniono



UWARUNKOWANIA:

1. WYSOKOŚĆ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

-  4-5 KONDYGNACJI
-  2-3 KONDYGNACJE
-  1 KONDYGNACJA



UWARUNKOWANIA:

1. WYSOKOŚĆ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

-  4-5 KONDYGNACJI
-  2-3 KONDYGNACJE
-  1 KONDYGNACJA

2. SZPALER DRZEW / DAWNY PARK DWORSKI



UWARUNKOWANIA:

1. WYSOKOŚĆ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

-  4-5 KONDYGNACJI
-  2-3 KONDYGNACJE
-  1 KONDYGNACJA

2. SZPALER DRZEW / DAWNY PARK DWORSKI



3. KOLEKTOR KS. / KOLEKTOR KD. / MAGISTRALA CO.



UWARUNKOWANIA:

1. WYSOKOŚĆ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- 4-5 KONDYGNACJI
- 2-3 KONDYGNACJE
- 1 KONDYGNACJA

2. SZPALER DRZEW / DAWNY PARK DWORSKI



3. KOLEKTOR KS. / KOLEKTOR KD. / MAGISTRALA CO.



4. OŚ WIDOKOWA / DOMINANTA (WIEŻA KOŚCIOŁA)



5. OŚIE WIDOKOWE / AKCENTY URBANISTYCZNE



UWARUNKOWANIA:

1. WYSOKOŚĆ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY



2. SZPALER DRZEW / DAWNY PARK DWORSKI



3. KOLEKTOR KS. / KOLEKTOR KD. / MAGISTRALA CO.



4. OŚ WIDOKOWA / DOMINANTA (WIEŻA KOŚCIOŁA)



5. OŚIE WIDOKOWE / AKCENTY URBANISTYCZNE



6. LINIE ZABUDOWY / PRZESUNIĘCIE / NAWIĄZANIE



UWARUNKOWANIA:

