

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej w Poznaniu

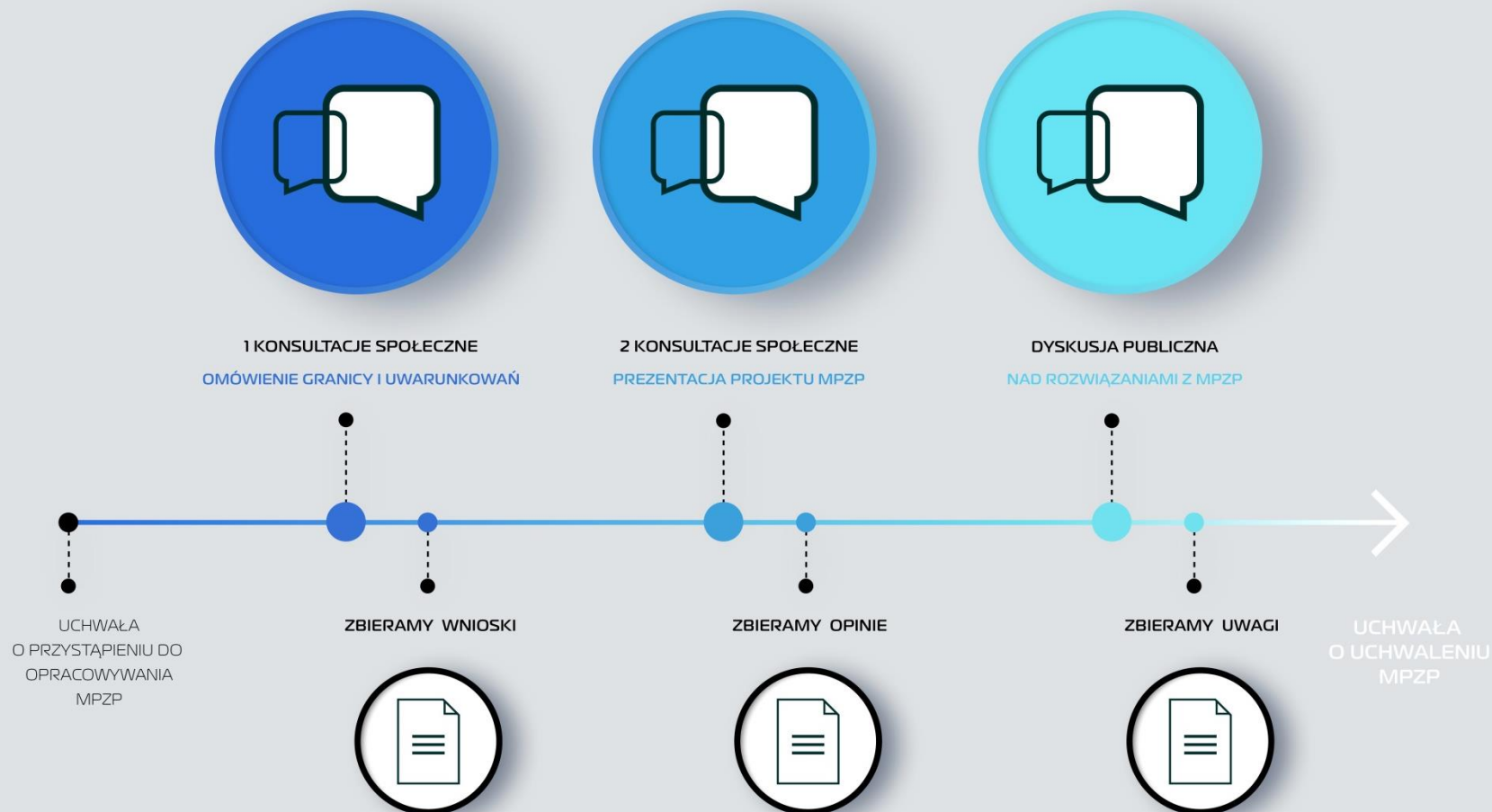


II konsultacje społeczne

Poznań, 14 grudnia 2020 r.

Referuje:
Aneta Czerwińska

UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W PROCEDURZE PLANISTYCZNEJ





Stan istniejący

Przedmiotowy teren w znacznej części jest niezagospodarowany (fundamenty betonowe i ceglane, pozostałości po oknach inspektowych i studniach nawadniających, budynki lub pozostałości po budynkach (w tym eternit) i betonowym ogrodzeniu), porośnięty spontaniczną roślinnością.



