

Koncepcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu

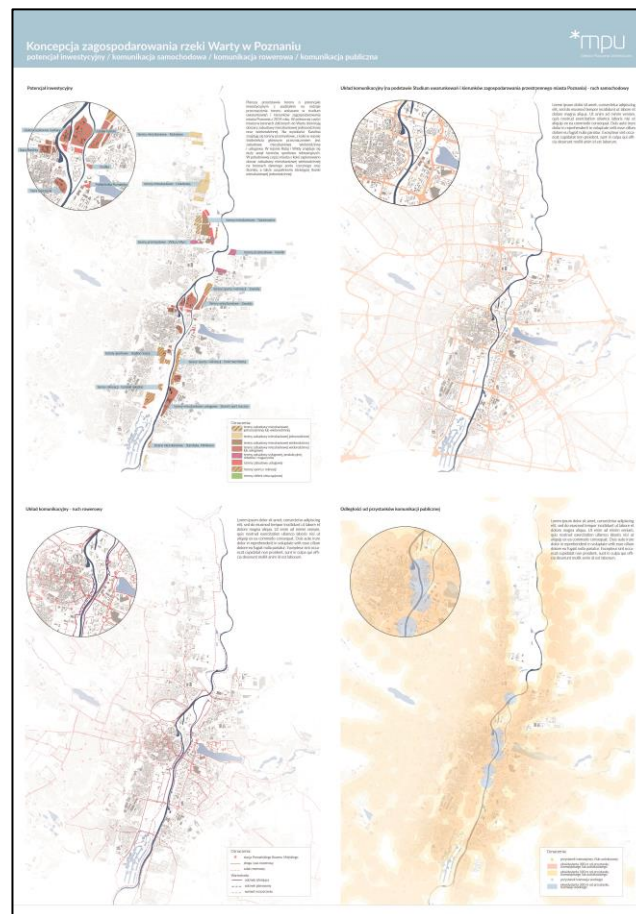
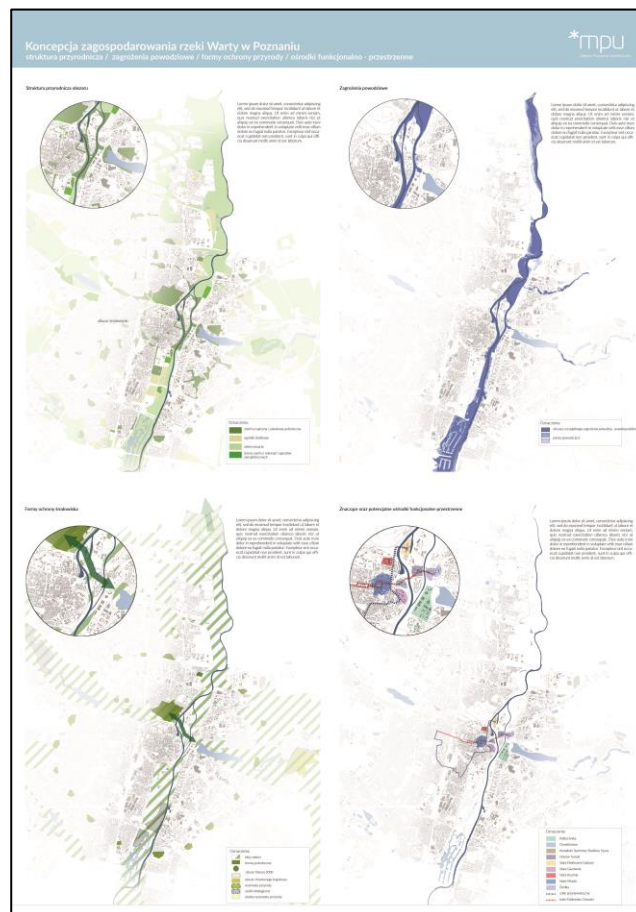
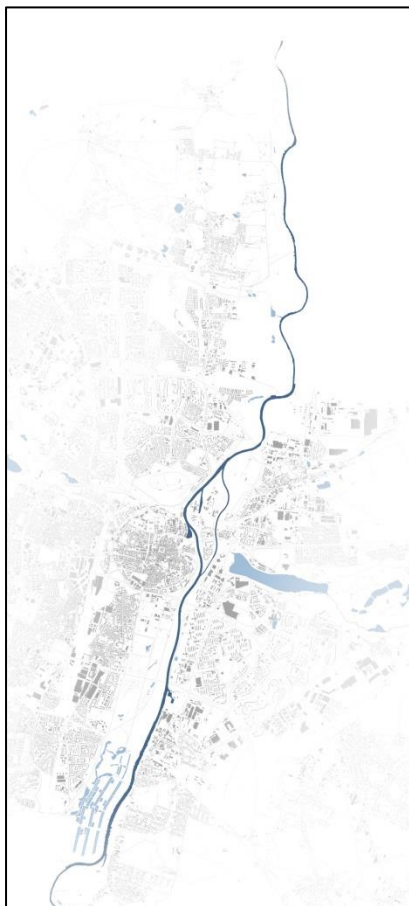


Koncepcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu

Schemat opracowania

1. Ocena podstawowych uwarunkowań zagospodarowania doliny rzeki Warty (1:20 000) m. in. :

- formy ochrony przyrody i strefowanie funkcjonalne terenów zielonych
- tereny powodziowe
- układ drogowy, układ dróg rowerowych
- transport publiczny + izochrony
- miejsca dostępu do doliny + powiązania z transportem
- rozkład przestrzenny terenów inwestycyjnych + ocena stopnia antropopresji
- kultura + szlaki turystyczne



Koncepcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu

Schemat opracowania

2. Rozkład przestrzenny inwestycji zrealizowanych i planowanych w dolinie rzeki:

Materiały służące inwentaryzacji zrealizowanych oraz przeanalizowaniu lokalizacji przyszłych inwestycji

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA W TERENIE



MATERIAŁ FILMOWY Z DRONA



Koncepcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu

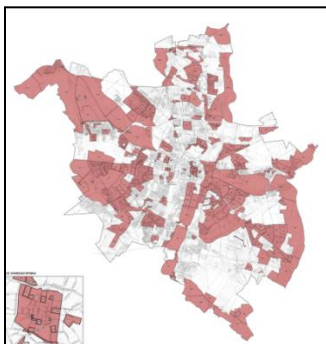
Schemat opracowania

2. Rozkład przestrzenny inwestycji zrealizowanych i planowanych w dolinie rzeki (1:20 000)

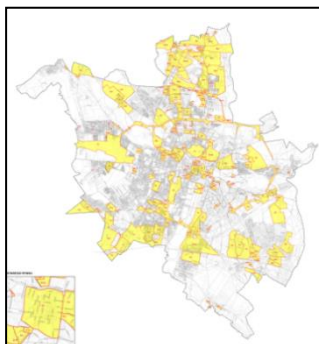
Źródła projektów w proponowanej koncepcji



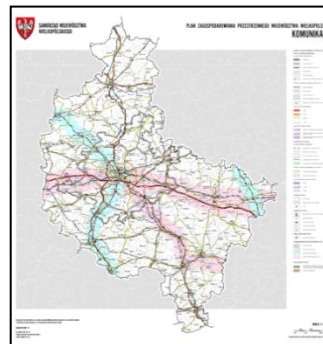
STUDIUM UikZP



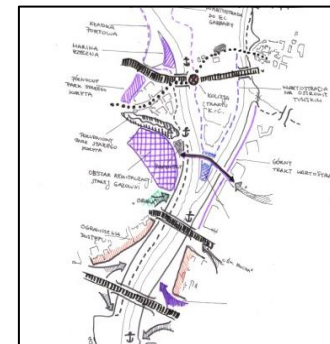
MPZP OBOWIĄZUJĄCE



MPZP W OPRACOWANIU



PZP WOJEWÓDZTWA



KONCEPCJE MPU



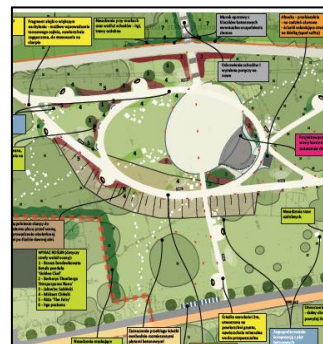
PROJEKT
WARTOSTRADY



PROJEKTY WGN



PROJEKT DLA
BRZEGÓW RZEKI



PROJEKT PARKU ZZM



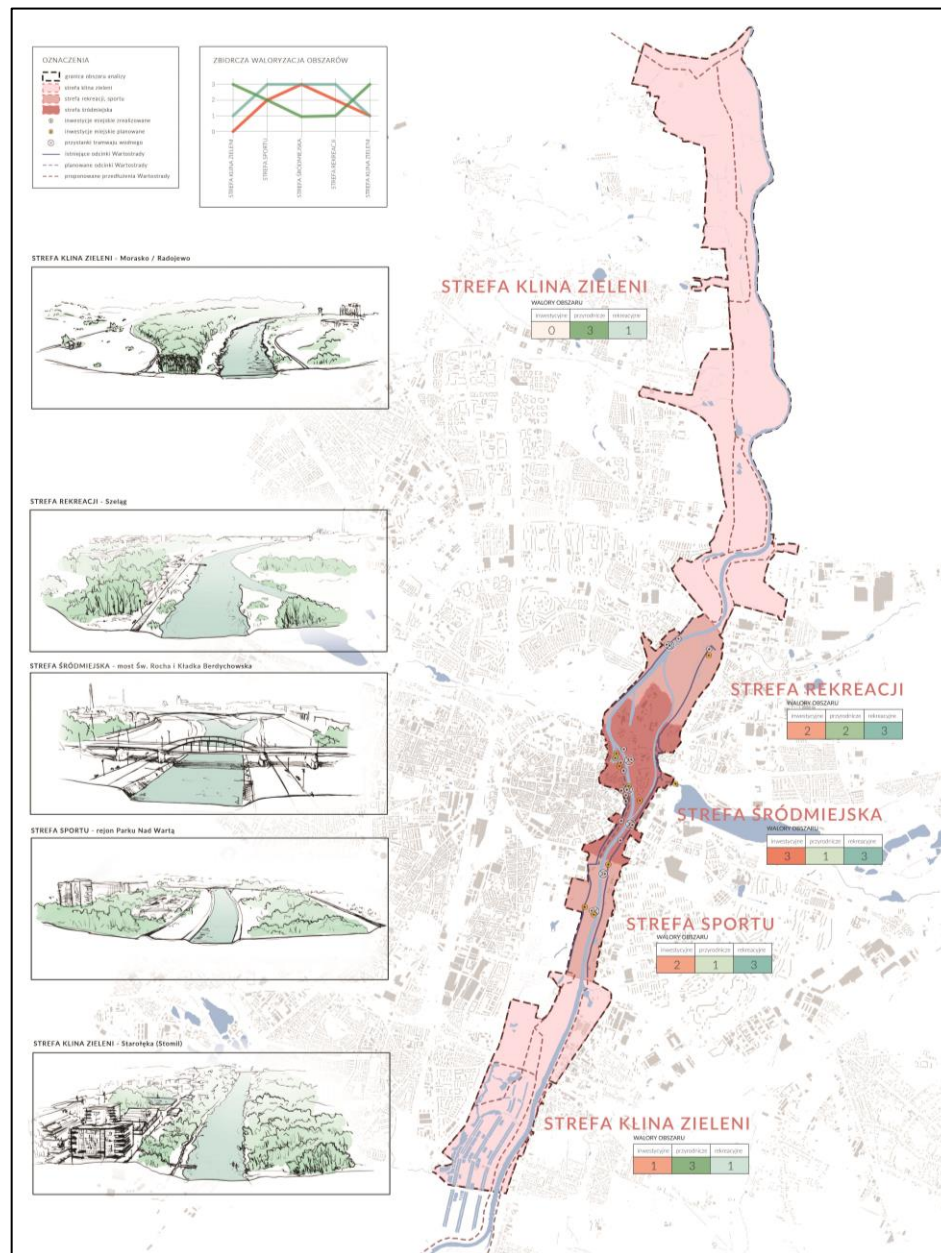
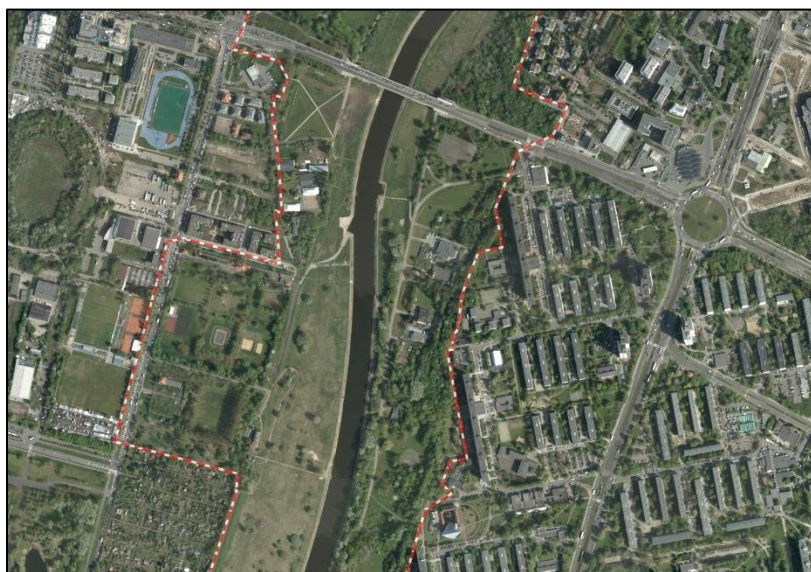
PROJEKTY
MIĘDZYGMINNE

Koncepcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu

Schemat opracowania

3. Koncepcja zagospodarowania doliny rzeki Warty (strefowanie) (1:10 000)

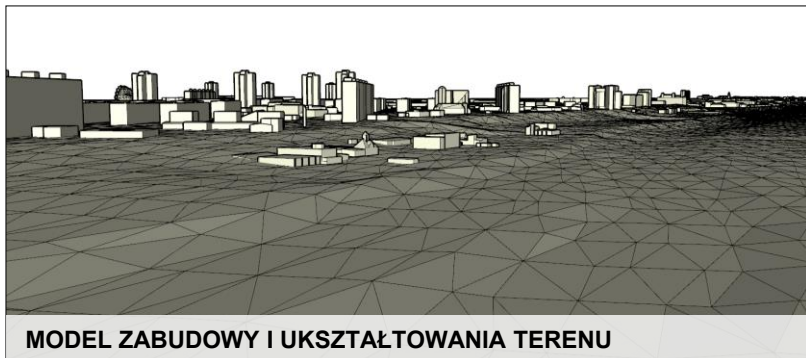
- strefa zieleni naturalnej
- strefa zieleni urządzonej
- strefa rekreacji i wypoczynku
- strefa sportu
- strefa krawędzi zabudowa – woda
- punkty realizacji projektów inwestycyjnych
- przebieg dróg pieszych i rowerowych
- lokalizacja kładek i przepraw mostowych
- waloryzacja punktów dostępnych
- lokalizacja zatok i infrastruktury portowej
- elementy wiążące Wartę z korytarzami ekologicznymi Małty i Bogdanki
- strefy „waterfront” i „waterview”
- inne



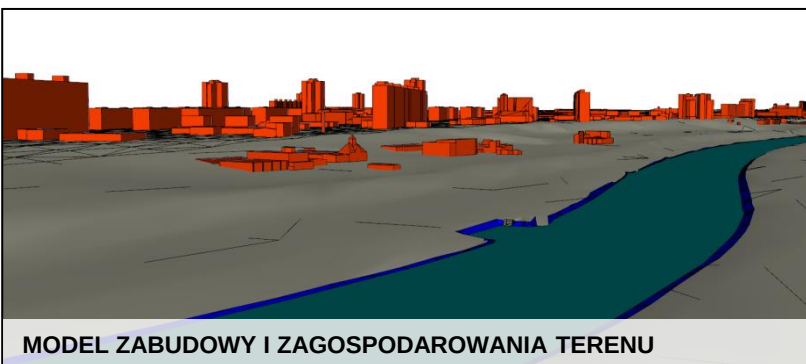
3. Wizualizacja koncepcji zagospodarowania z powiązaniami zewnętrznymi