1. WYSOKOŚĆ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY



2. SZPALER DRZEW / DAWNY PARK DWORSKI



3. KOLEKTOR KS. / KOLEKTOR KD. / MAGISTRALA CO.



4. OŚ WIDOKOWA / DOMINANTA (WIEŻA KOŚCIOŁA)



5. OŚIE WIDOKOWE / AKCENTY URBANISTYCZNE



6. LINIE ZABUDOWY / PRZESUNIĘCIE / NAWIĄZANIE



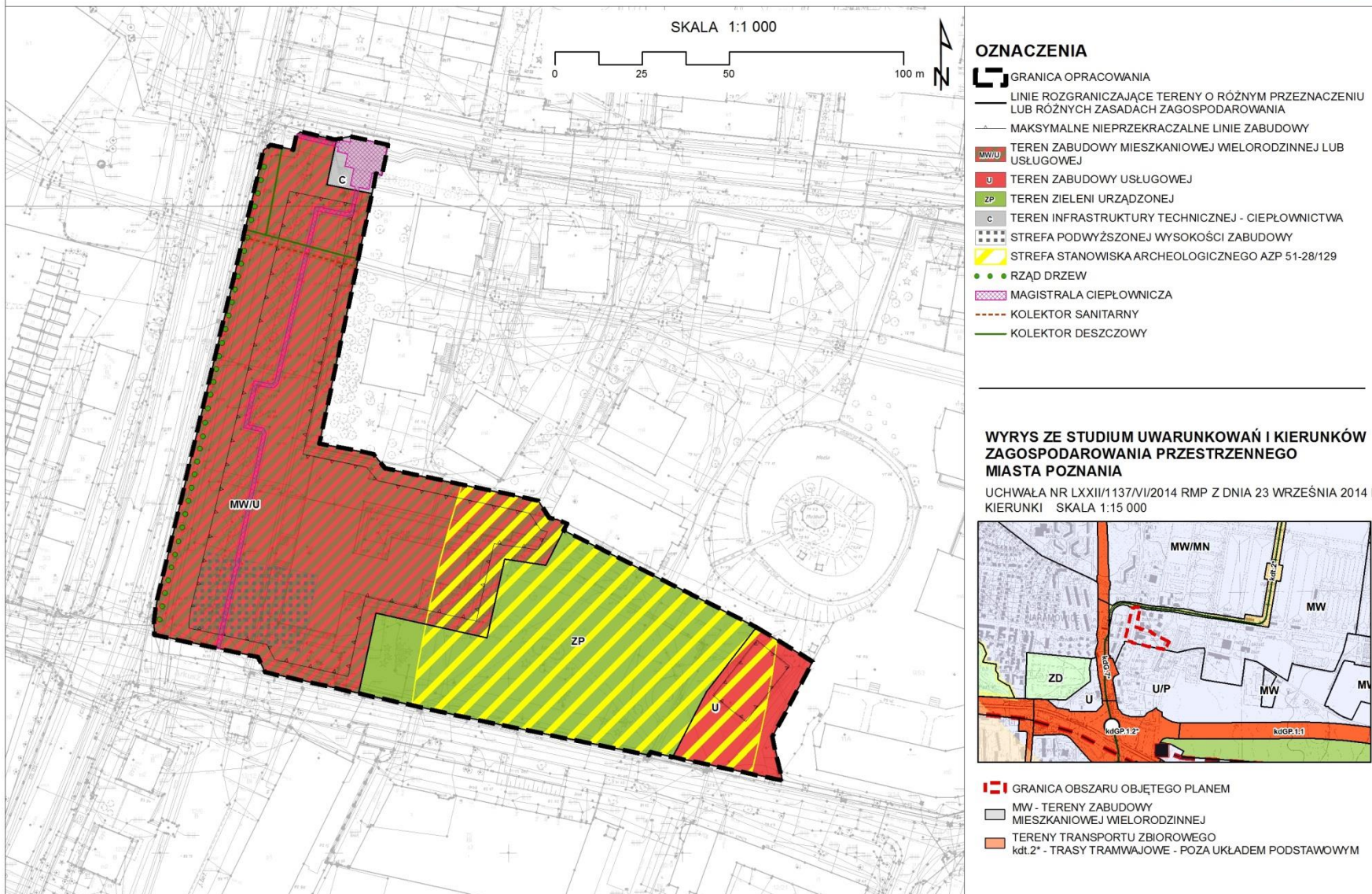
7. MOŻLIWA KOLIZJA Z ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ WYSOKĄ



Załącznik nr 1 **PROJEKT - opiniowanie wewnętrzne**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy Naramowickiej i Karpia" w Poznaniu

Miejskie Pracownia Urbanistyczne



Załącznik nr 1 **PROJEKT - opiniowanie wewnętrzne**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy Naramowickiej i Karpia" w Poznaniu

Miejskie Pracownia Urbanistyczne

MW/U

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m



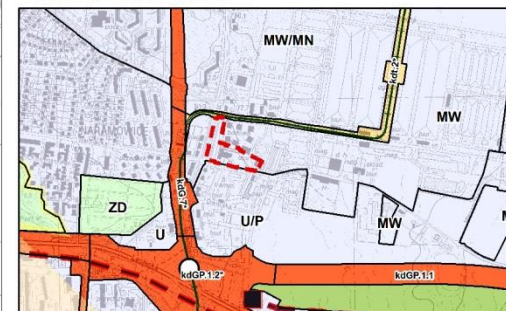
MAKS. POW. ZABUDOWY – 30% POW. DZIAŁKI BUD.
MIN. POW. BIOL. CZYNNA - 30% POW. DZIAŁKI BUD.
MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW – DO 5 KONDYGNACJI I DO 18 M
(6 KONDYGNACJI I 22 M W STREFIE PRZEWYŻSZENIA)

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWA
- STREFA PODWYŻSZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- STREFA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO AZP 51-28/129
- RZĄD DRZEW
- MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA
- KOLEKTOR SANITARNY
- KOLEKTOR DESZCZOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

UCHWAŁA NR LXXII/1137/VI/2014 RMP Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2014 R.
KIERUNKI SKALA 1:15 000