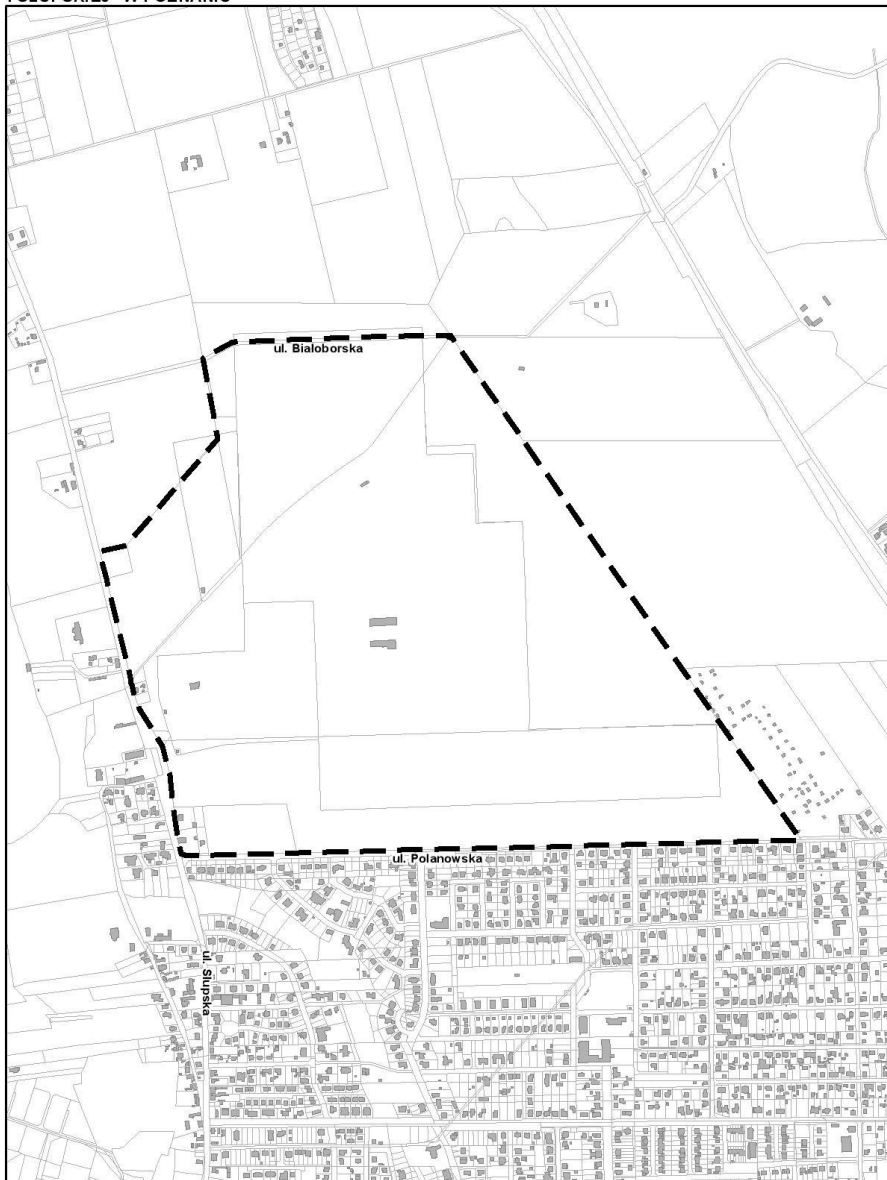
Ortofotomapa

Zasadność przystąpienia do opracowania:

- zwiększenie zalesienia terenu położonego w północno-zachodnim klinie zieleni,
- stworzenie ogólnodostępnego terenu i podniesienie jego atrakcyjności poprzez wprowadzenie funkcji sportowo-rekreacyjnych.
- włączenie do granic opracowania zabudowy zlokalizowanej przy ul. Słupskiej i Polanowskiej umożliwi zachowanie ciągłości planistycznej oraz uzyskanie jednolitych parametrów zabudowy i zagospodarowania.



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA POZNANIA W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "W REJONIE ULIC BIAŁOBORSKIEJ
I SŁUPSKIEJ" W POZNANIU



Zarząd Osiedla Krzyżowniki-Smochowice uchwałą
nr X/61/VIII/2019 z dnia 2 grudnia 2019 r.

wyraził **pozytywną opinię** w sprawie przystąpienia do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w
Poznaniu.