4. Szczegółowe wizualizacje poszczególnych części / stref doliny rzeki

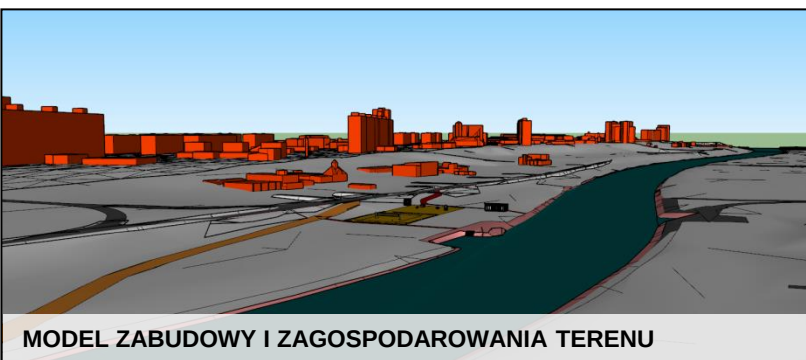
1



2



3



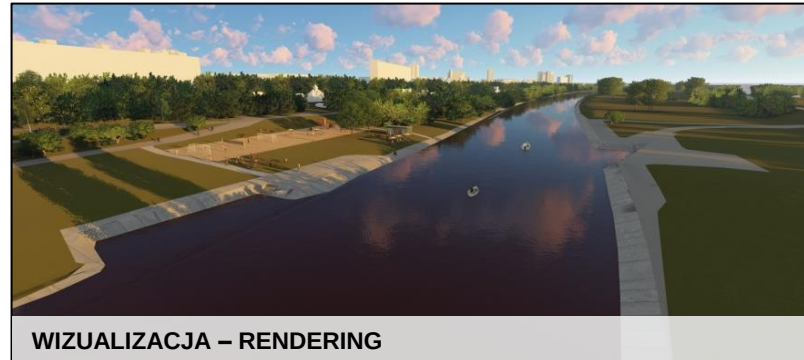
4



5



6



Koncepcja zagospodarowania doliny rzeki Warty w Poznaniu

Schemat opracowania

5. Film – porównanie stanu istniejącego i projektowanego z wyszczególnieniem nowych inwestycji

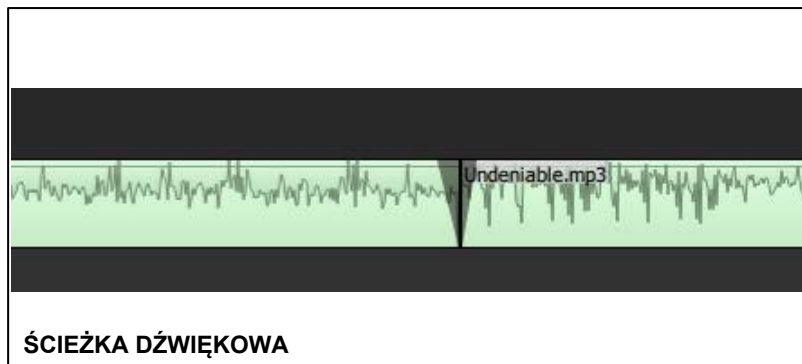
1



2



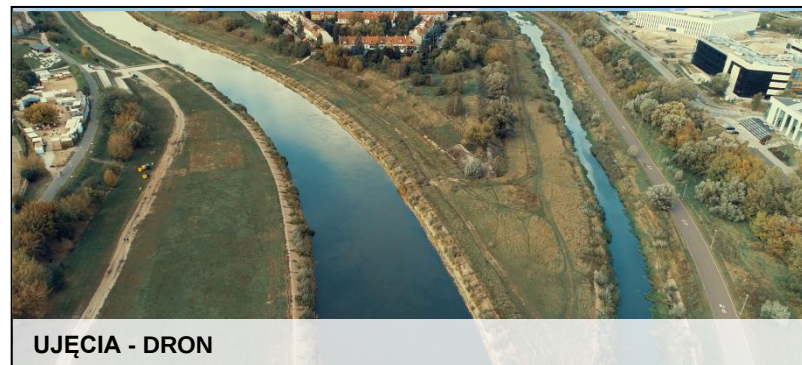
3



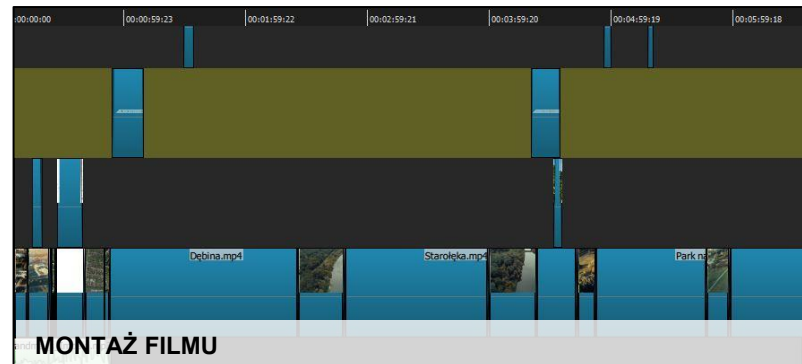
4



5



6



*mpu



Strefa południowego klina zieleni



STREFA KLINA ZIELENI - Starołęka (Stomil)

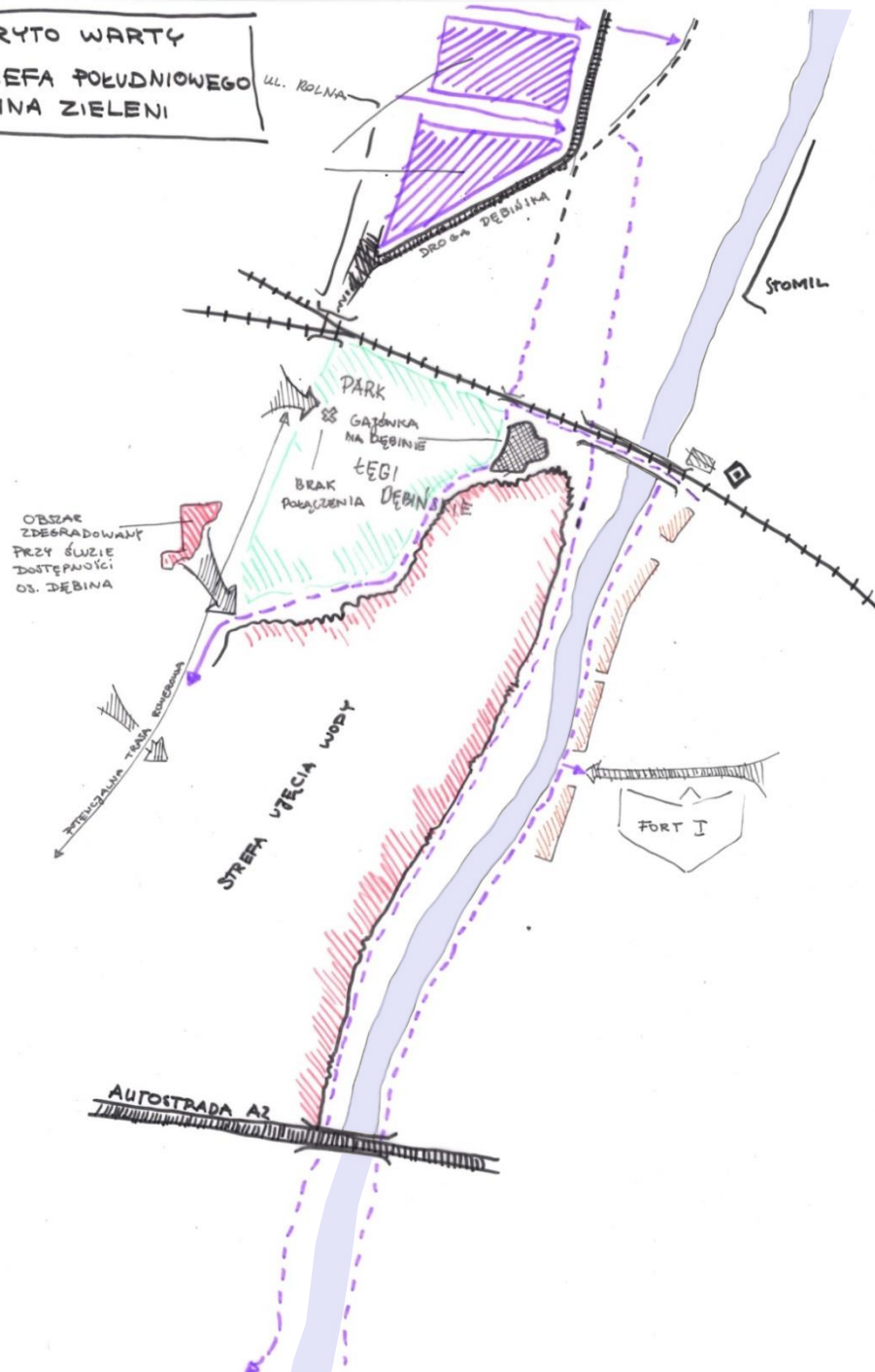


STREFA KLINA ZIELENI

WALORY OBSZARU

inwestycyjne	przyrodnicze	rekreacyjne
1	3	1

KORYTO WARTY
STREFA POŁUDNIOWEGO
KLINA ZIELENI



ZIELEŃ

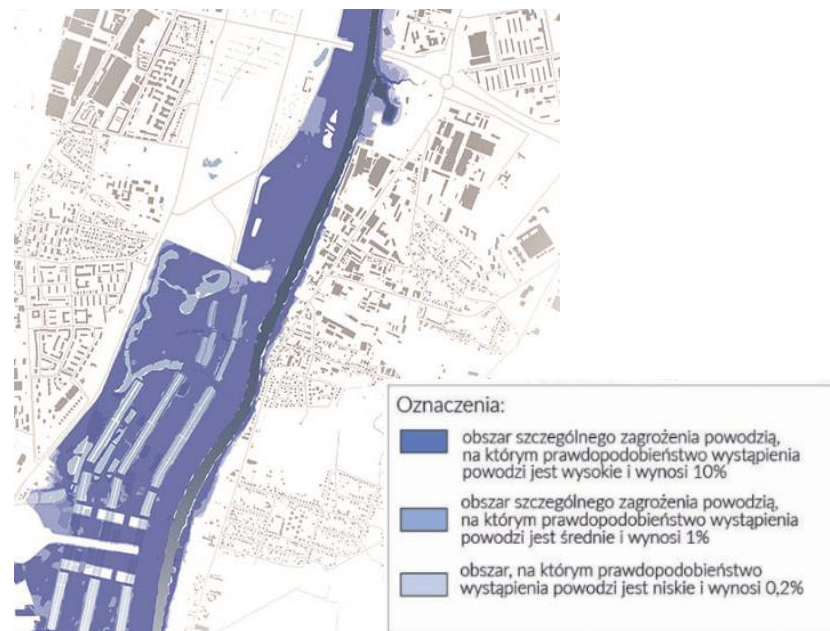
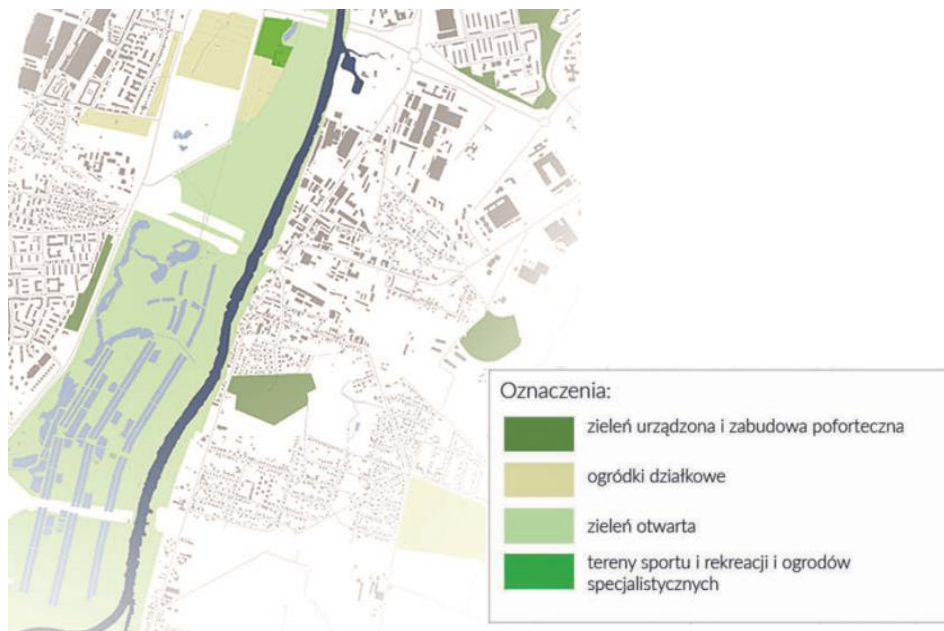


UJĘCIE WODY



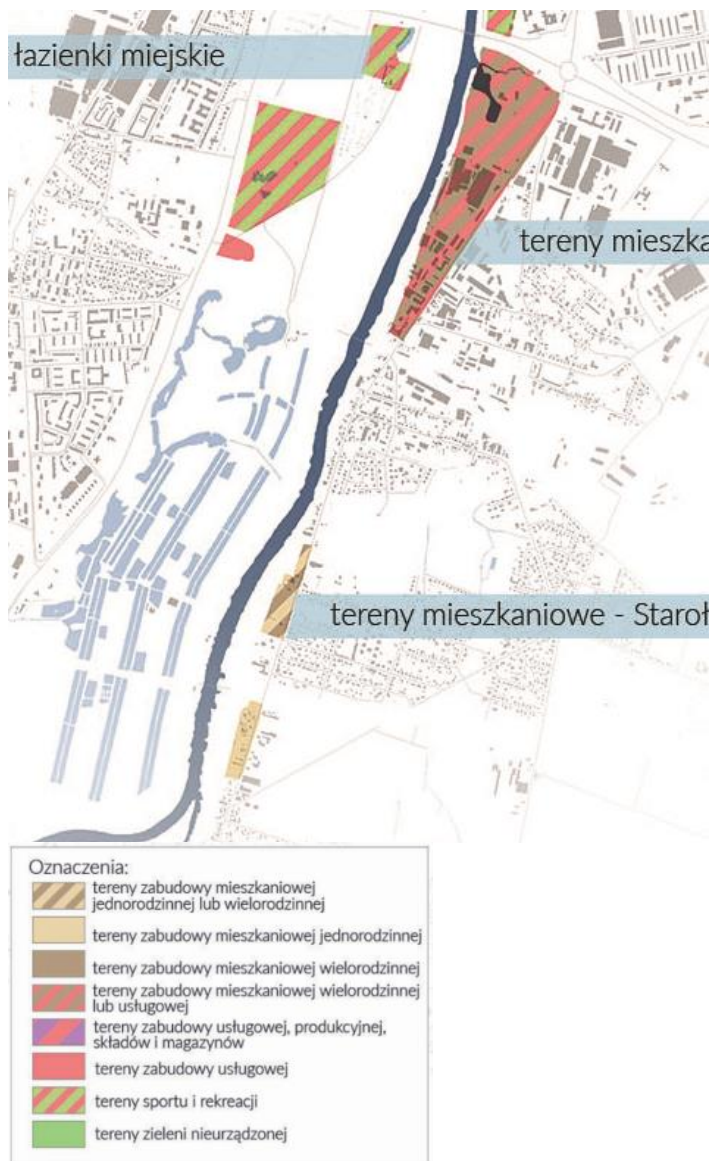
STREFA DLA WĘDKARZY

Strefa południowego klina zieleni – uwarunkowania przyrodnicze



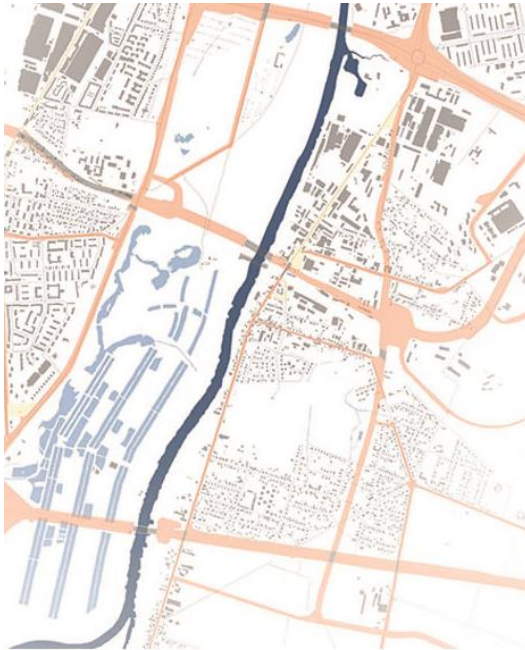
- Znaczący obszar zieleni otwartej – priorytet dla funkcji środowiskowych, jednocześnie interesujący teren w mieście
- Duży obszar zagrożony powodzią – małe możliwości zagospodarowania
- Ujęcie wody Miasta Poznania – wysoki reżim ekologiczny

Strefa południowego klina zieleni – uwarunkowania inwestycyjne i urbanistyczne

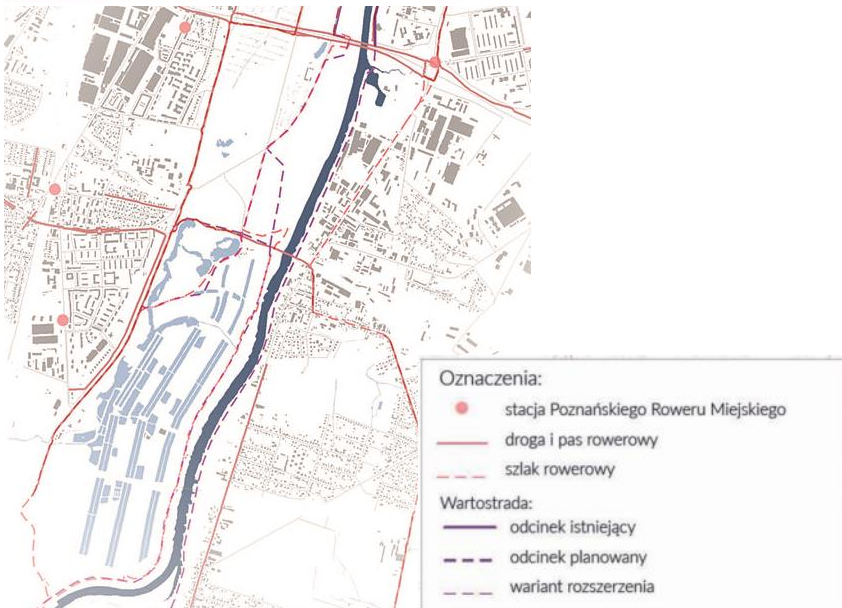
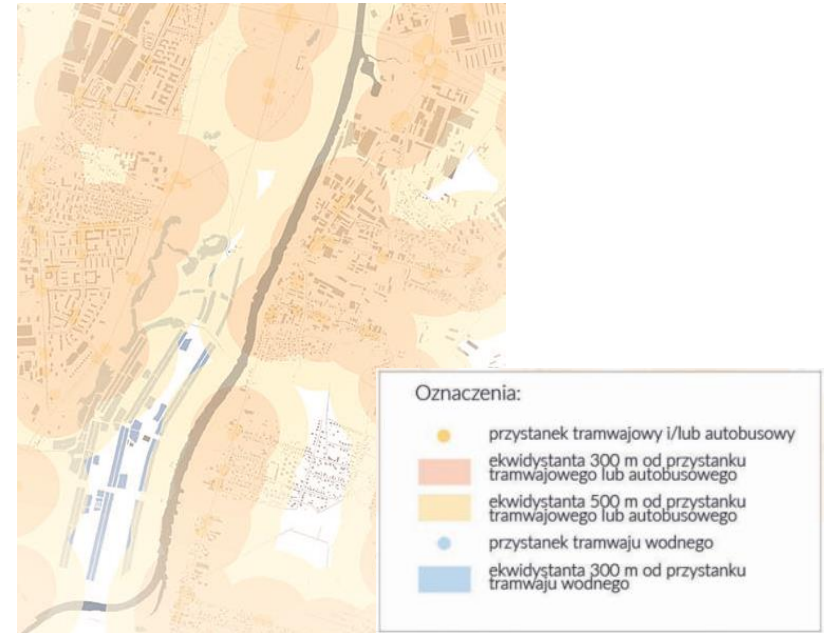


- Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – przyszły wzrost liczby mieszkańców w sąsiedztwie Warty, zachowanie równowagi między ochroną terenów zieleni a zapewnieniem potrzeb przyszłych mieszkańców
- Tereny sportu i rekreacji po zachodniej stronie rzeki – istota dostępności przepraw przez rzekę