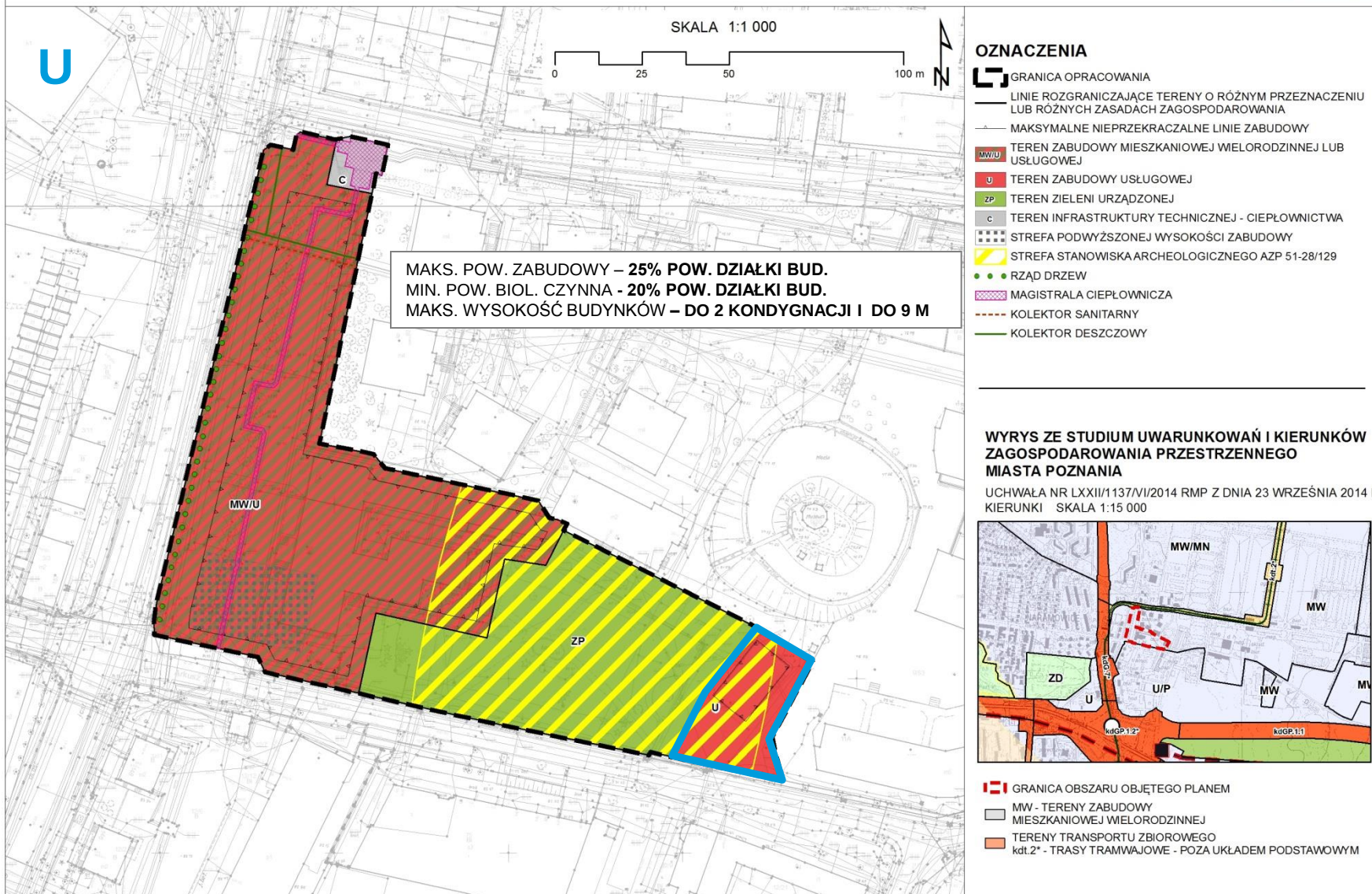


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY TRANSPORTU ZBIOROWEGO
- kdt 2* - TRASY TRAMWAJOWE - POZA UKŁADEM PODSTAWOWYM