**Uchwała nr XXII/388/VIII/2020 Rady Miasta Poznania
z dnia 21 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do
sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej”
w Poznaniu**

Obowiązujące Studium - zgodność ze Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (2014r.):

- ZO** - teren zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem,
- ZD** – teren ogrodów działkowych,
- MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



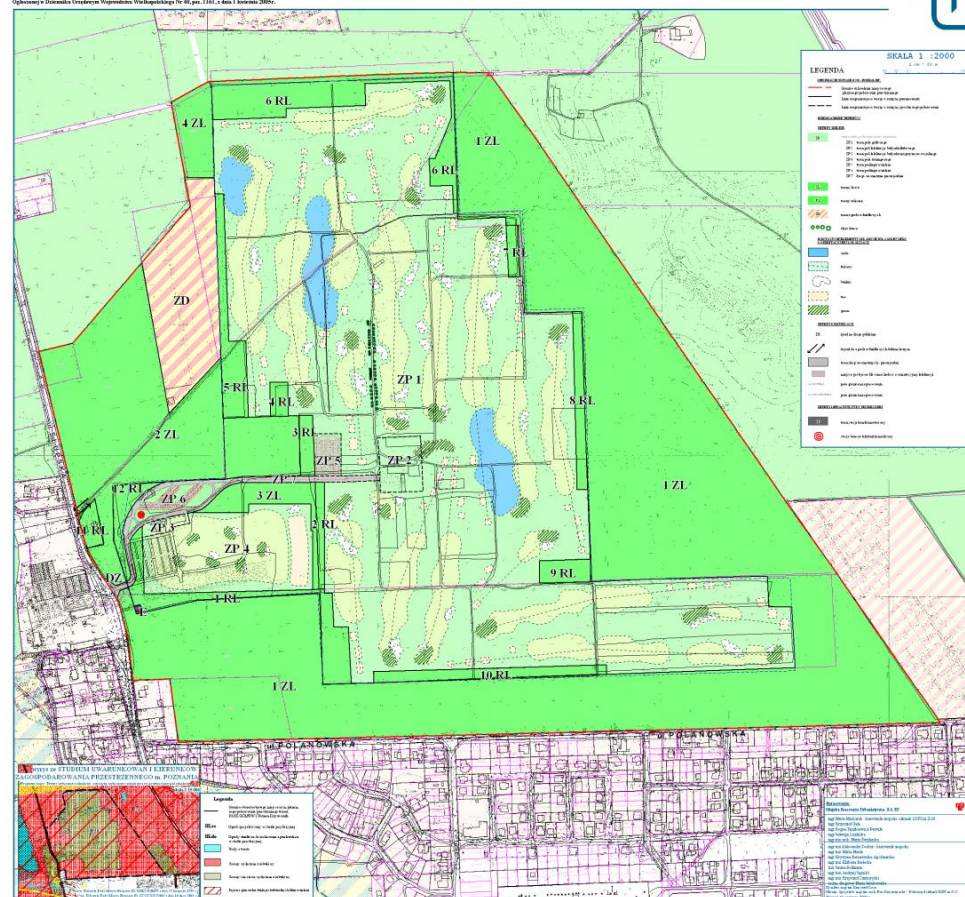
Symbol terenu	Rodzaj kierunku przeznaczenia Terenu	kierunek przeznaczenia		parametry zabudowy				
		Wiodący	Uzupełniający	Min. pow. nowych działek budowlanych	Maks. pow. zabudowy terenu	Min. pow. biologicznie czynna terenu	Wysokość budynków	Uwagi
ZR*	Teren sportu i rekreacji – pole golfowe	Pole golfowe, pole treningowe, plac do ćwiczeń	Dopuszczenie lokalizacji budynku klubowo-hotelowego, zabudowy techniczno-gospodarczej dla potrzeb funkcji wiodącej, miejsc postojowych dla samochodów i parkingów dla rowerów; terenów zieleni urządzonej i leśnej, sieci infrastruktury technicznej	nie określa się	2%	nie określa się	niska	Dopuszczenie przekształcenia obszaru w park leśny w przypadku braku finansowo-technicznych możliwości realizacji pola golfowego

*ጠረጣ



- **Kzc** - dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część C - Krzyżowniki Północ (CVI/1216/IV/2006 z dn. 24.10.2006)
- **Kze** - dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część E - otoczenie Jeziora Kierskiego (XLVI/698/VI/2013 z dn. 26.02.2013)
- **Kp** - "ul. Polanowska" w Poznaniu (LXIX/805/III/2001 z dn. 18.09.2001)
- **Kg** – „**Park Golfowy Poznań – Krzyżowniki**” (LXII/658/IV/2005 z dn. 25.01.2005)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXII/658/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 25 stycznia 2005r.
Orzeczenie z Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego Nr 40, poz. 1161 z dnia 1 kwietnia 2005r.