Strefa południowego klina zieleni – uwarunkowania komunikacyjne

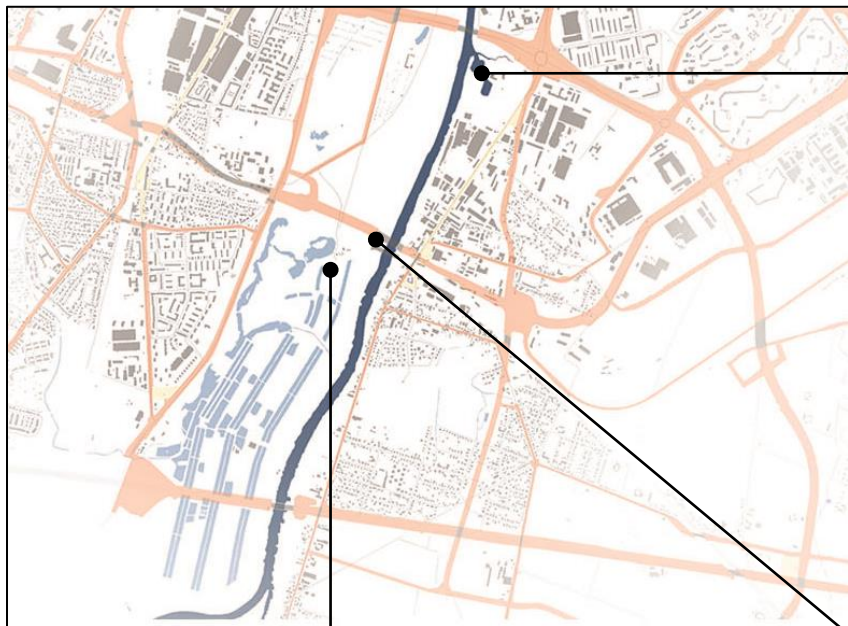


Układ komunikacji drogowej



- Nowa przeprawa mostowa przez rzekę
- Ograniczona dostępność dla ruchu pieszego, wskazane wyznaczenie dojść do rzeki
- Duża odległość od przystanków komunikacji miejskiej
- Planowane przedłużenie Wartostrady

Strefa południowego klina zieleni – istniejące zagospodarowanie



PORTOWO NA STAROŁĘCE

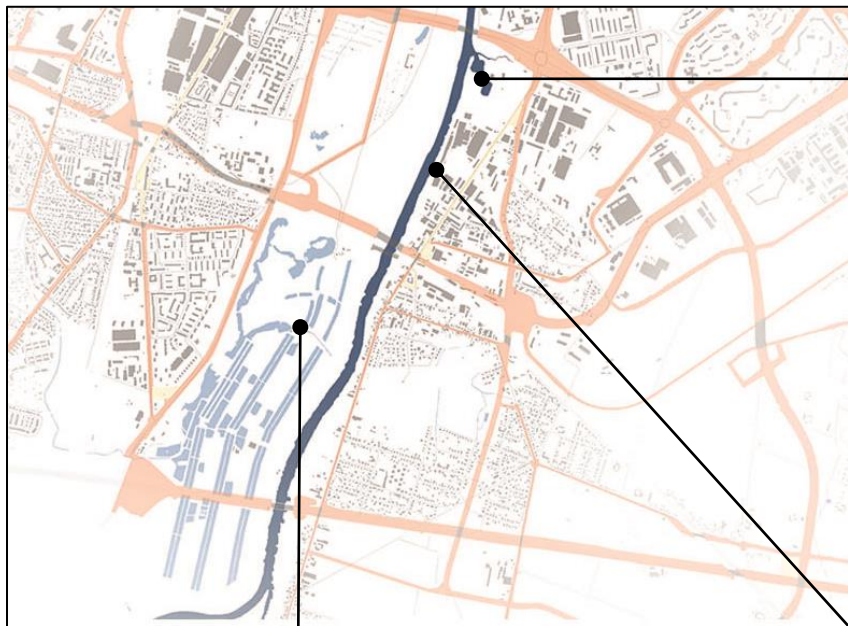


UJĘCIE WODY

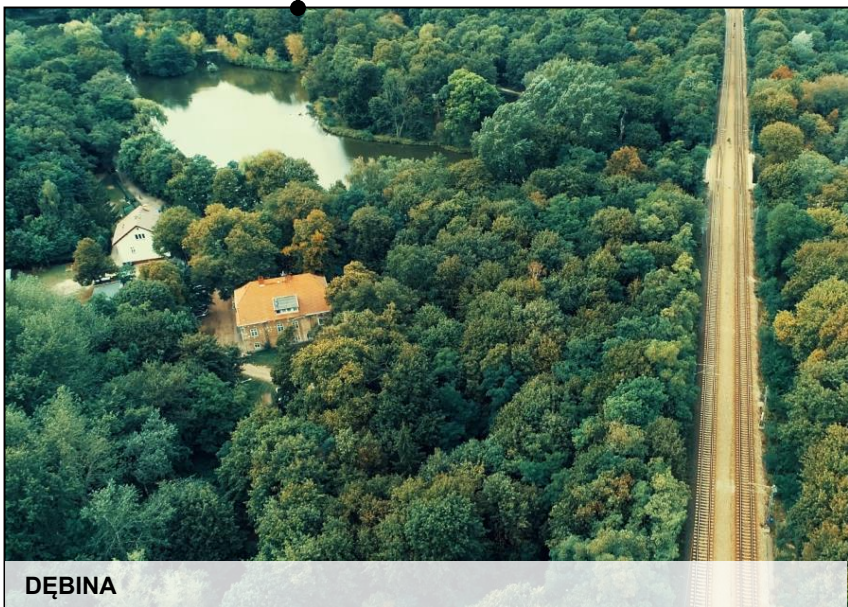


PRZEJŚCIE PIESZE NA MOŚCIE KOLEJOWYM

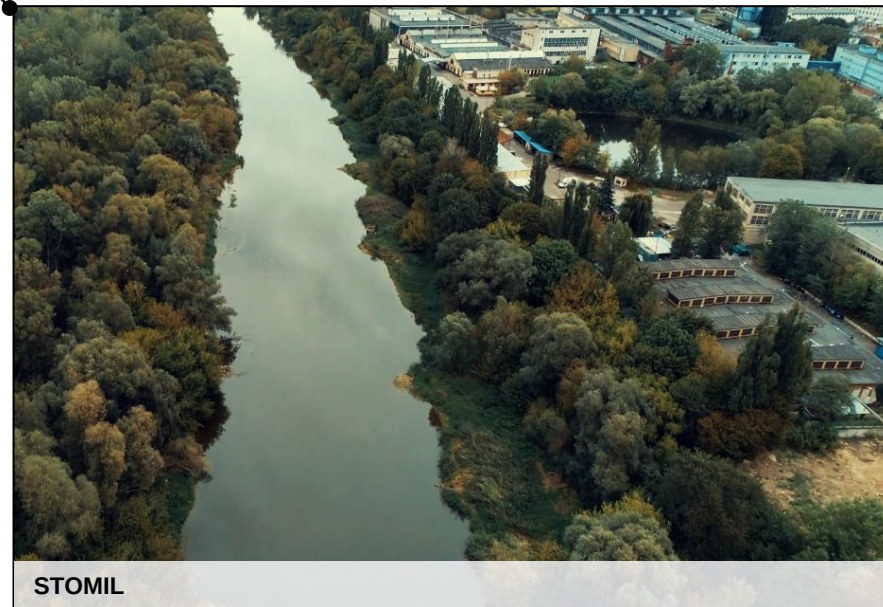
Strefa południowego klina zieleni – istniejące zagospodarowanie



PORTOWO NA STAROŁĘCE

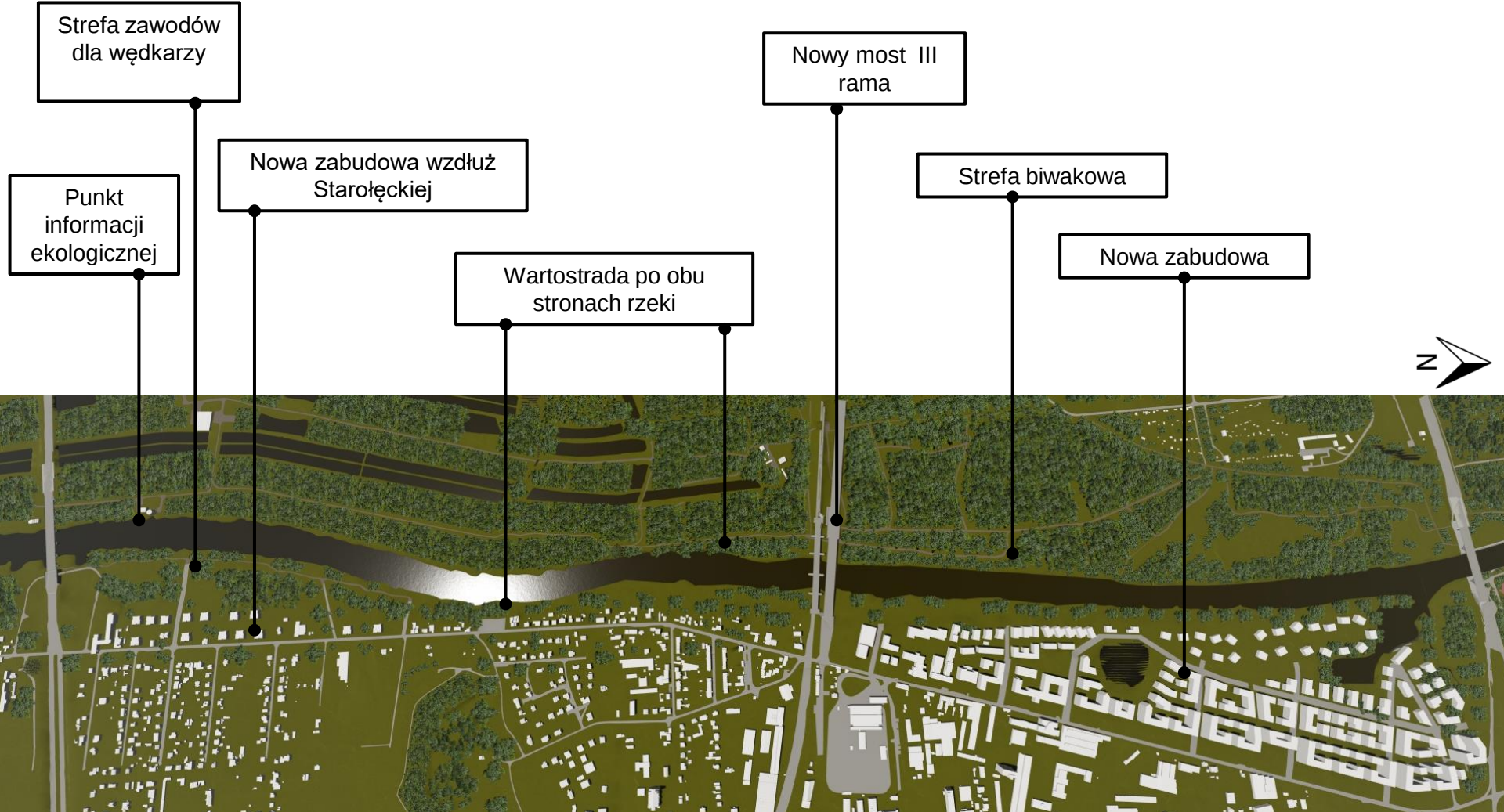


DĘBINA



STOMIL

Strefa południowego klina zieleni – proponowane zagospodarowanie



AUTOSTRADA

MOST
DĘBIŃSKI

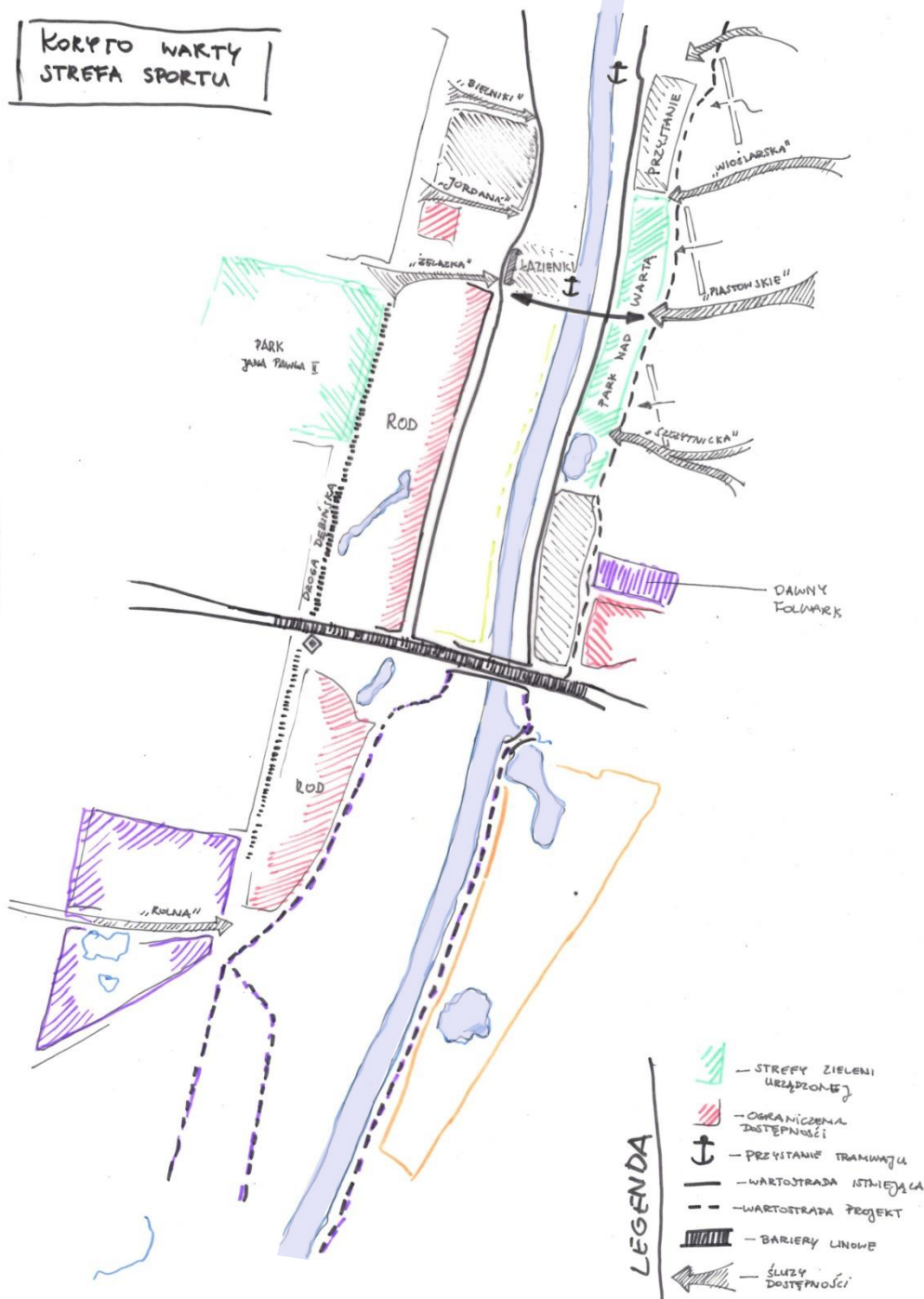
MOST
PRZEMYSŁA I



STREFA SPORTU - rejon Parku Nad Wartą



KRYTO WARTY
STREFA SPORTU



AKTYWNOŚĆ

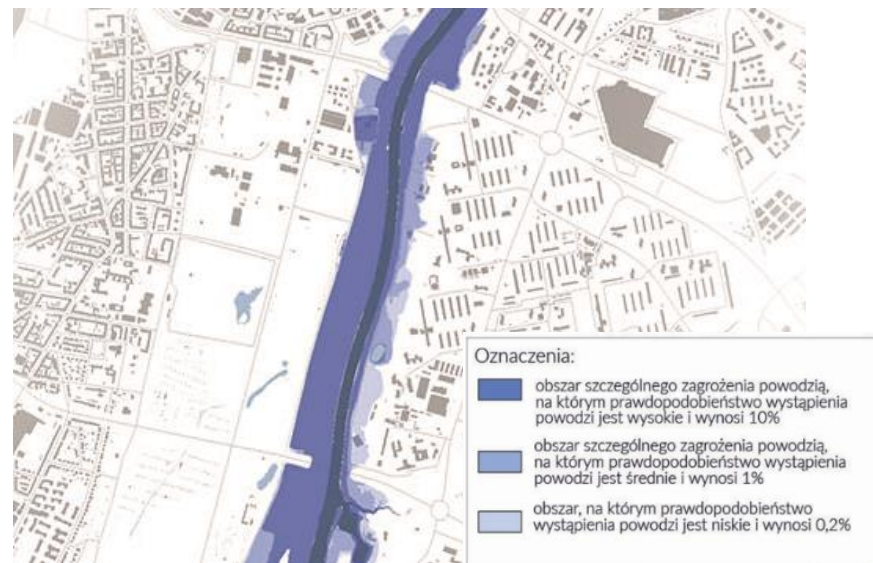


SPORTY WODNE



OBIEKTY SPORTOWE

Strefa sportu - uwarunkowania przyrodnicze



- Bliskość terenów sportowych i rekreacyjnych (ogrody działkowe)
- Uwzględnienie zagrożenia powodzią przy projektach dla samej doliny
- Klin zieleni, brak innych form ochrony przyrody

