

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXII/1137/VI/2014
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 23 września 2014r.

w sprawie **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.**

1. Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania sporządzany był na podstawie uchwały Nr XLI/612/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 20 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

2. Projekt Studium powstał na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, przy uwzględnieniu nowych uwarunkowań faktycznych i prawnych, takich jak:

1) realizacja na mocy ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć EURO 2012 inwestycji mających istotne znaczenie dla przestrzeni miasta;

2) wejście w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, która wprowadziła zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

3) zmiana granic, zniesienie bądź ustanowienie nowych obszarów ograniczonego użytkowania;

4) ustanowienie rozporządzeniem Nr 22/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 września 2008 r. obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Cybiny w Poznaniu”;

5) ustanowienie w dniu 22 grudnia 2009 r. na mocy Dyrektywy Rady Europy 92/43/EWG specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: „Biedrusko” PLH300001 i „Fortyfikacje w Poznaniu” PLH 300005;

6) ustanowienie na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków w dniu 12 stycznia 2011 r. obszaru Natura 2000 „Dolina Samicy” PLB300013;

7) ustanowienie uchwałami Rady Miasta Poznania pięciu użytków ekologicznych: „Traszki Ratajskie”, „Bogdanka I” i „Bogdanka II”, „Dębina I”, Dębina II”;

8) wyłączenie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Studium jest opracowaniem określającym politykę przestrzenną miasta. Jest ono powiązane z innymi dokumentami programowymi miasta i dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, powstałymi po 2008 r., do których w szczególności należą:

1) Strategia rozwoju miasta Poznania do roku 2030, aktualizacja 2013 przyjęta uchwałą Nr LX/929/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 10 grudnia 2013 r.;

2) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, przyjęty uchwałą Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.;

3) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, przyjęta uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2011 r.

4. Ostatnie lata zaktywizowały rynek nieruchomości oraz przyniosły dynamiczny rozwój inwestycji, szczególnie mieszkaniowych. Spowodowało to konieczność zmiany polityki przestrzennej w Poznaniu. Zaistniała potrzeba dostosowania jej do nowych warunków, w szczególności zmiany kierunków zagospodarowania niektórych terenów dla potrzeb rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usług, w tym również wzięcia pod uwagę wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

5. Rozwój przestrzenny miasta wskazany w Studium w swych głównych założeniach jest kontynuacją oraz rozwinięciem kierunków przyjętych we wcześniejszych studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Zachowuje się w planowanym rozwoju dotychczasowy model miasta, tj. model miasta zwarteo z ramowym układem komunikacyjnym i klinowo-pierścieniowym systemem zieleni.

6. Rozwój miasta zaproponowany w Studium dotyczy przede wszystkim rozwoju w sensie jakościowym – podniesienie standardów, w szczególności funkcjonowania miasta, jakości życia w mieście, jakości przestrzeni publicznych, a nie tylko rozwoju przestrzennego czy ilościowego.

7. Modyfikacja rozwoju dotyczy w szczególności:

- zmian w kierunkach przeznaczenia terenów wynikających z dotychczasowego zagospodarowania, wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę,
- zmian jakościowych związanych z kierunkami przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów już zainwestowanych,
- zmian w parametrach zabudowy i zagospodarowania terenów,
- kierunków rewitalizacji i przekształceń terenów nadbrzeżnych doliny rzeki Warty (przede wszystkim na odcinku śródmiejskim), mających sprzyjać „zwróceniu się” miasta w kierunku rzeki,
- kreowania systemu obszaru przestrzeni publicznych, w tym powiązań funkcjonalnych z akcentem na zachowanie ich ciągłości w tkance miejskiej oraz podniesienie atrakcyjności,
- wytworzenia miejsc centrotwórczych istotnych w skali całego miasta,
- dążenia do wypełnienia wolnych przestrzeni w istniejących strukturach urbanistycznych,
- uwzględnienia zmian wynikających z przepisów odrębnych,
- uwzględnienia innych zdiagnozowanych uwarunkowań i rozwiązań przestrzennych.

8. Projekt Studium sporządzono zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

9. W trakcie prac nad Studium przeprowadzona została procedura planistyczna określona w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także odbyły się konsultacje społeczne – w dniu 4 grudnia 2012 r. na etapie początkowym w celu poinformowania o istocie Studium i możliwości składania wniosków oraz w dniu 27 czerwca 2013 r., kiedy to został przedstawiony wstępny projekt Studium.

10. W dniu 5 grudnia 2012 r. ukazało się ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Poznania o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z informacją o zbieraniu wniosków do studium w terminie do dnia 14 stycznia 2013 r.

11. Prezydent Miasta Poznania zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania jego projektu.

12. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekt Studium w dniach 4 i 11 października 2013 r.

13. Projekt Studium został uzgodniony z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14. Projekt Studium został skierowany do zaopiniowania przez jednostki i organy wskazane w art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

15. Został też uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie form ochrony przyrody i z Regionalnym Zarządem Gospodarki wodnej w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

16. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień projekt Studium został wyłożony do publicznego wglądu:

1) ogłoszenie i obwieszczenie ukazało się w dniu 13 grudnia 2013 r.;

2) termin wyłożenia wyznaczony został od 20 grudnia 2013 r. do 24 stycznia 2014 r.;

3) nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu Studium wyznaczony został na 14 lutego 2014 r.;

4) dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 9 stycznia 2014 r.

17. Do projektu Studium wpłynęły 1243 pisma z uwagami, których łącznie było ponad 2800.

18. Prezydent Miasta Poznania rozpatrzył złożone uwagi, postanawiając o uwzględnieniu części z nich.

19. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnionych uwag Prezydent Miasta Poznania przekazał Radzie Miasta Poznania projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania składający się z części tekstowej i graficznej wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.