- głównie grunty Miasta Poznania w różnej formie władania (w tym zarząd ZLP)
- działki osób fizycznych

**Termin zbierania wniosków do planu:
07.07 – 28.07.2020 r.**

Wpłynęło 38 pism z wnioskami, w tym:

- **5 od jednostek wewnętrznych (wydziały UMP), w tym:**
 - 1 pismo bez wniosku,
 - propozycja uwzględnienia: 6,
 - propozycja częściowego uwzględnienia: 5.

- **18 od jednostek zewnętrznych (instytucje i os. fizyczne), w tym:**
 - 1 bez wniosku,
 - propozycja uwzględnienia: 18,
 - propozycja częściowego uwzględnienia: 40,
 - propozycja nieuwzględnienia: 21.

- **15 po terminie**

Wybrane wnioski do projektu planu (07-28.07.2020 r.)

Osoby fizyczne:

- * tereny zieleni do rekreacji i edukacji np. ekologicznej
- * zalesienie terenu
- * niekubaturowe elementy sportu i rekreacji, miejsce na ognisko, plac zabaw, wybieg dla psów
- * zachowanie istniejących budynków, umożliwienie adaptacji np. do celów edukacyjnych, wypoczynkowych, sportowych
- * droga wewnętrzna od bramy przy ul. Słupskiej do dawnego budynku biurowo - socjalnego
- * dopuszczenie nieutwardzonych duktów leśnych, ścieżek ekologicznych, edukacyjnych
- * 50 miejsc parkingowych w zieleni
- * dostęp od ul. Polanowskiej (na odcinku od Kościerzyńskiej do Słupskiej)

Polski Związek Działkowców:

- * Utrzymanie ROD „Camping Pod Lasem”

ROD „Zagajnik”:

- * zachowanie obszaru jako terenu ogrodów działkowych, terenów ogólnodostępnych (np. parki, skwery) i tereny sportowo - rekreacyjne

Zakład Lasów Poznańskich :

- * adaptacja istniejących budynków (np. gastronomia, ogródki gastronomiczne, centrum promocji zdrowia, stadnina koni),
- * ścianka wspinaczkowa, boiska do gier i zabaw, siłownia zewnętrzna, teren do hipoterapii
- * zalesienie



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w Poznaniu

Załącznik nr 1

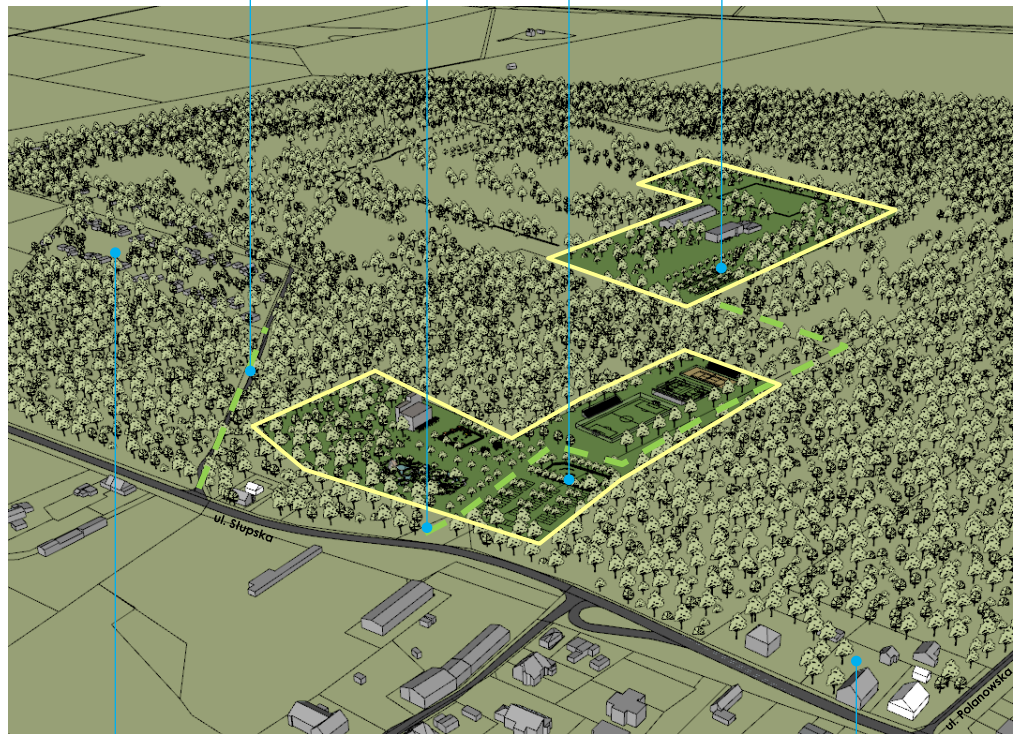
MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "W REJONIE ULIC BIALOBORSKIEJ I SŁUPSKIEJ" W POZNANIU