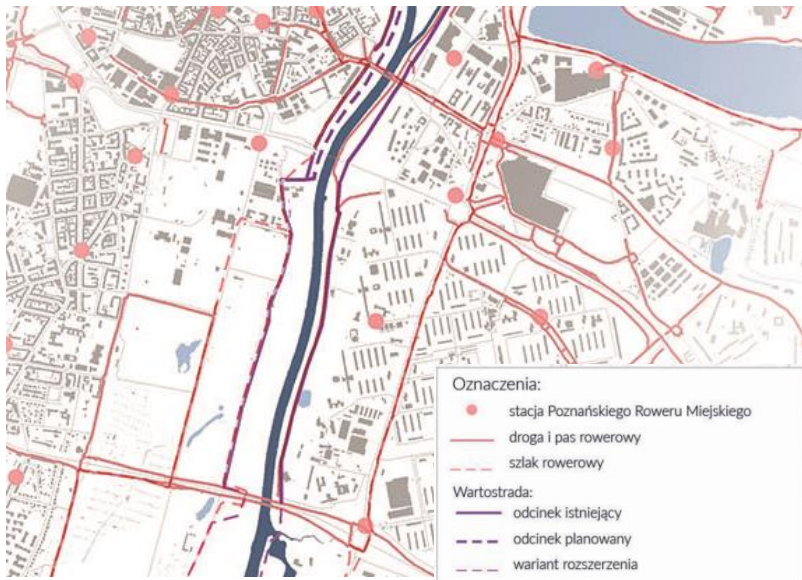
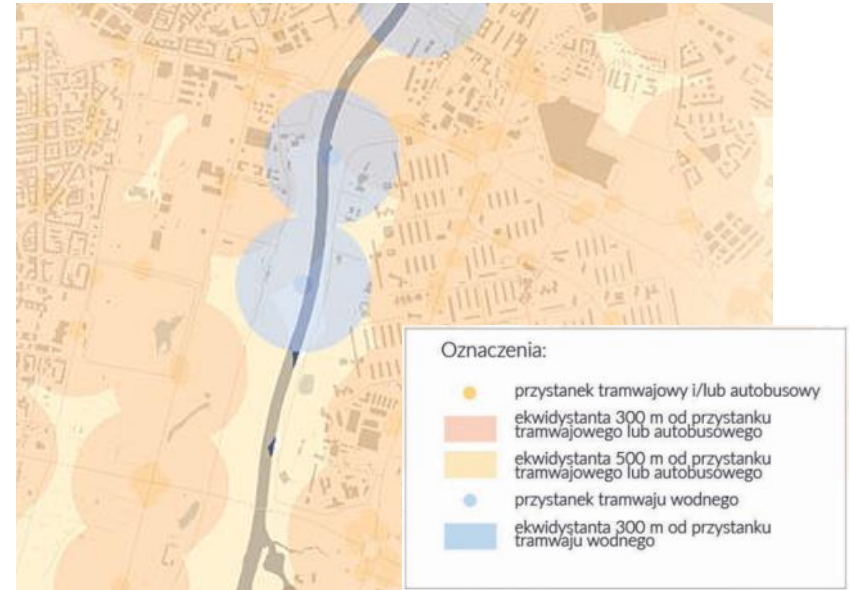


- Kluby sportowe po obu stronach Warty
- Istniejące boiska i tereny sportowe po wschodniej stronie rzeki, potencjał dla rozwoju funkcji sportowej po zachodniej stronie
- Nowa zabudowa – Bielniki oraz w pobliżu ronda Starołęka

Oznaczenia:

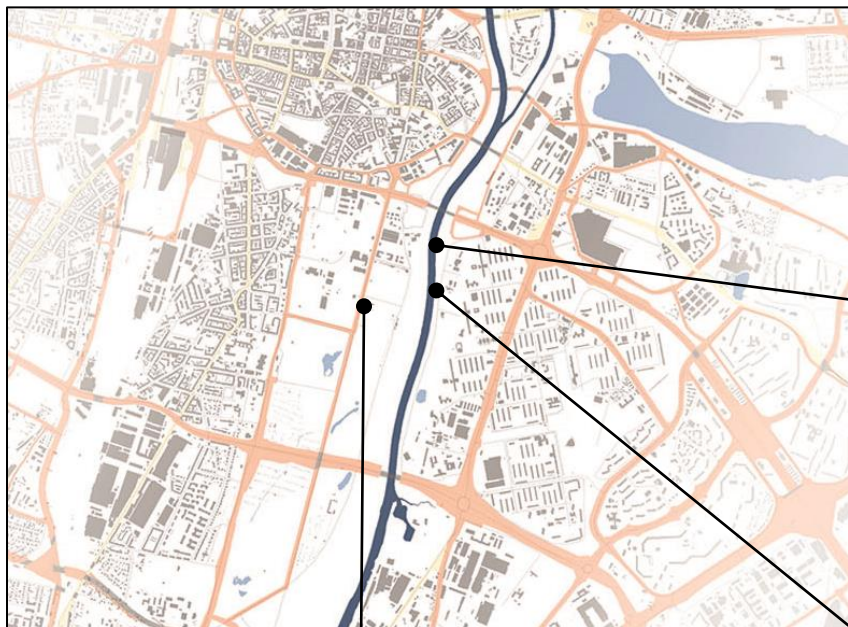
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- tereny sportu i rekreacji
- tereny zieleni nieurządzonej

Strefa sportu - uwarunkowania komunikacyjne



- Nowe kładka pieszo-rowerowa przez rzekę
- Dobra dostępność dla ruchu pieszego,
- Brak stacji PRM w samej dolinie Warty lub na jej krawędzi

Strefa sportu – istniejące zagospodarowanie



PLAŻA NA RATAJACH

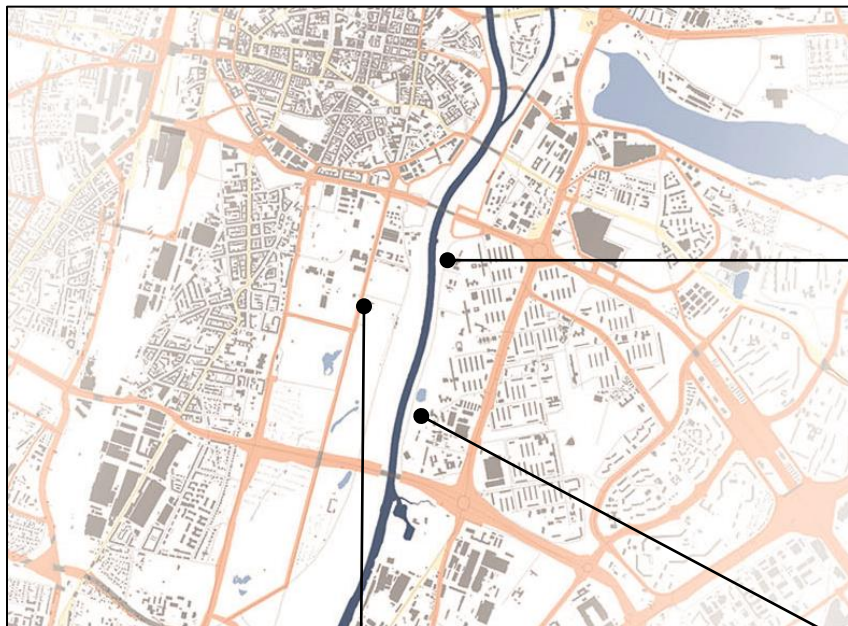


ŁAZIENKI RZECZNE



KLUBY SPORTOWE

Strefa sportu – istniejące zagospodarowanie



KLUB SPORTOWY I PLAŻA NA RATAJACH



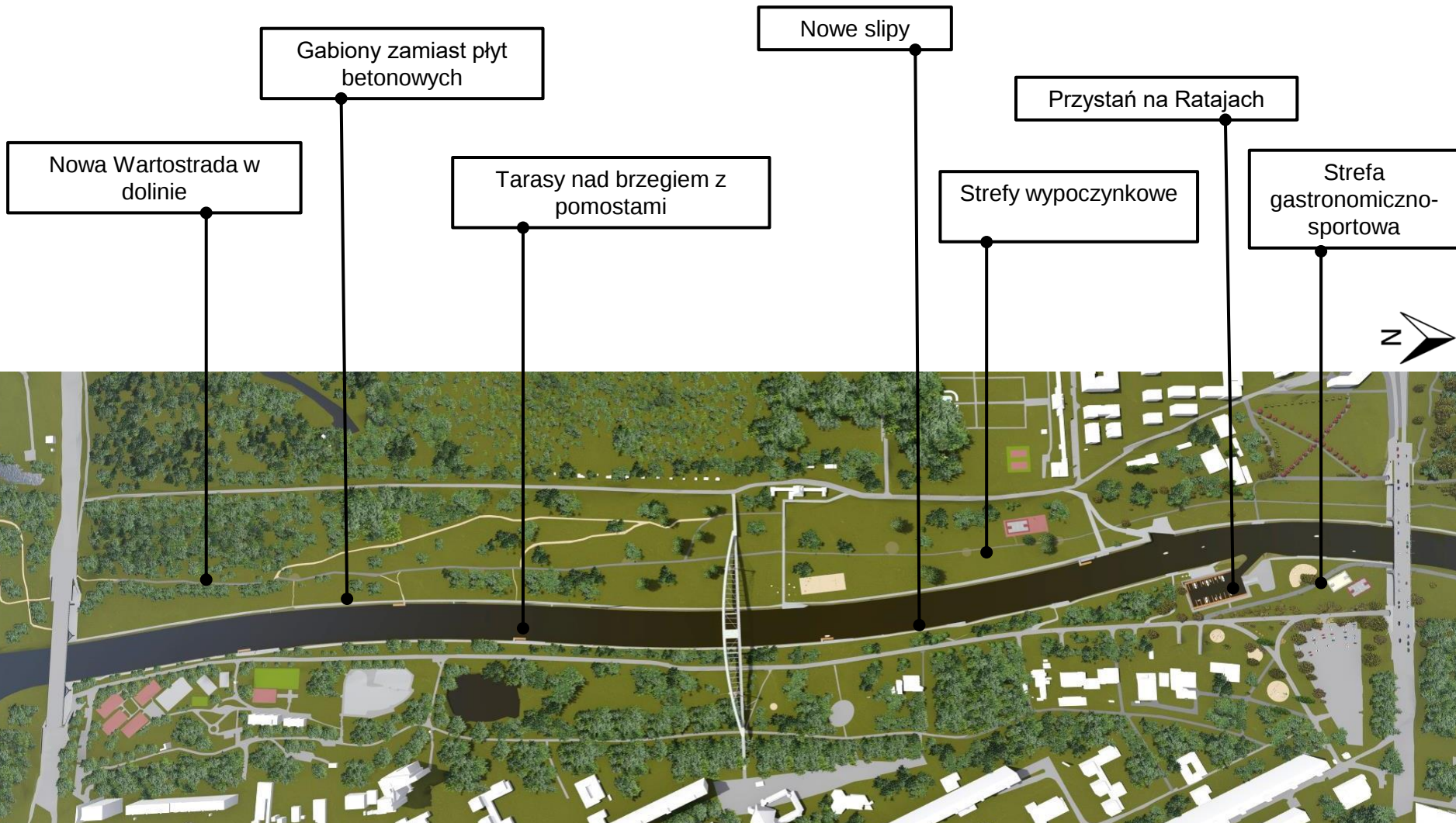
ŁAZIENKI RZECZNE



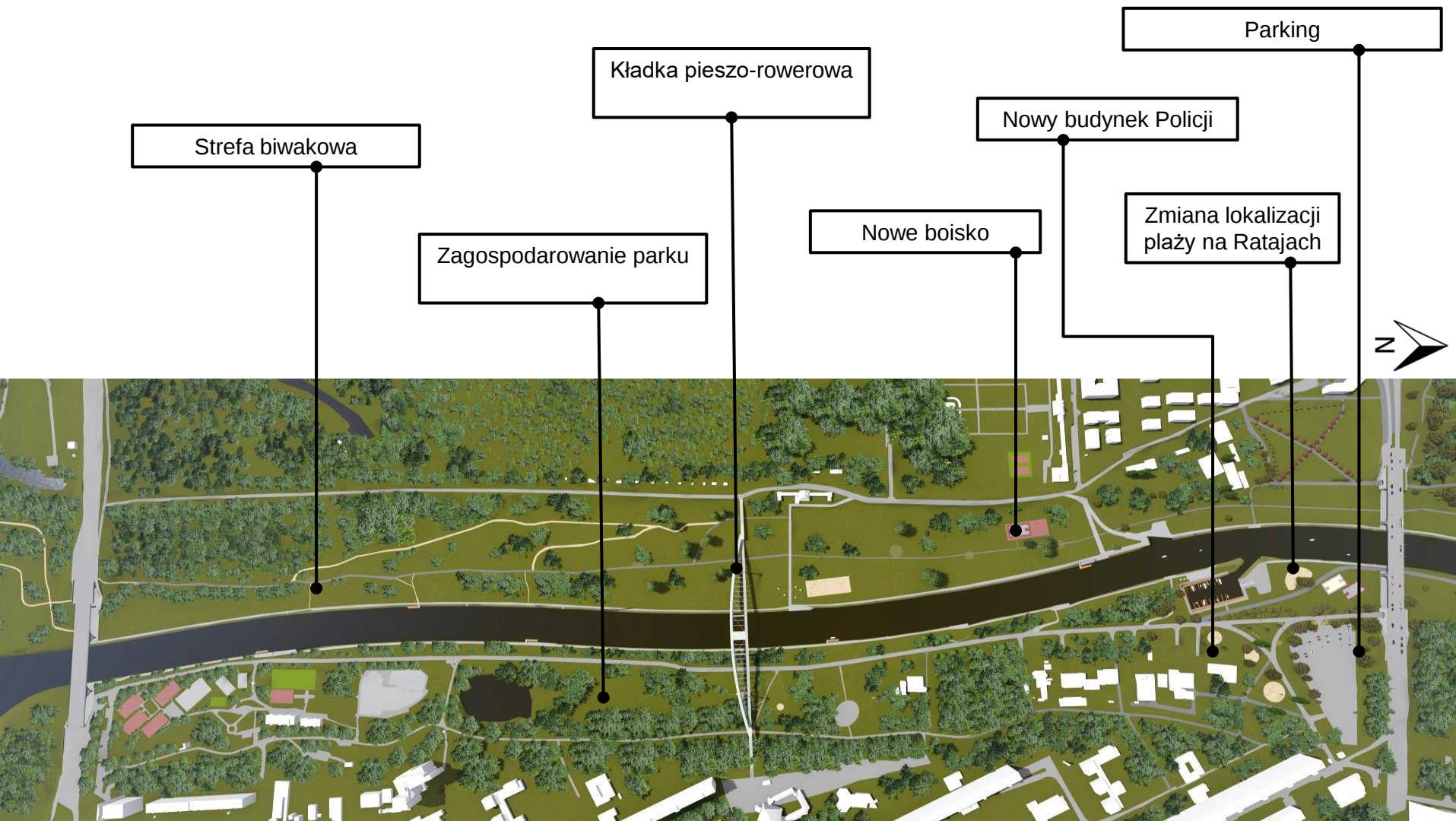
OBIEKTY SPORTOWE

Strefa sportu – proponowane zagospodarowanie

Projekty związane z przebudową brzegów rzeki i rozwój Wartostrady

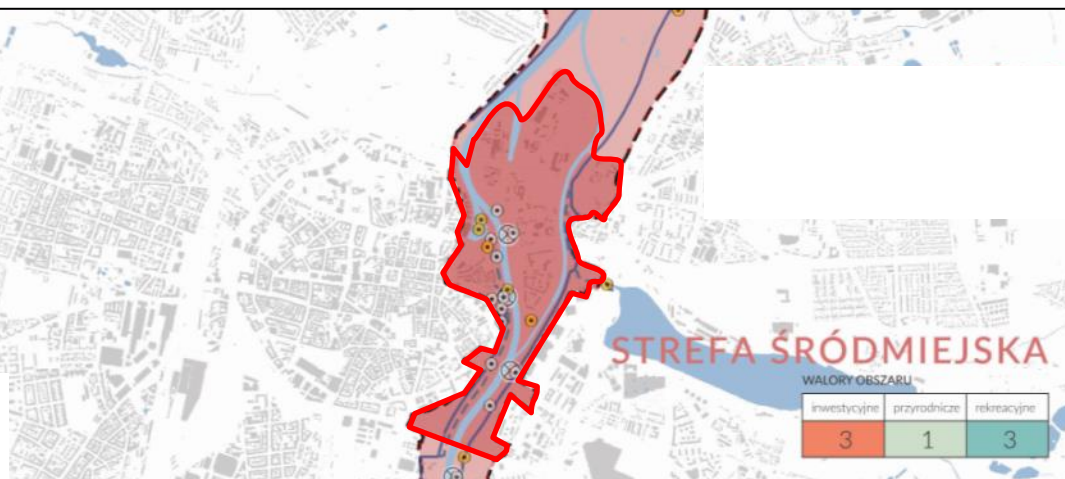
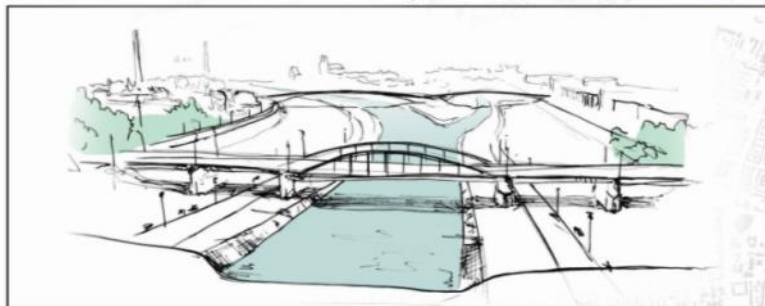