Załącznik nr 1 PROJEKT - opiniowanie wewnętrzne

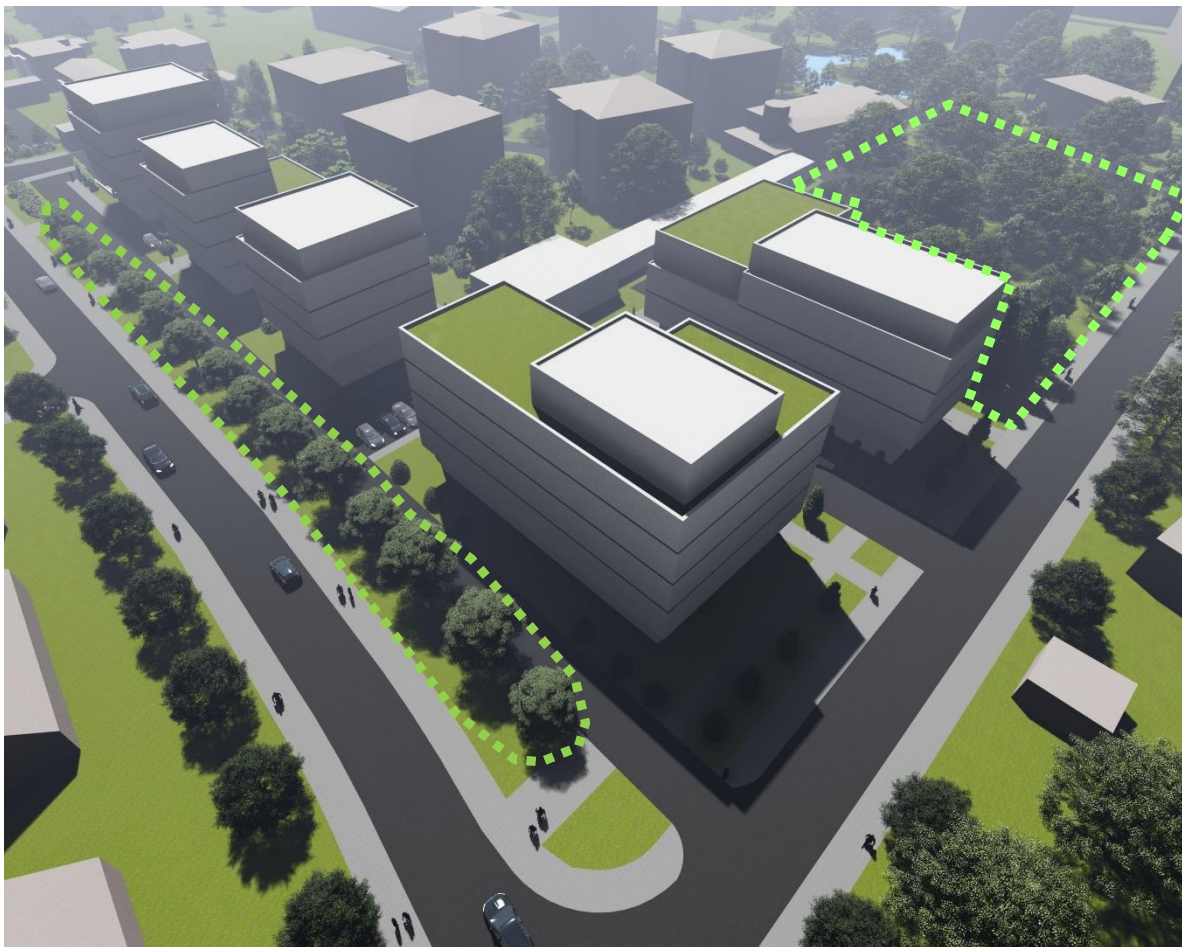
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy Naramowickiej i Karpia" w Poznaniu