PROJEKT OPINOWANIE WEWNĘTRZNE



Dukty leśne wyznaczone w sposób orientacyjny

Strefy urządzeń turystycznych



Istniejący teren ogrodów działkowych

Istniejący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej



Warszawa



Warszawa



USA, Minnesota



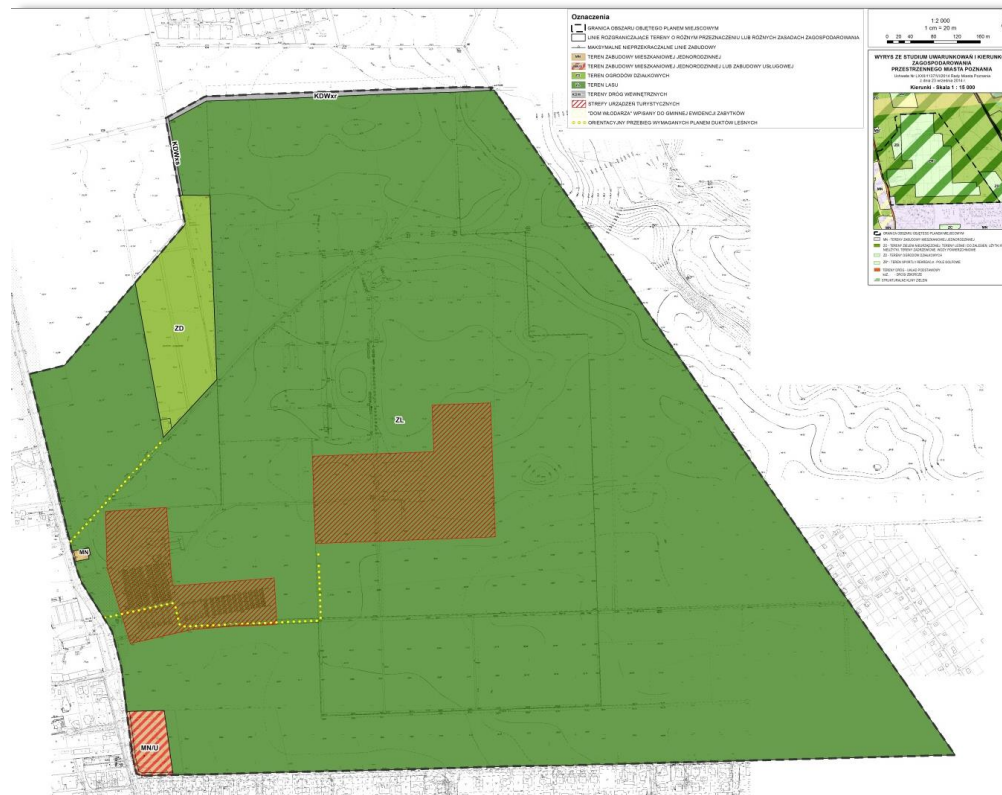
Ukraina, Sosnówka



USA, Pensylwania – mini golf

*mpu

„Park Golfowy Poznań – Krzyżowniki” (LXII/658/IV/2005 z dn. 25.01.2005)



Opracowywany mpzp „Kt”
„W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej”

*bez stref uzgódzeń turystycznych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w Poznaniu

Wykonana w prognozie skutków finansowych analiza wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy wykazała zerowy wynik finansowy przedsięwzięcia rozumianego jako uchwalenie i realizacja ustaleń planu miejscowego.



Termin zbierania opinii w ramach konsultacji projektu mpzp
od 14 grudnia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913**, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl – kierownik zespołu projektowego

Aneta Czerwińska, tel. (061) 6397-**912**, aczerwinska@poznan.mpu.pl

Katarzyna Kazienko, tel. (061) 6397-**912**, kkazienko@poznan.mpu.pl

* Dziękujemy

Zespół projektowy:

Joanna Grabarkiewicz – kierownik zespołu projektowego

Aneta Czerwińska – projektant

Katarzyna Kazienko – asystent projektanta

Aleksandra Leitgeber-Pieciul – koordynator komunikacji i infrastruktury

Maciej Roszkiewicz - zespół transportu i inżynierii