Strefa sportu – proponowane zagospodarowanie





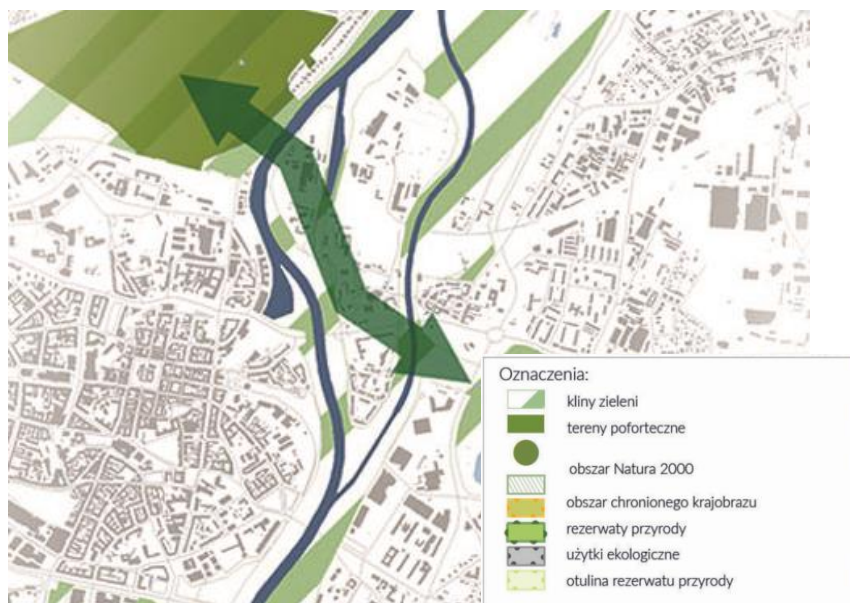
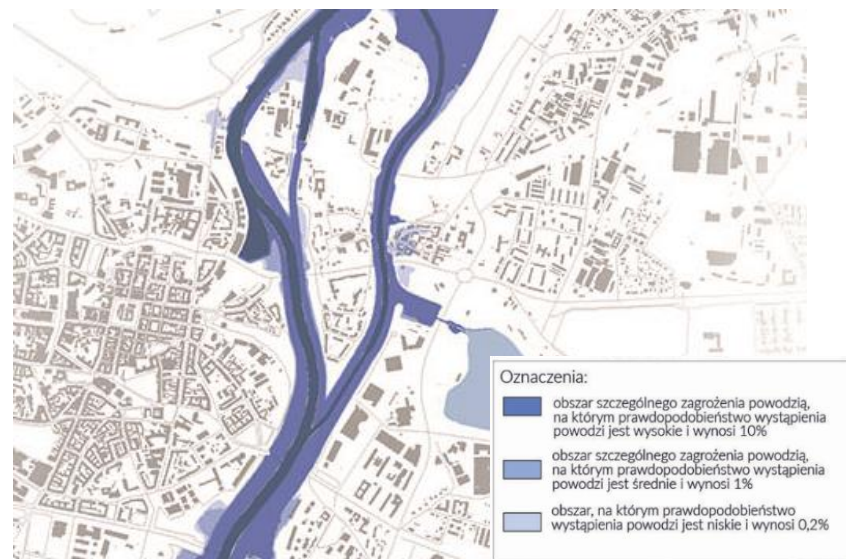
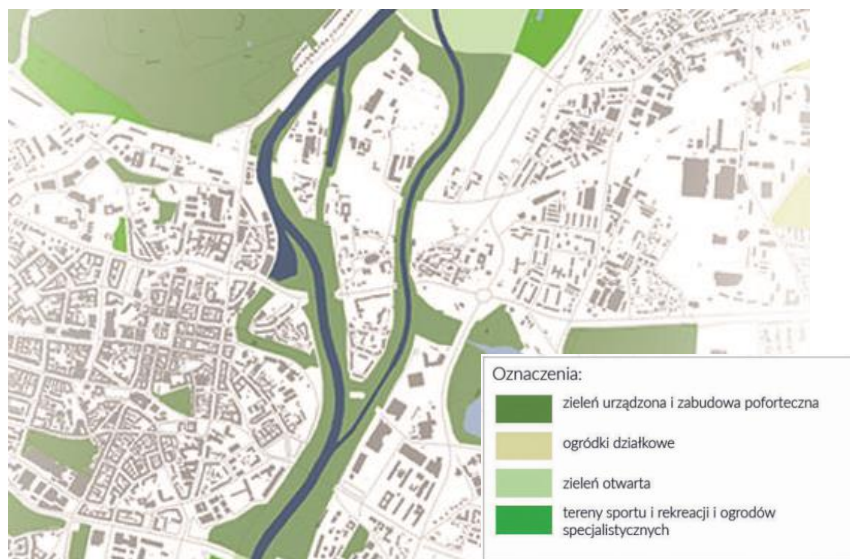
STREFA ŚRÓDMIEJSKA - most Św. Rocha i Kładka Berdychowska





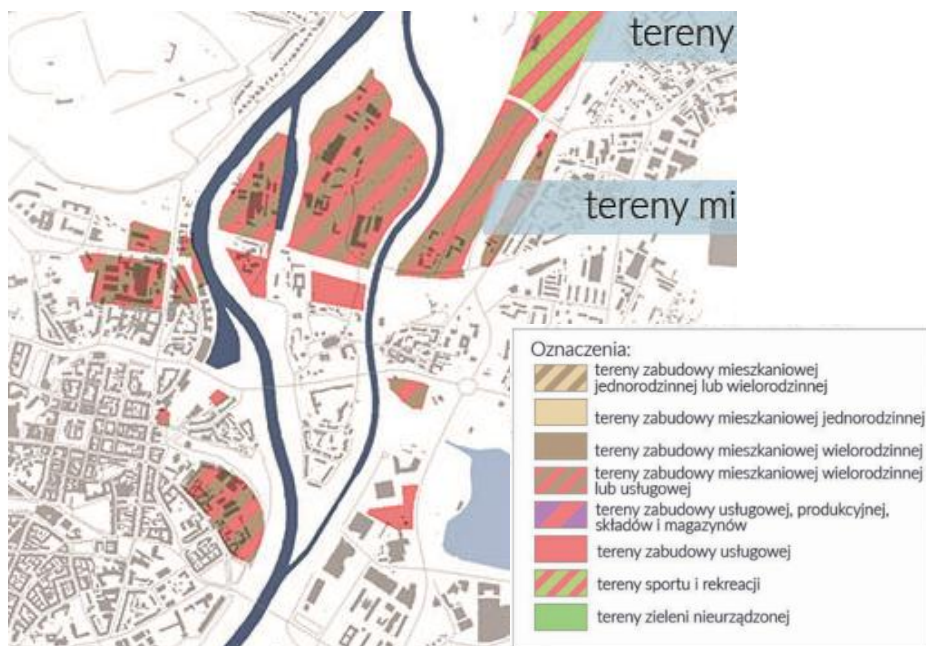
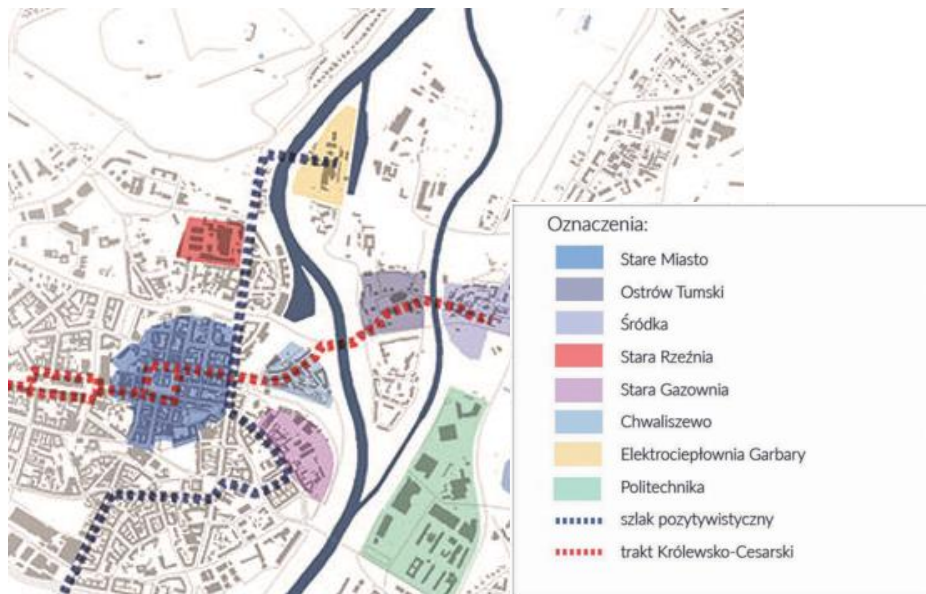
WYPOCZYNEK NAD RZEKĄ

Strefa śródmiejska – uwarunkowania przyrodnicze



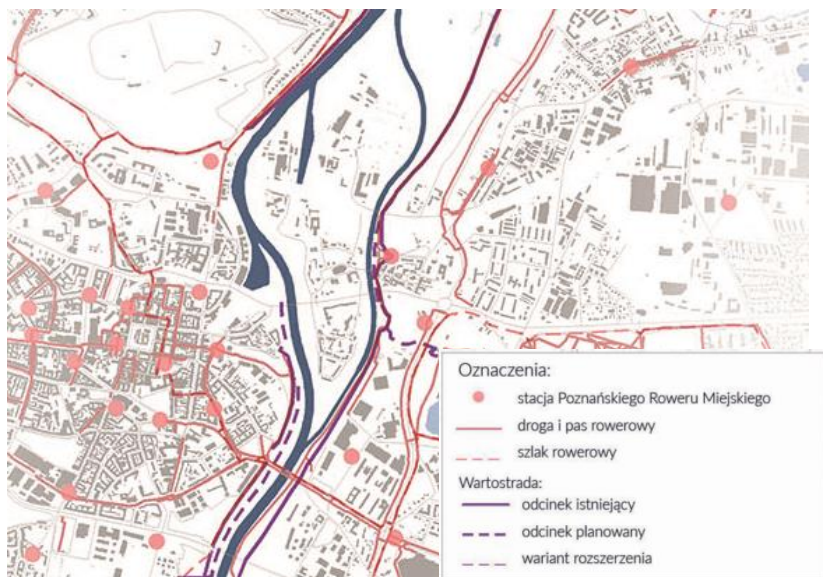
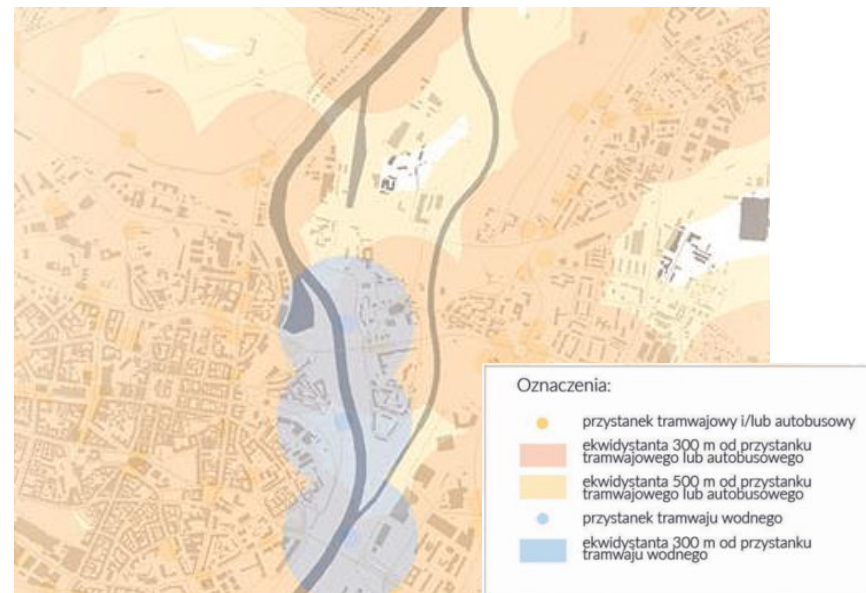
- Miejsce styku czterech klinów zieleni – zachowanie ciągłości ekologicznej
- Stosunkowo niewielki obszar zagrożony powodzią – duże możliwości zagospodarowania
- Bliskość ważnych terenów zieleni urządzonej, Cytadeli i Mały – nie bagatelizować znaczenia zieleni dla tej strefy

Strefa śródmiejska – uwarunkowania inwestycyjne i urbanistyczne



- Wiele istotnych struktur urbanistycznych, w tym wymagających rewitalizacji i wprowadzenia nowych funkcji: Stara Rzeźnia, Stara Gazownia, Elektrociepłownia Garbary – duży potencjał
- Bliskość szlaków i atrakcji turystycznych – możliwość poszerzenia oferty turystycznej Poznania, konieczność zapewnienia dobrego połączenia komunikacyjnego między atrakcjami a doliną Warty
- Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – przyszły wzrost liczby mieszkańców w sąsiedztwie Warty – istota stworzenia zróżnicowanej oferty usługowej, w tym rekreacyjnej

Strefa śródmiejska – uwarunkowania komunikacyjne

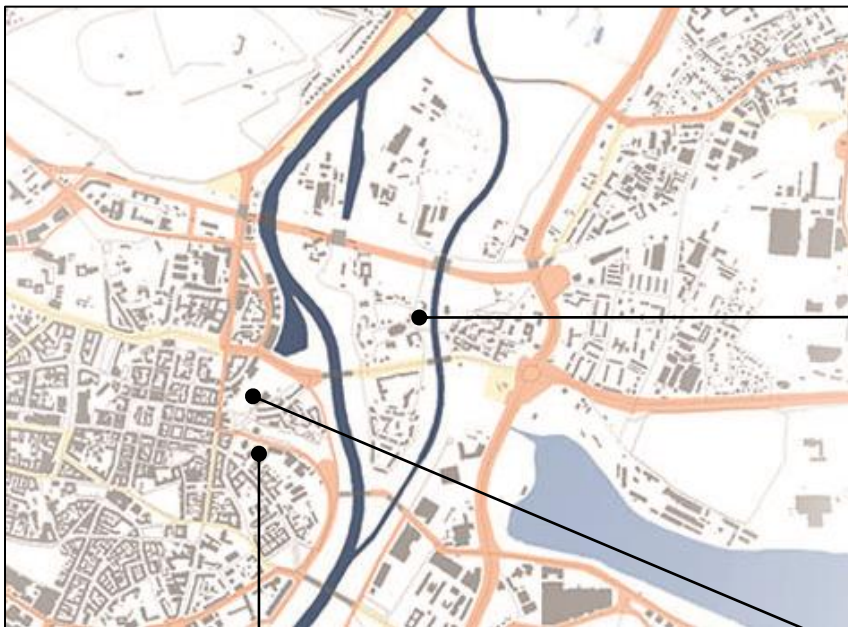


- Nowe przeprawy mostowe przez rzekę
- Duża dostępność dla ruchu pieszego, wskazany rozwój transportu miejskiego w północnej części przy powstaniu nowej zabudowy
- Brak stacji PRM w samej dolinie Warty lub na jej styku
- Brak ciągłości Wartostrady na północ od Estkowskiego oraz brak dróg lub pasów rowerowych na tym odcinku