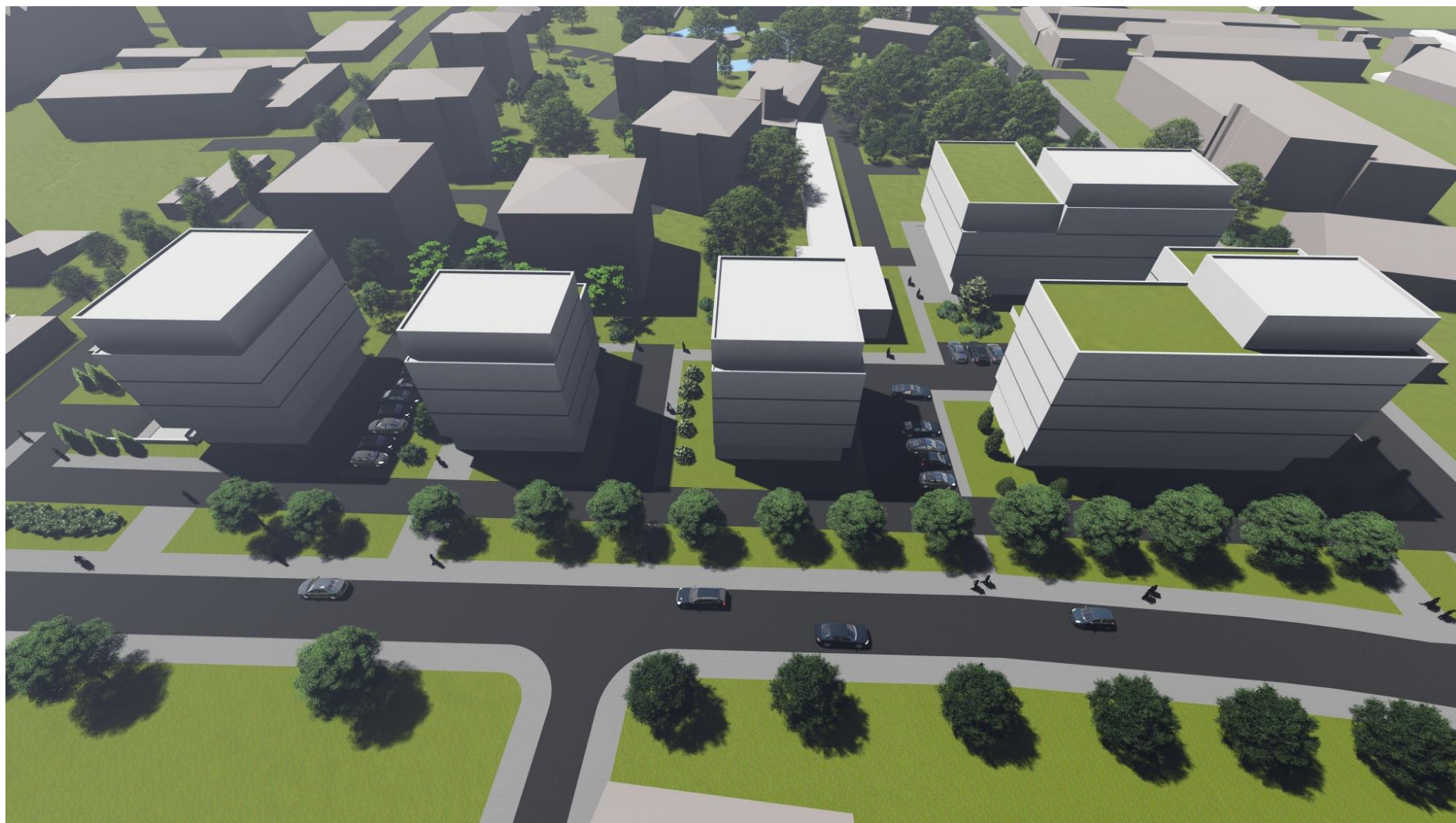
Miejskie Pracownia Urbanistyczne









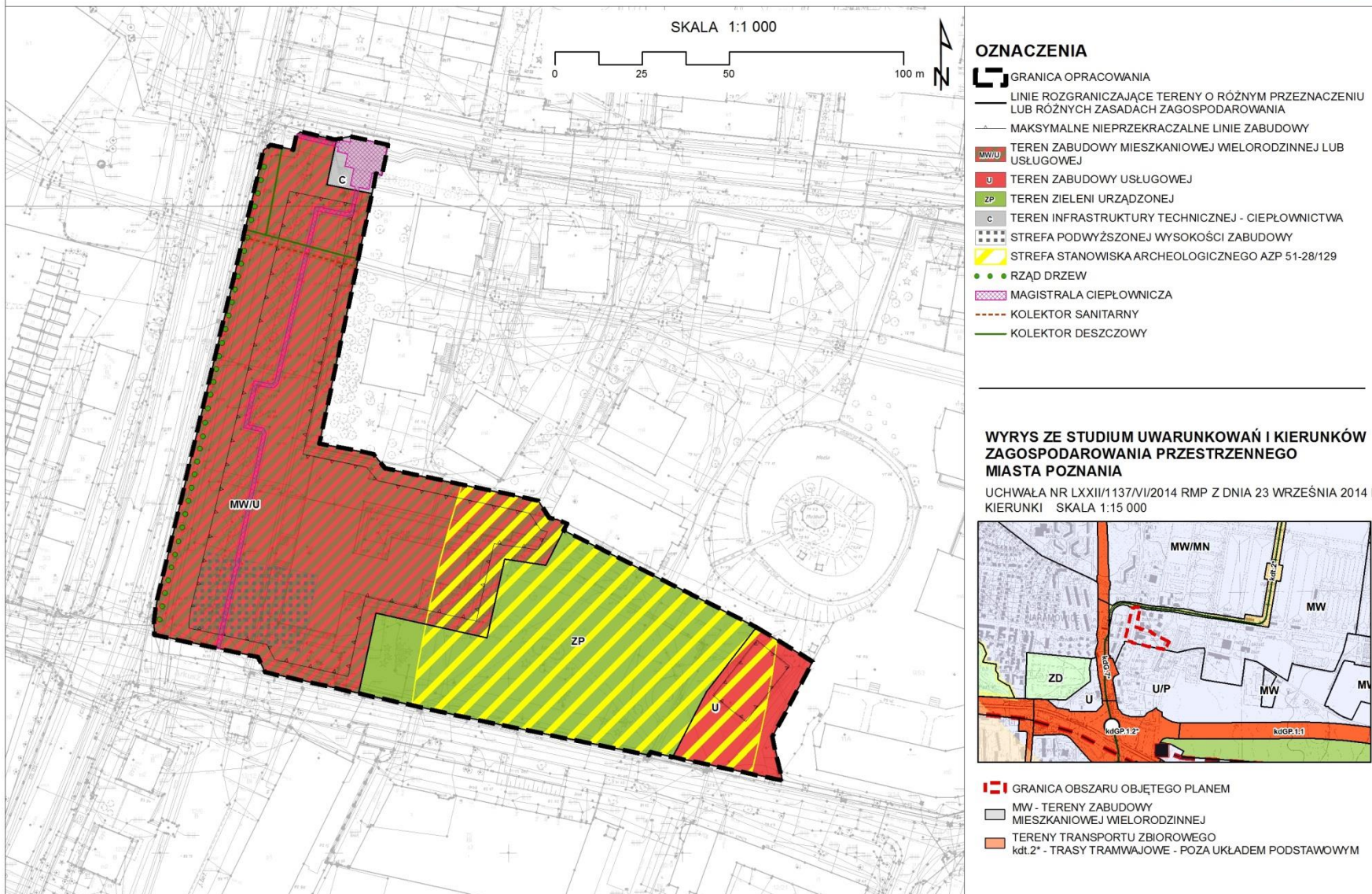




Załącznik nr 1 **PROJEKT - opiniowanie wewnętrzne**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy Naramowickiej i Karpia" w Poznaniu

Miejskie Pracownia Urbanistyczne





Opinie do projektu planu można składać do **17 grudnia**

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1 61-842 Poznań
tel. **61 63 96 460** (punkt informacyjny) fax. 61 63 96 498
e-mail: mpu@poznan.pl
www.mpu.pl

kierownik zespołu projektowego:
Joanna Grabarkiewicz jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 97 913
zespół projektowy:
Kataryna Stawiarska kstawiarska@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 97 912
Dagmara Deja ddeja@poznan.mpu.pl, tel 61 63 97 910



dziękujemy za uwagę