Strefa śródmiejska – istniejące zagospodarowanie



Strefa śródmiejska – istniejące zagospodarowanie



OSTRÓW TUMSKI I ŚRÓDKA

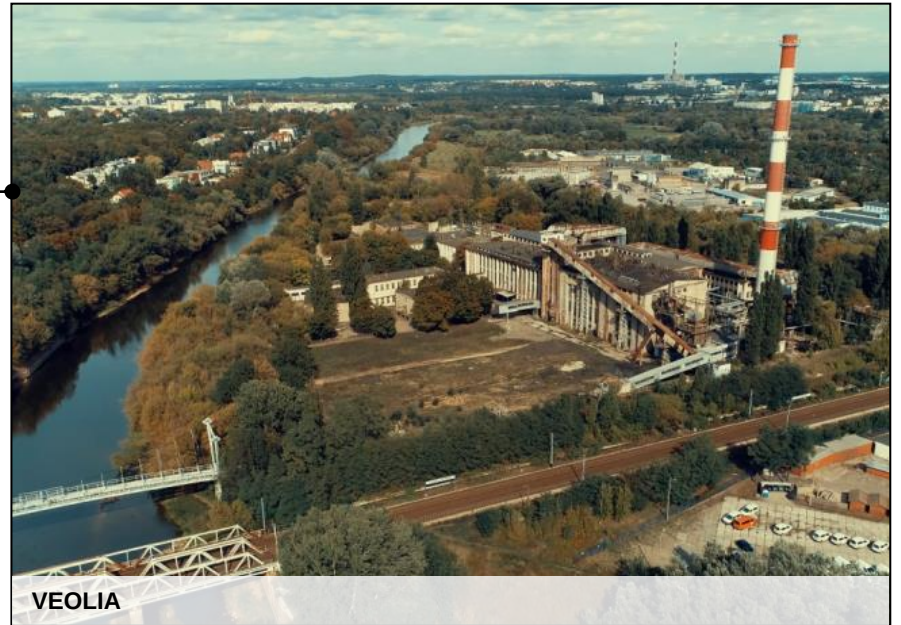


STARA GAZOWNIA I PARK NAD WARTĄ



STARE KORYTO WARTY

Strefa śródmiejska – istniejące zagospodarowanie



VEOLIA



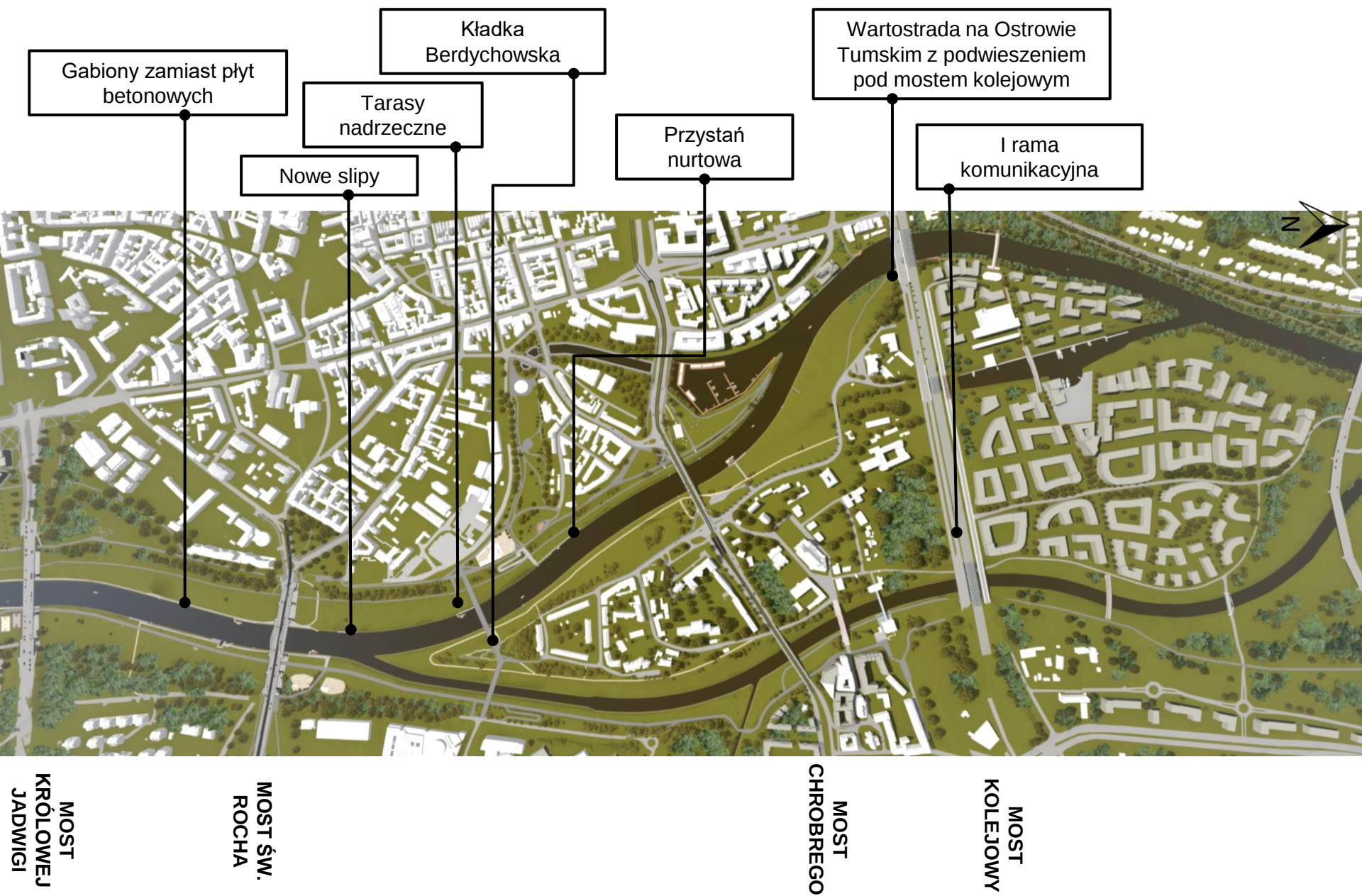
MOST ROCHA



ZAGÓRZE

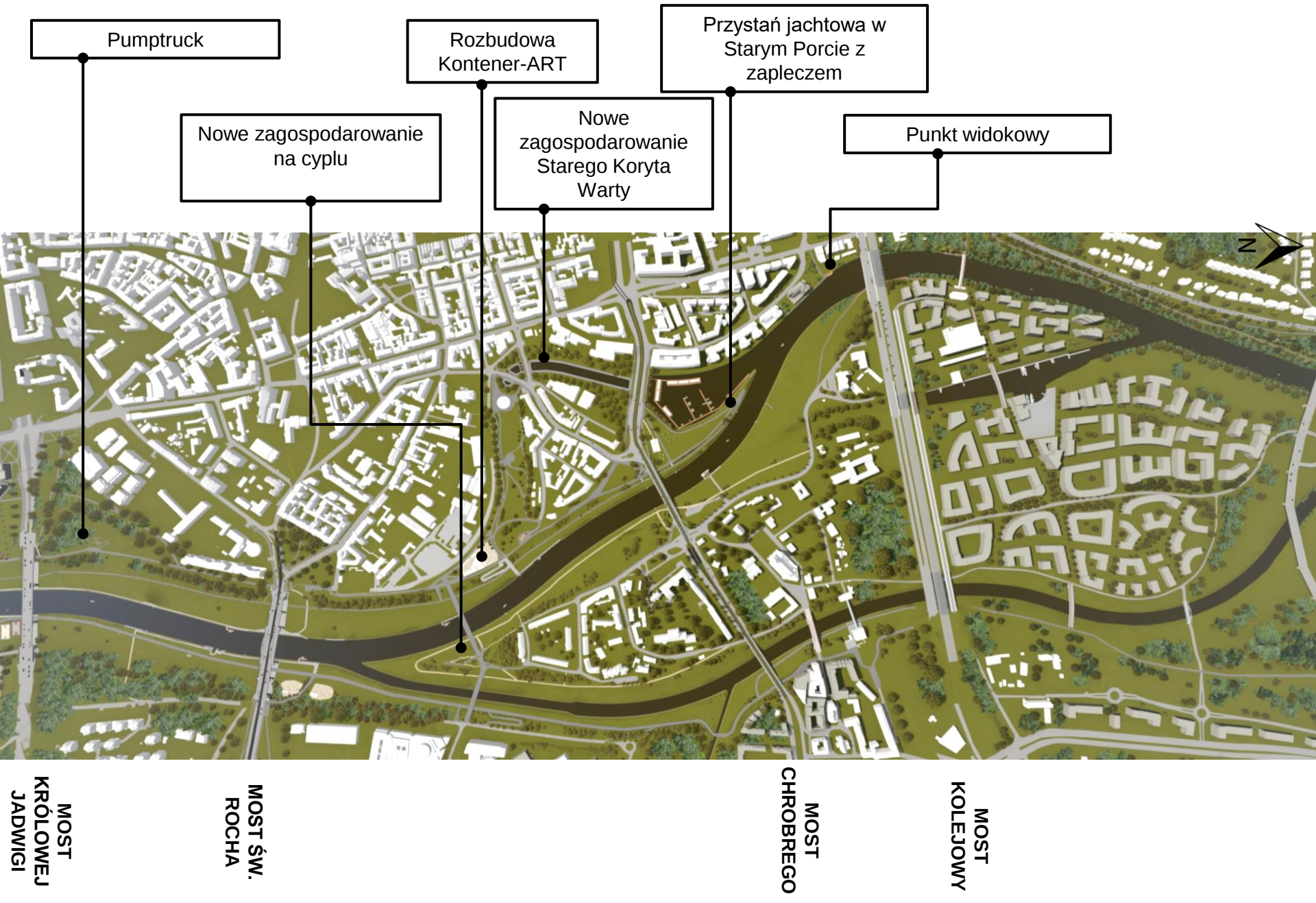
Strefa śródmiejska – proponowane zagospodarowanie

Nowe mosty i kładki oraz projekty związane z przebudową brzegów rzeki, rozwój Wartostrady



Strefa śródmiejska – proponowane zagospodarowanie

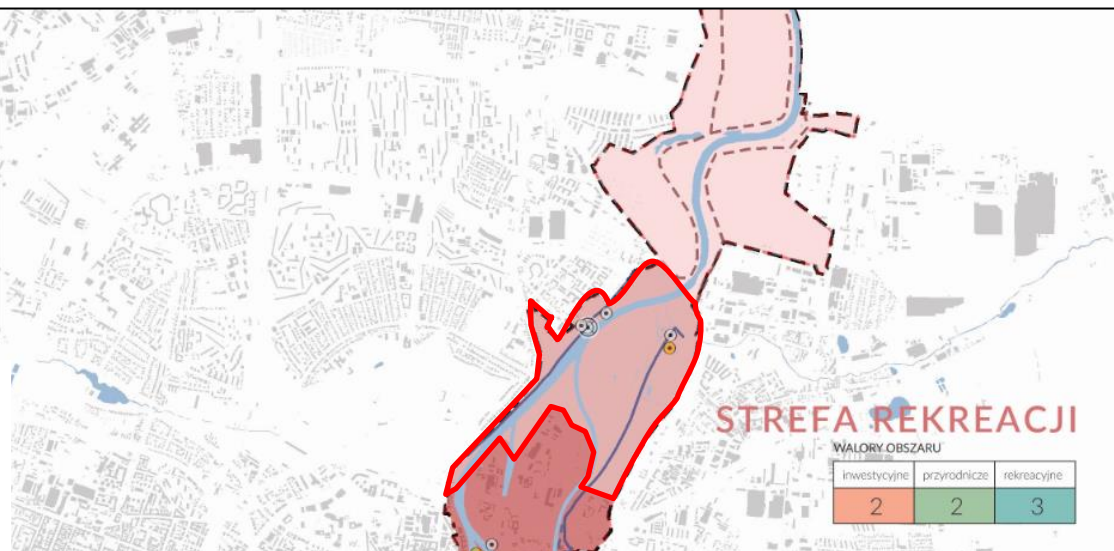
Inwestycje związane z rekreacją nad Wartą



Strefa rekreacji

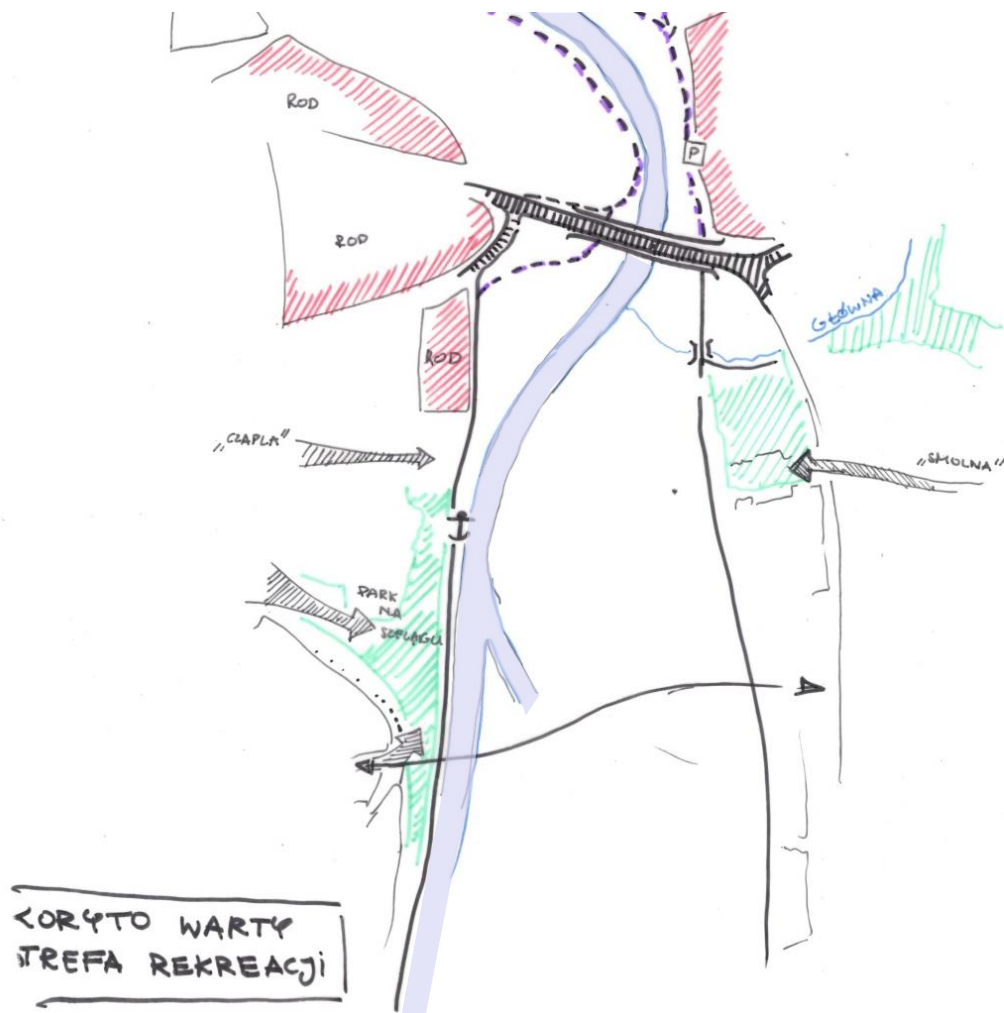


STREFA REKREACJI - Szeląg



STREFA REKREACJI

WALORY OBSZARU		
inwestycyjne	przyrodnicze	rekreacyjne
2	2	3



PIKNIK NAD RZEKĄ

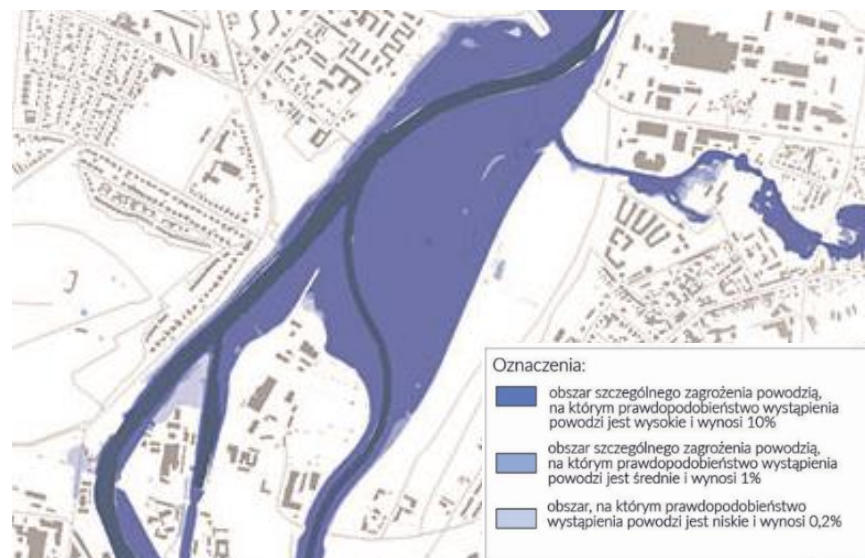


PLAŻA



AKTYWNOŚĆ

Strefa rekreacji – uwarunkowania przyrodnicze



- Rozległy teren zieleni otwartej
- Znaczący obszar zagrożony powodzią
- Duży potencjał stworzenia atrakcyjnego, rozległego terenu rekreacji w zielni, blisko centrum miasta

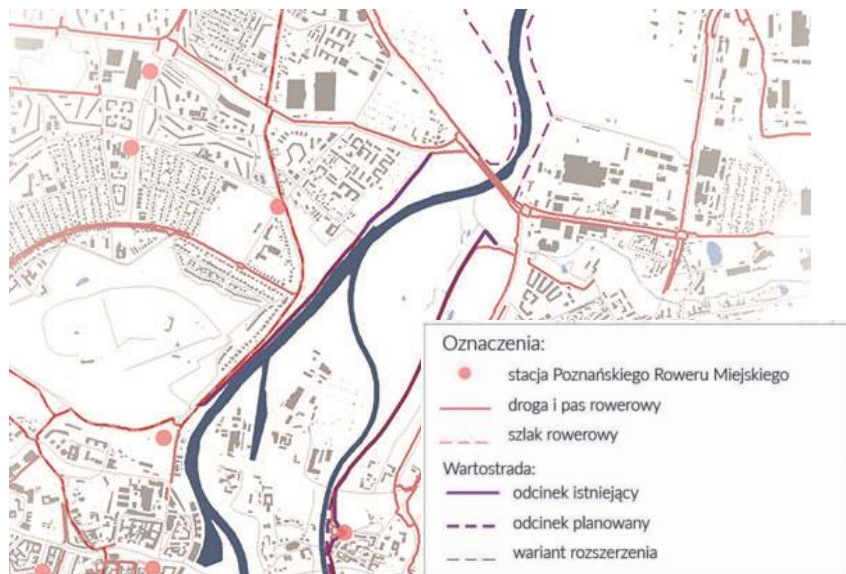
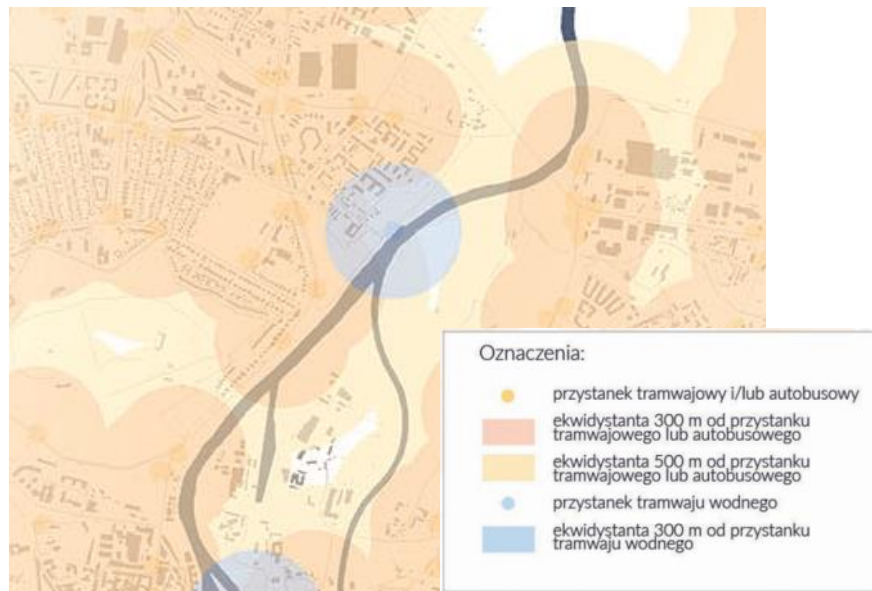


Oznaczenia:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- tereny sportu i rekreacji
- tereny zieleni nieurządzonej

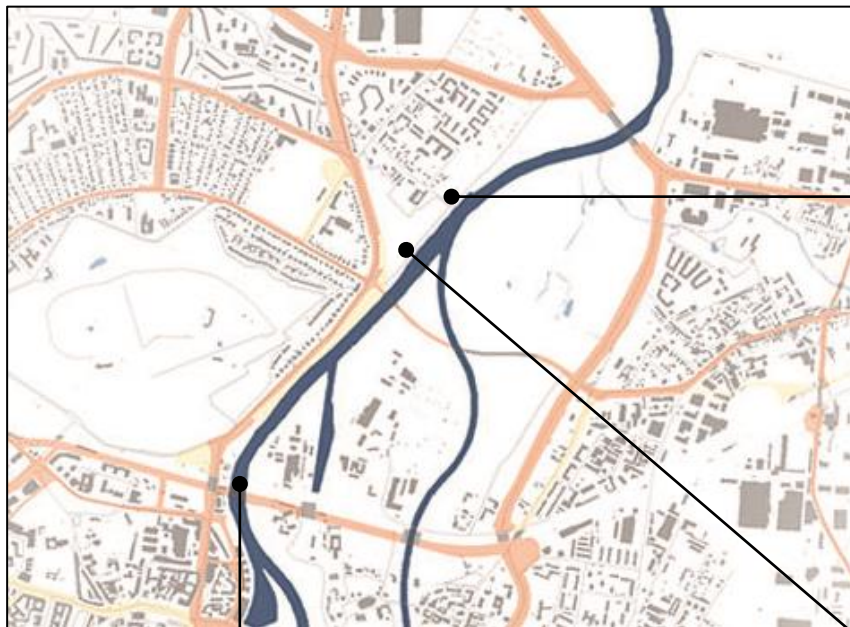
- Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – przyszły wzrost liczby mieszkańców w sąsiedztwie Warty – istota stworzenia zróżnicowanej oferty usługowej, w tym rekreacyjnej

Strefa rekreacji – uwarunkowania komunikacyjne



- Nowe przeprawy mostowe przez rzekę
- Ograniczona dostępność dla ruchu pieszego, przyszły wzrost dostępności przy powstaniu nowej zabudowy
- Brak ścieżek rowerowych i pieszych między Wartą a Cybiną

Strefa rekreacji – istniejące zagospodarowanie



PLAŻA NA SZELAĞU



MOST KOLEJOWY



PARK SZELAĞOWSKI

Strefa rekreacji – istniejące zagospodarowanie



MOST LECHA

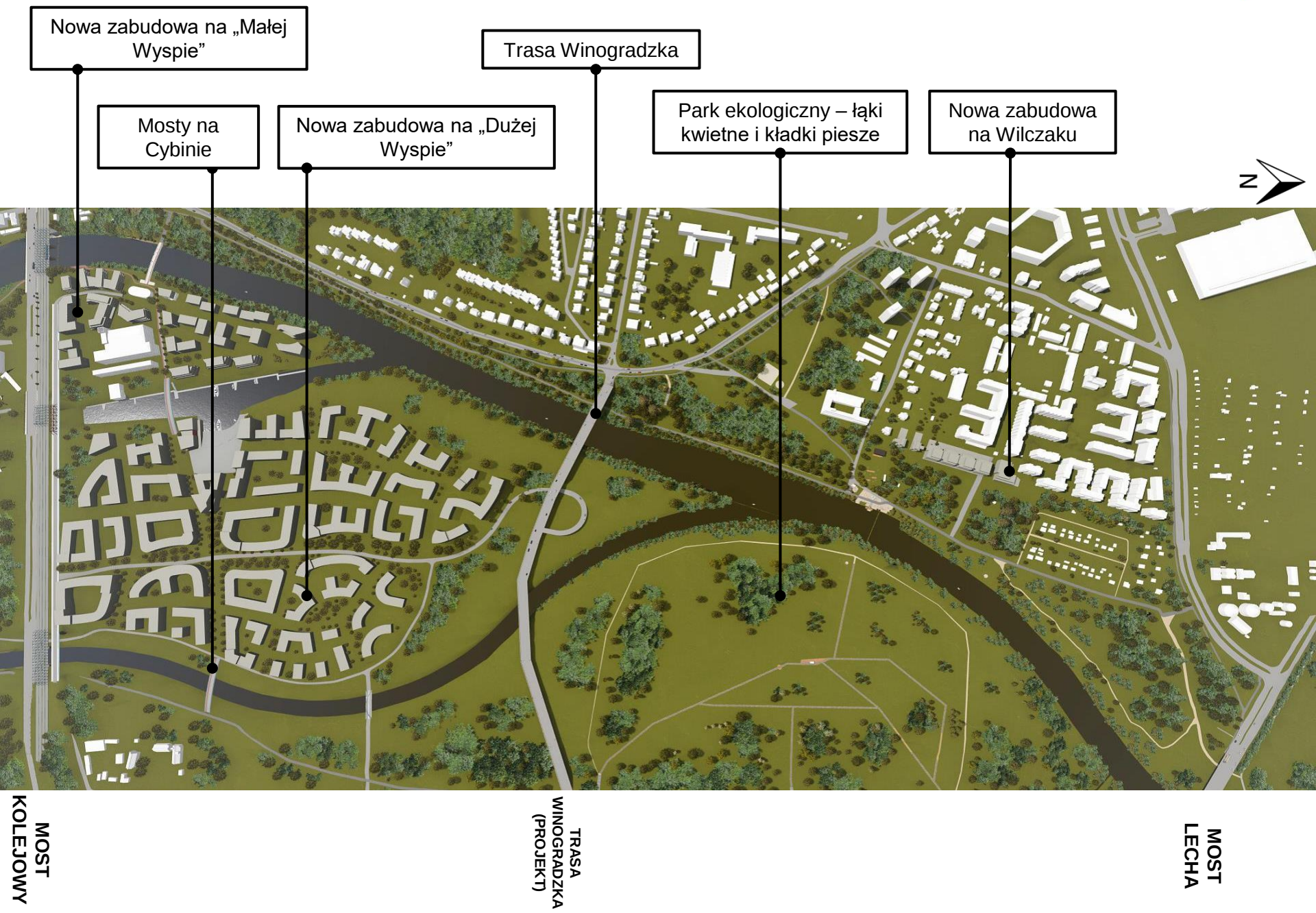


UJŚCIE CYBINY DO WARTY



ZAWADY

Strefa rekreacji – proponowane zagospodarowanie



Trasa Winogradzka

Nowa zabudowa na „Małej Wyspie”

Mosty na Cybinie

Nowa zabudowa na „Dużej Wyspie”

Park ekologiczny – łąki kwietne i kładki piesze

Nowa zabudowa na Wilczaku

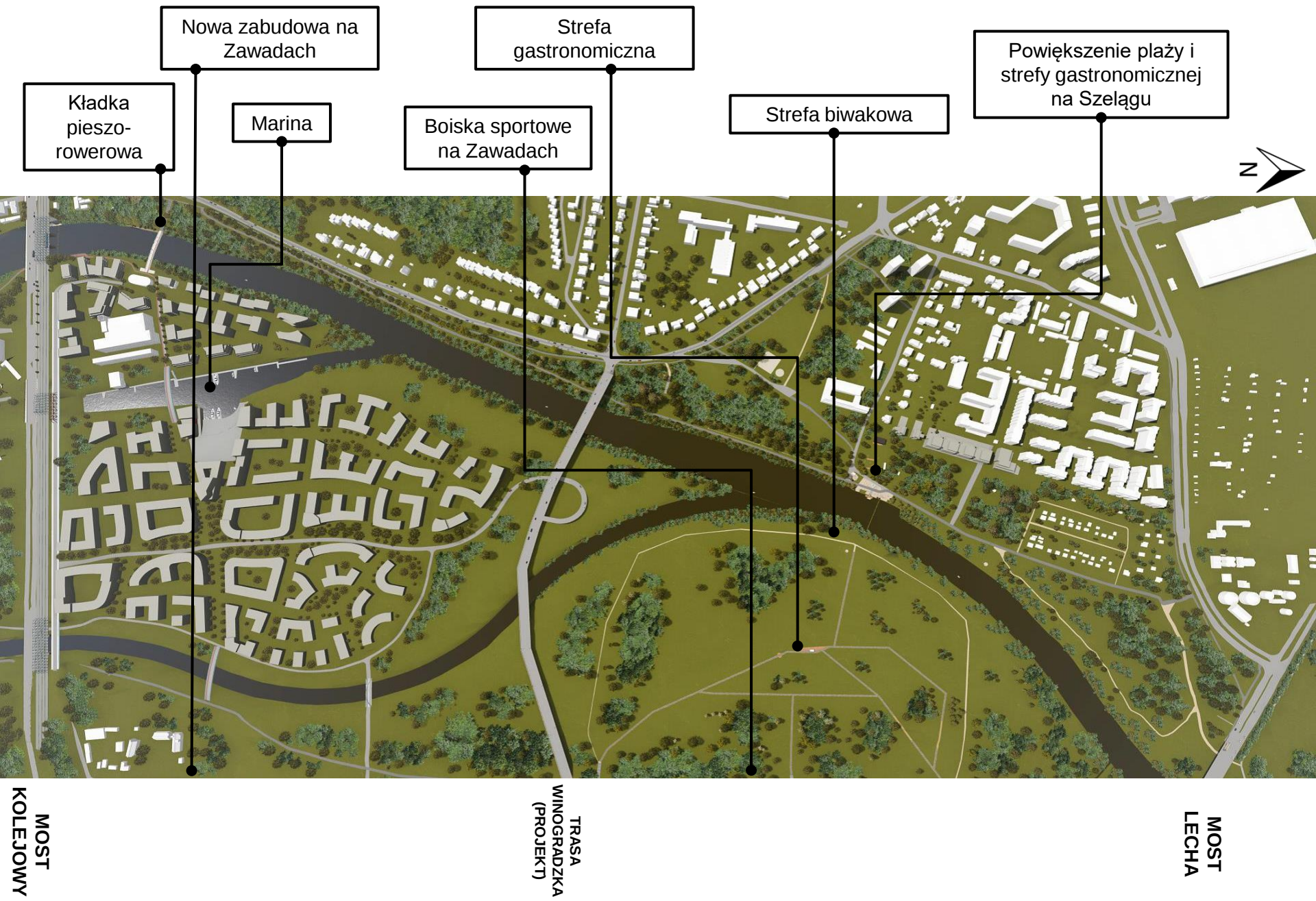


MOST
LECHA

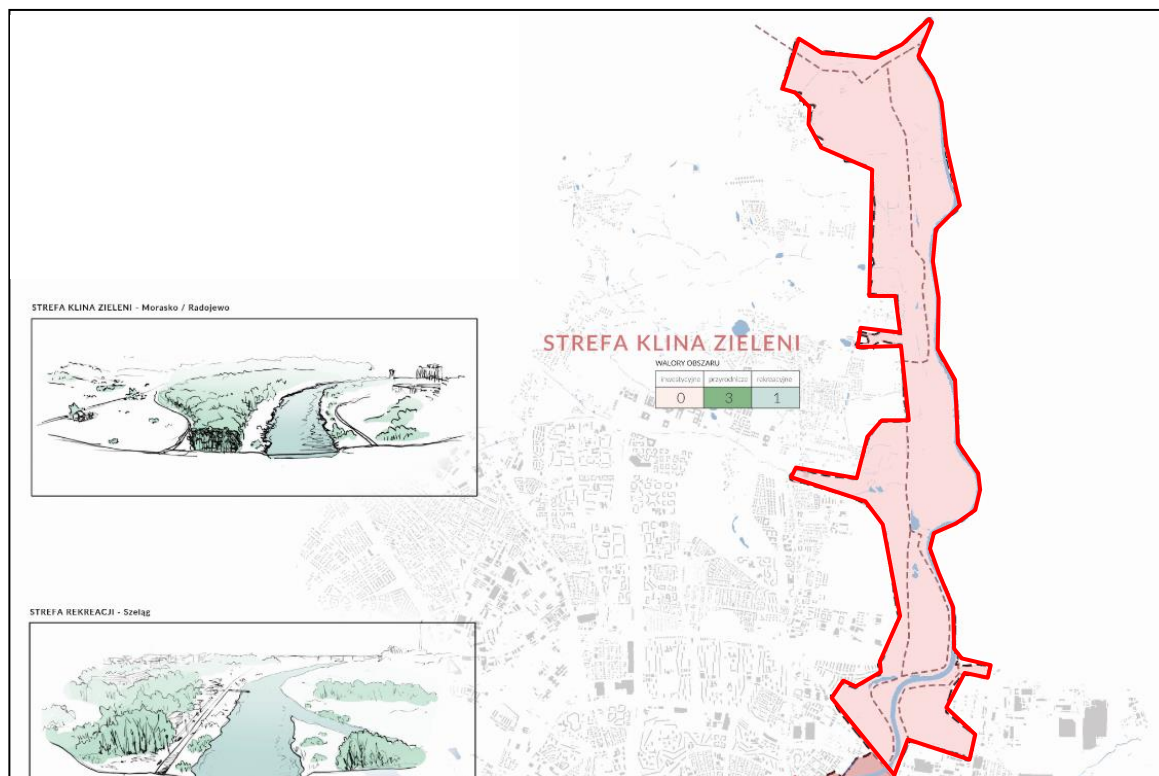
TRASA
WINOGRADZKA
(PROJEKT)

MOST
KOLEJOWY

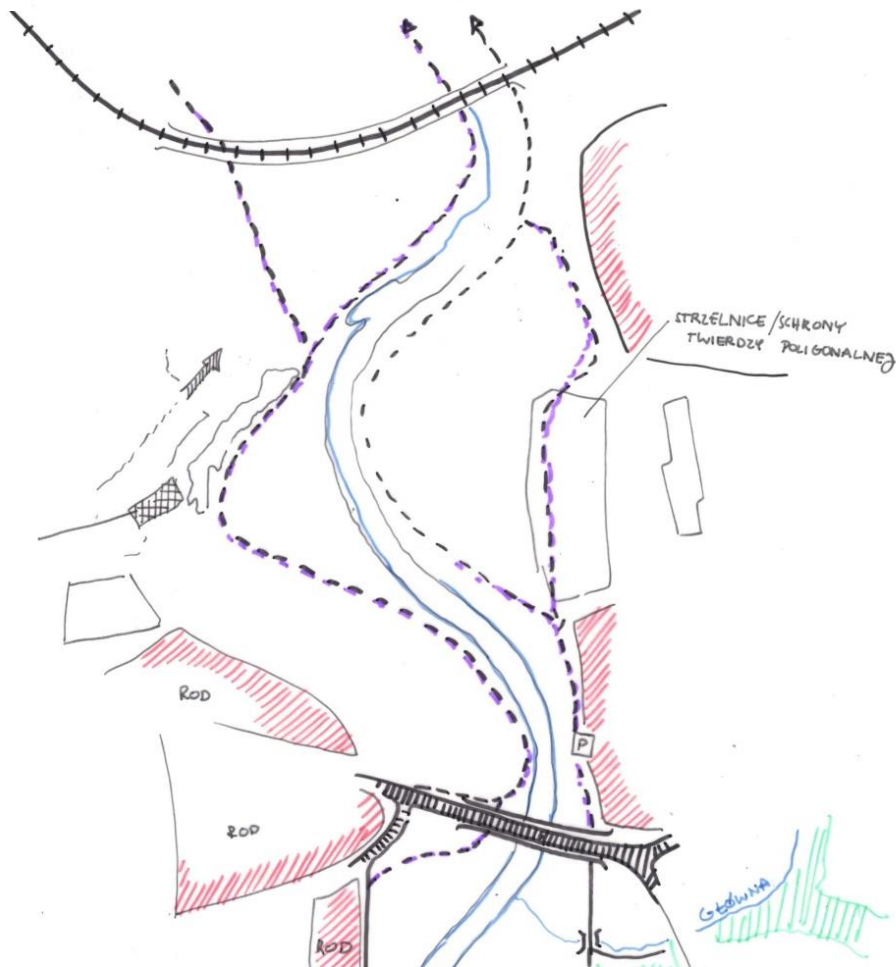
Strefa rekreacji – proponowane zagospodarowanie



Strefa północnego klina zieleni



KORYTO WARTY
STREFA
KLINA ZIELENI



PIKNIK NAD RZEKĄ



NATURA



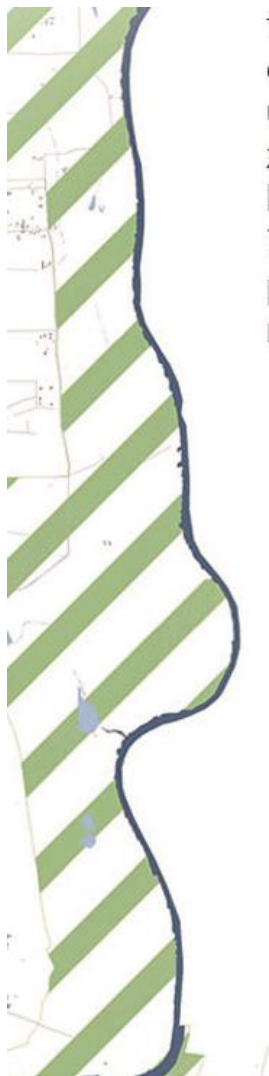
AKTYWNOŚĆ

Strefa północnego klina zieleni – uwarunkowania przyrodnicze



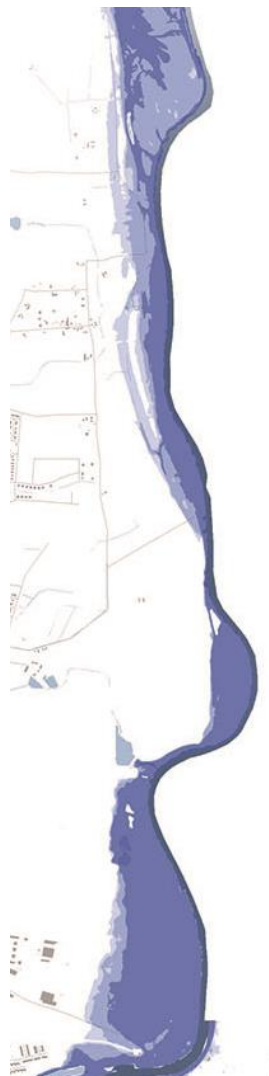
Oznaczenia:

-  zieleni urządzonej i zabudowa poforteczna
-  ogródki działkowe
-  zieleni otwartej



Oznaczenia:

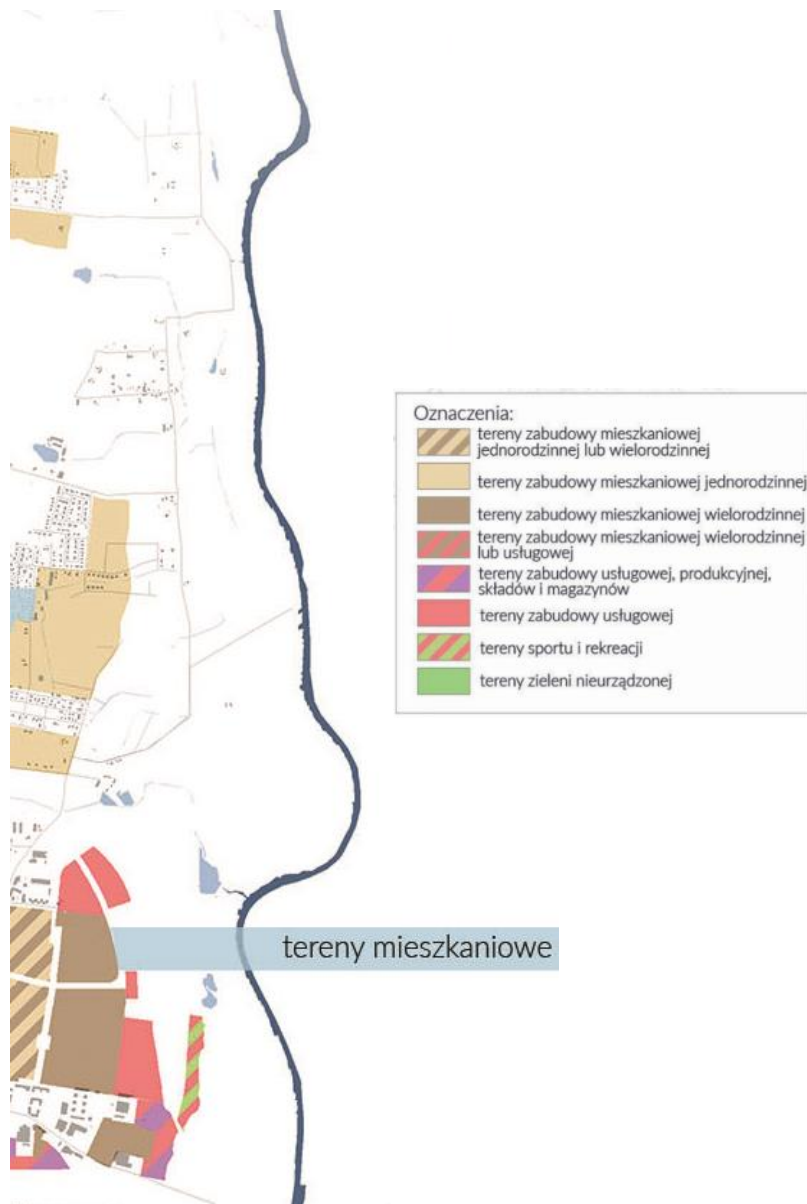
-  klina zieleni
-  tereny poforteczne



Oznaczenia:

-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
-  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

- Rozległy teren zieleni otwartej
- Różny stopień zagrożenia powodzią
- Szeroki teren klina zieleni
- Duży teren zieleni otwartej, względnie blisko centrum miasta

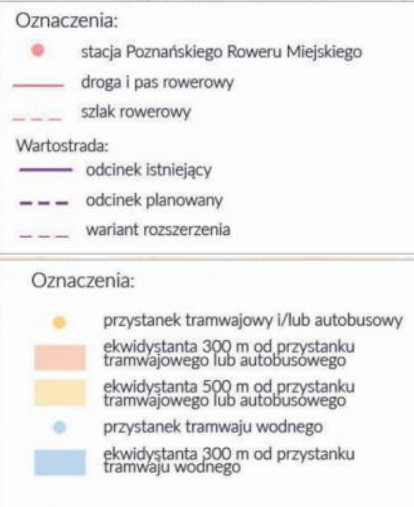


- Z inwestycji największe oddziaływanie będzie miało powstanie zabudowy na Naramowicach – strefa północnego klina zieleni powinna zaspokoić potrzeby nowych mieszkańców w zakresie rekreacji i wypoczynku na świeżym powietrzu

Strefa północnego klina zieleni – uwarunkowania komunikacyjne



- Bardzo ograniczony dostęp dla samochodów
- Ograniczona dostępność dla ruchu pieszego
- Brak ścieżek rowerowych, projektowana Wartostrada

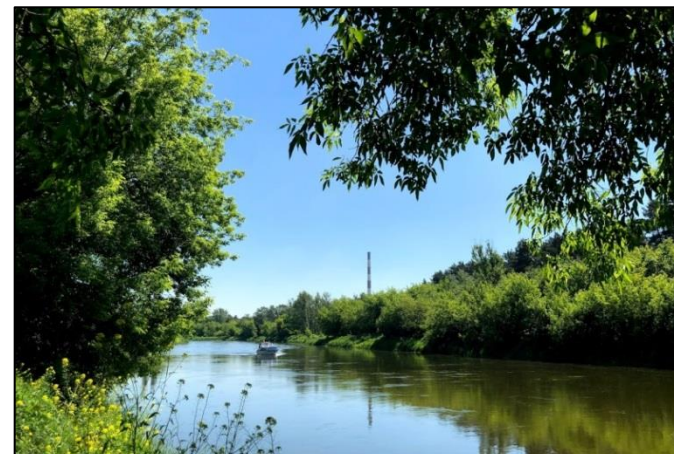


Układ komunikacji
drogowej

Strefa północnego klina zieleni – istniejące zagospodarowanie



PRZYSTAŃ W GMINIE CZERWONAK



WARTA NA PÓLNONYM ODCINKU W MIEŚCIE



ROZLEWISKA WARTY



WIADUKT KOLEJOWY

Strefa północnego klina zieleni – istniejące zagospodarowanie



PRZYSTAŃ W GMINIE CZERWONAK



OSTROGI REGULACYJNE NA LEWYM BRZEGU RZeki

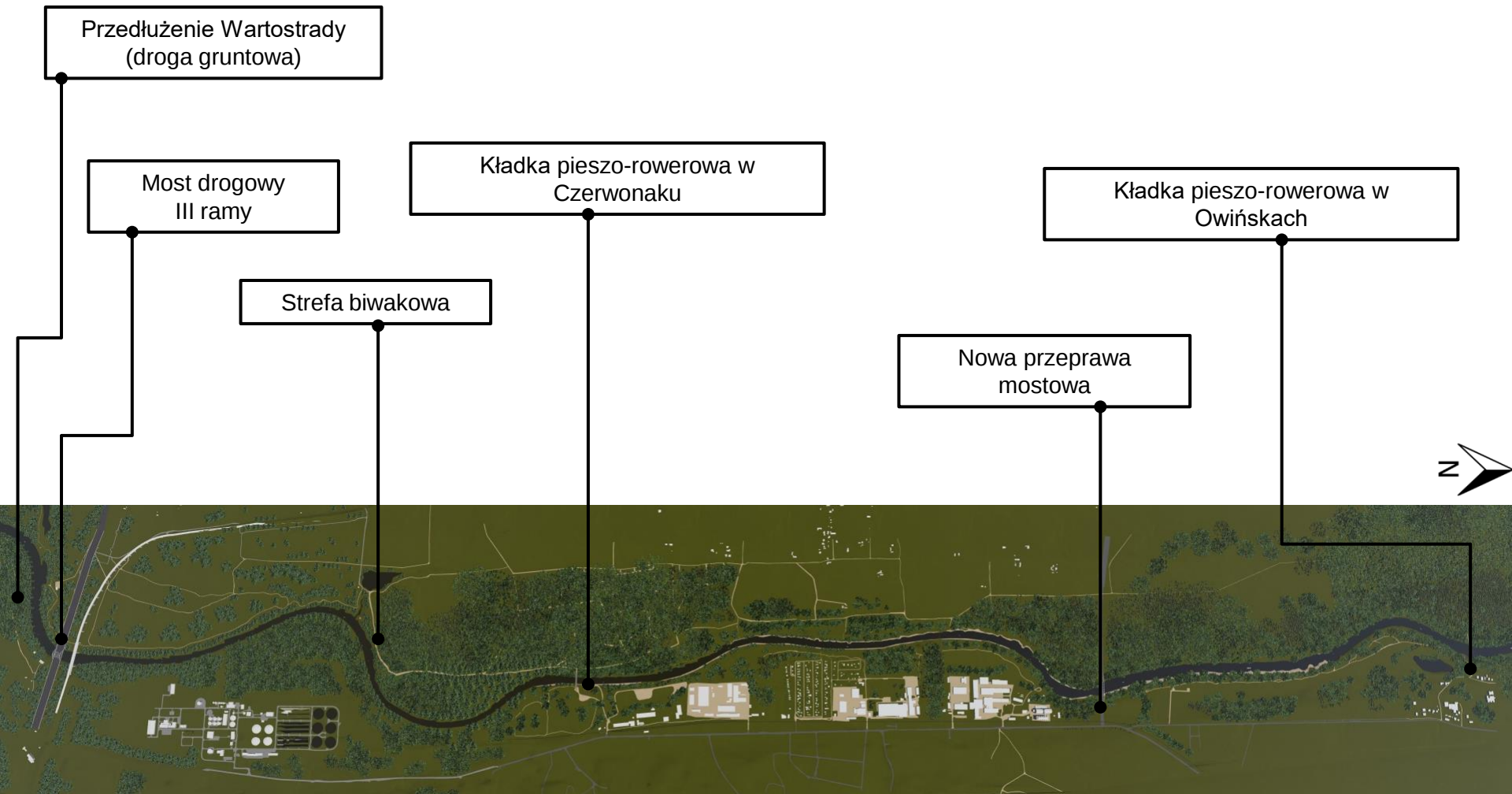


TERENY OTWARTE PRZY WARCIE



GAZOCIĄG I MOST KOLEJOWY

Strefa północnego klina zieleni – proponowane zagospodarowanie



WIADUKT
KOLEJOWY

PROJEKTOWANA
PRZEPRAWA
MOSTOWA

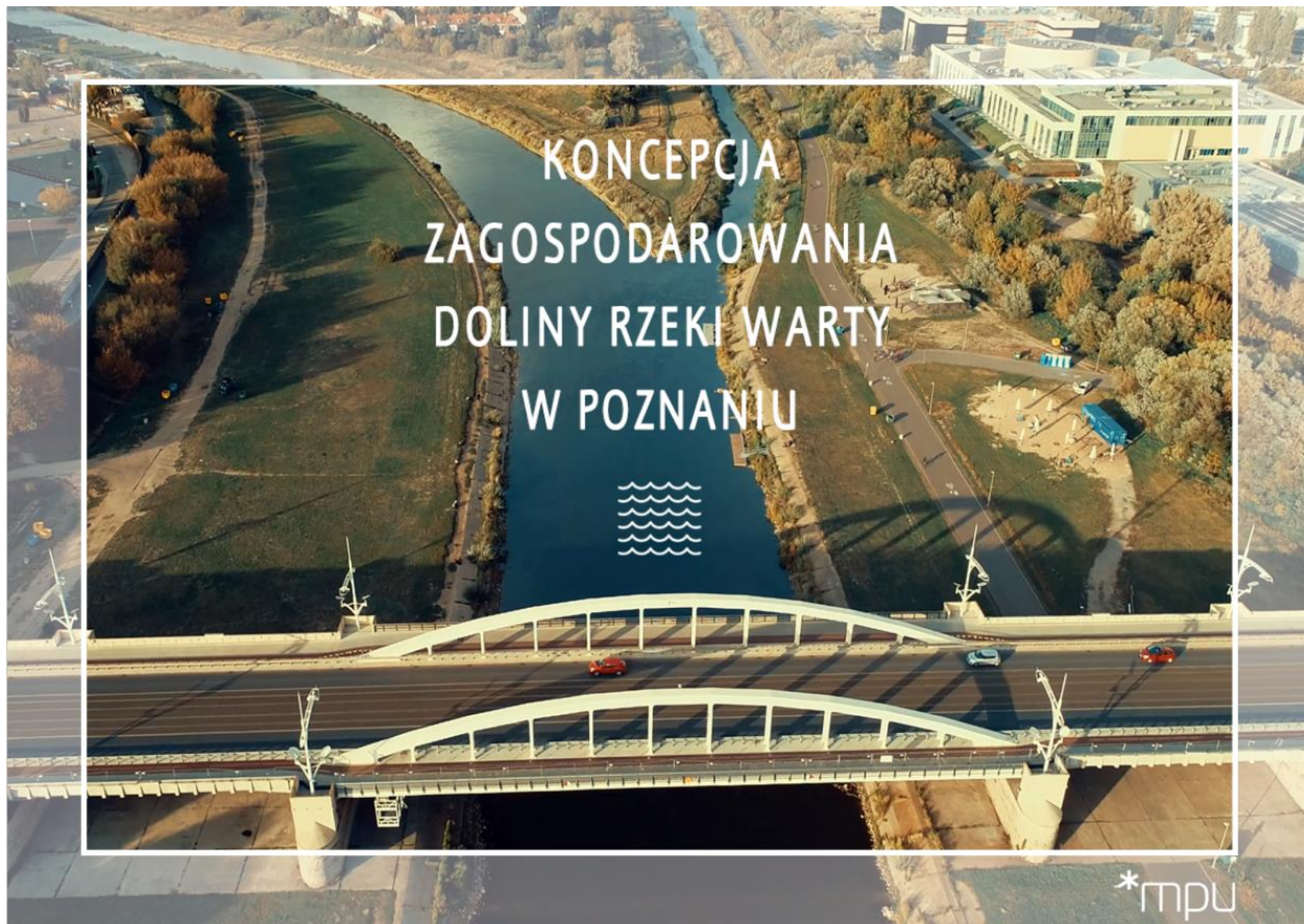
*mpu











KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DOLINY RZECI WARTY W POZNANIU

NOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA

Model kontynuacji i uzupełniania zabudowy wzdłuż wschodniej krawędzi Doliny Warty w rejonie ul. Staroleśkiej.



STREFA POŁUDNIOWEGO KLINA ZIELENI

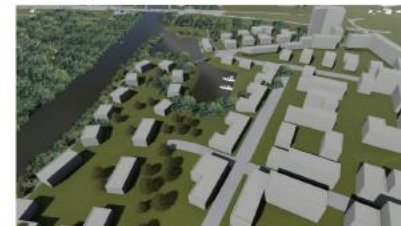
inwestycje związane z nową zabudową

NOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA - „NOWE PORTOWO” z terenami zieleni, sportu i rekreacji

Obszar o powierzchni 47 ha położony na wschodnim brzegu rzeki o wyjątkowej ekspozycji. Zwarty teren poprzemysłowy daje możliwość projektowania wyjątkowego osiedla zabudowy wielorodzinnej powiązanego z bezpośrednim dostępem do rzeki oraz wykorzystania potencjału rekreacyjnego i sportowego doliny Warty.



stan istniejący



model zagospodarowania terenu



W trakcie realizacji

- Umocnienia brzegu Warty
- Nowe slipy
- Utwardzona ścieżka nad brzegami rzeki
- Tarasy nadrzeczne i schody
- Kładka Berdychowska
- Nowe zagospodarowanie południowej części cypla Ostrowa Tumskiego
- Strefa streetworkoutu

Realizacja w latach 2023 – 2025

- Remont części muru oporowego
- Przebudowa mostów: Mieszka I i Bolesława Chrobrego
- Wartostrada po obu stronach rzeki
- Nowe dojście do rzeki od ul. Serafitek
- Boisko sportowe na wysokości Młodzieżowego Domu Kultury
- Strefa gastronomiczna - sportowa „Rataje”
- Wybieg dla psów
- Przystań nurtowa na wysokości Parku Stare Koryto Warty
- Przystań jachtowa
- Strefy biwakowe
- Strefa zawodów dla wędkarzy

2025 – 2035

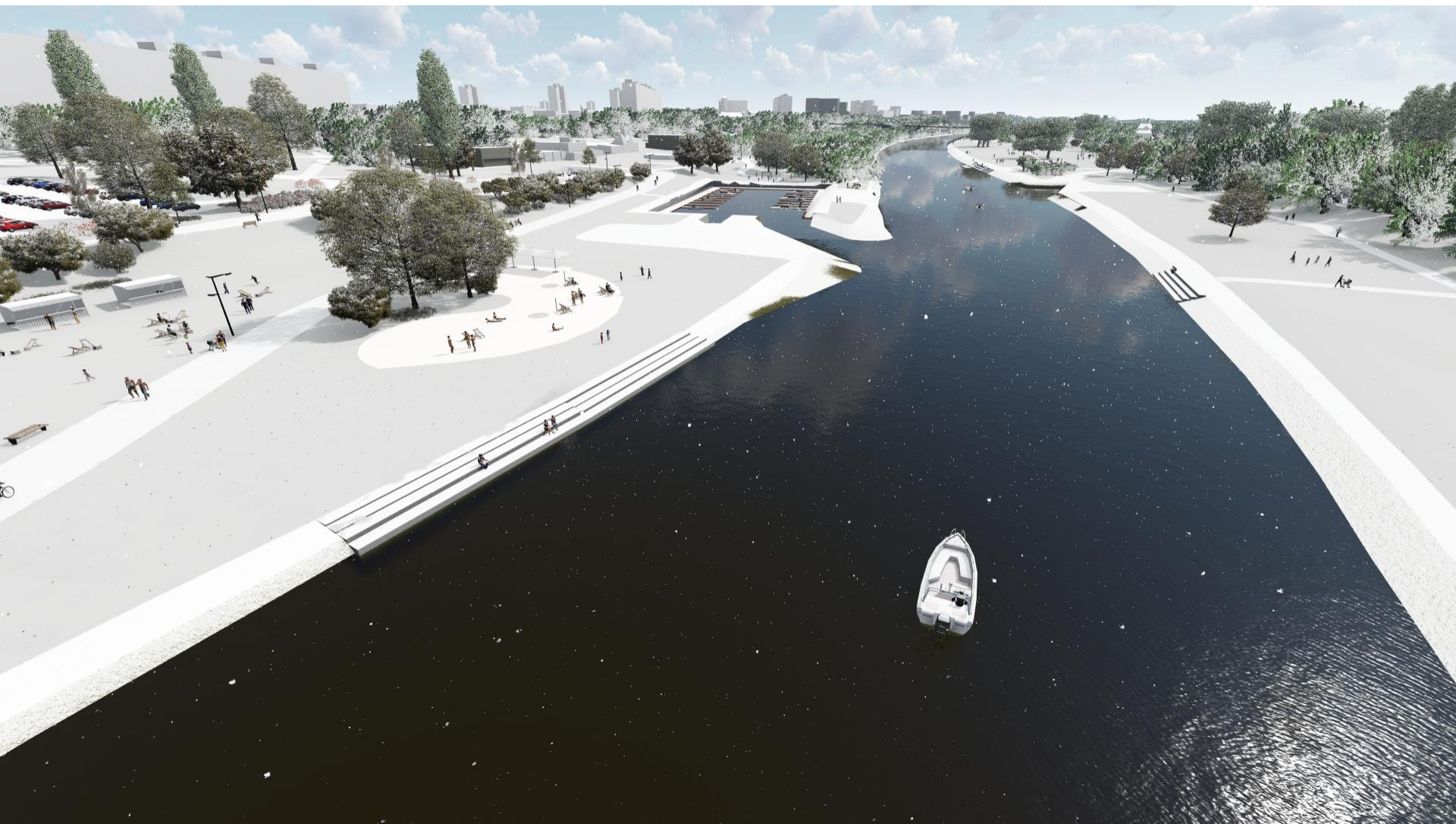
- Przedłużenie Wartostrady po zachodniej stronie rzeki
- Nowe zagospodarowanie Parku nad Wartą
- Przystań „Rataje”
- Punkt widokowy w okolicach ul. Szyperskiej
- Parking przy moście Królowej Jadwigi
- Kładka Wildecka
- Nowa Wartostrada na Ostrowie Tumskim
- Nowe mosty na Cybinie
- Kładka pieszo-rowerowa w Owińskach
- Punkt informacji ekologicznej
- Strefa biwakowa
- Pumptruck w parku Tadeusza Mazowieckiego
- Park ekologiczny na Zawadach
- Powiększenie plaży i strefy gastronomicznej na Szeląg
- Boiska i urządzenia sportowe na Zawadach
- Stworzenie miejsc wypoczynku wzdłuż Wartostrady

po 2035

- Nowe zagospodarowanie Starego Koryta Warty
- Kładka pieszo-rowerowa na wysokości Mariny w Czerwonaku
- I rama komunikacyjna
- III rama
- Trasa Winogradzka



Uwagi i propozycje uzupełnień – do 26.02.2021 r.
na adres - mpu@poznan.mpu.pl



*Dziękujemy